



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 869 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA HOLSNESET AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 140 137	5 022 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 140 137</b>	<b>5 022 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 747 061	1 747 061
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	477 122	233 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 224 183</b>	<b>1 980 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 915 954</b>	<b>3 041 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 703	316 103
Annen renteinntekt		91 073	23 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 776</b>	<b>339 280</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	329 353	99 031
Annen finanskostnad		4 438	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 791</b>	<b>99 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 015</b>	<b>240 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 883 939</b>	<b>3 281 785</b>
Skattekostnad på resultat	4	634 467	721 992
<b>Årsresultat</b>		<b>2 249 472</b>	<b>2 559 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 249 472</b>	<b>2 559 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 249 472</b>	<b>2 559 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 853 467	3 097 815
Overført fra annen egenkapital		-603 995	-538 022



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	2 249 472	2 559 793



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	65 480	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 480</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 980 748	20 689 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 980 748</b>	<b>20 689 809</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 458 976	1 248 274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 458 976</b>	<b>1 248 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 505 204</b>	<b>21 938 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 234 886	1 530 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 234 886</b>	<b>1 530 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 234 886</b>	<b>1 530 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 740 090</b>	<b>23 468 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 733 464	15 733 464



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 833 564</b>	<b>15 833 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		605 621	1 209 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 621</b>	<b>1 209 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 439 185</b>	<b>17 043 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		104 877
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>104 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 428 442	2 127 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 428 442</b>	<b>2 127 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 428 442</b>	<b>2 232 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 872 463	4 192 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 872 463</b>	<b>4 192 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 300 905</b>	<b>6 425 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 740 090</b>	<b>23 468 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 869 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA HOLSNESET AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 987 869 399  
LOGISTEA HOLSNESET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 140 137	5 022 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 140 137</b>	<b>5 022 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 747 061	1 747 061
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	477 122	233 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 224 183</b>	<b>1 980 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 915 954</b>	<b>3 041 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 703	316 103
Annen renteinntekt		91 073	23 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 776</b>	<b>339 280</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	329 353	99 031
Annen finanskostnad		4 438	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 791</b>	<b>99 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 015</b>	<b>240 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 883 939</b>	<b>3 281 785</b>
Skattekostnad på resultat	4	634 467	721 992
<b>Årsresultat</b>		<b>2 249 472</b>	<b>2 559 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 249 472</b>	<b>2 559 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 249 472</b>	<b>2 559 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 853 467	3 097 815
Overført fra annen egenkapital		-603 995	-538 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 249 472</b>	<b>2 559 793</b>



Organisasjonsnr: 987 869 399  
LOGISTEA HOLSNESET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	65 480	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 480</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 980 748	20 689 809
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 980 748</b>	<b>20 689 809</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		5 458 976	1 248 274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 458 976</b>	<b>1 248 274</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 505 204</b>	<b>21 938 083</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 234 886	1 530 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 234 886</b>	<b>1 530 108</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 234 886</b>	<b>1 530 108</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 740 090</b>	<b>23 468 191</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 733 464	15 733 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 833 564</b>	<b>15 833 564</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		605 621	1 209 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 621</b>	<b>1 209 616</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 439 185</b>	<b>17 043 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		104 877
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>104 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 428 442	2 127 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 428 442</b>	<b>2 127 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 428 442</b>	<b>2 232 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 872 463	4 192 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 872 463</b>	<b>4 192 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 300 905</b>	<b>6 425 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 740 090</b>	<b>23 468 191</b>



Organisasjonsnr: 987 869 399  
LOGISTEA HOLSNESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025

## Logistea Holsneset AS





## RESULTATREGNSKAP

### LOGISTEA HOLSNESET AS

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		5 140 137	5 022 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 140 137</b>	<b>5 022 012</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 747 061	1 747 061
Annen driftskostnad	2	477 122	233 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 224 183</b>	<b>1 980 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 915 954</b>	<b>3 041 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 703	316 103
Annen renteinntekt		91 073	23 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	329 353	99 031
Annen finanskostnad		4 438	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 015</b>	<b>240 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 883 939</b>	<b>3 281 785</b>
Skattekostnad på resultat	4	634 467	721 992
<b>Årsresultat</b>		<b>2 249 472</b>	<b>2 559 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 853 467	3 097 815
Overført fra annen egenkapital		-603 995	-538 022
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 249 472</b>	<b>2 559 793</b>





### BALANSE

#### LOGISTEA HOLSNESET AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	65 480	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 480</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 980 748	20 689 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 980 748</b>	<b>20 689 809</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 458 976	1 248 274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 458 976</b>	<b>1 248 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 505 204</b>	<b>21 938 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 234 886	1 530 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 234 886</b>	<b>1 530 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 740 090</b>	<b>23 468 191</b>



**BALANSE****LOGISTEA HOLSNESET AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Overkurs		15 733 464	15 733 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 833 564</b>	<b>15 833 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		605 621	1 209 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 621</b>	<b>1 209 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 439 185</b>	<b>17 043 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	104 877
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>104 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 428 442	2 127 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 428 442</b>	<b>2 127 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		3 872 463	4 192 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 872 463</b>	<b>4 192 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 300 905</b>	<b>6 425 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 740 090</b>	<b>23 468 191</b>

20.02.2026

Styret i Logistea Holsneset AS

Niklas Gösta Zuckerman  
styrelederMichela Charlotta Ingela Westin Sundberg  
styremedlemFrank Robert Hanshus  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Maskiner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	30 093 037	3 942 844	908 438	0	34 944 319
Årets tilgang	0	0	0	38 000	38 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	-15 093 133	0	-908 438		-16 001 572
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>14 999 904</b>	<b>3 942 844</b>	<b>0</b>	<b>38 000</b>	<b>18 980 748</b>
Årets avskrivninger	1 747 061	0	0	0	1 747 061
Økonomisk levetid	10-25 år		5 år		

## NOTE 2 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



**NOTE 4 SKATT**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	804 824	873 743
Endring i utsatt skatt	-170 357	-151 751
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>634 467</b>	<b>721 992</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 883 939	3 281 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	774 352	689 773
Avgitt konsernbidrag	-3 658 291	-3 971 558
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	804 824	873 743
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-804 824	-873 743
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-297 636	476 715	774 352
<b>Sum</b>	<b>-297 636</b>	<b>476 715</b>	<b>774 352</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-297 636</b>	<b>476 715</b>	<b>774 352</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-65 480</b>	<b>104 877</b>	<b>170 357</b>

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 100	15 733 464	1 209 616	17 043 180
Årets resultat			2 249 472	2 249 472
Konsernbidrag avgitt			-2 853 467	-2 853 467
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 100</b>	<b>15 733 464</b>	<b>605 621</b>	<b>16 439 185</b>

**NOTE 6 AKSJONÆRER****AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA HOLSNESET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 001,0	100 100
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 100</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Logistea Properties IV Norway AS	100	100,0	100,0





## Verification

Document ID 09222115557570487104

### Document

**Logistea Holsneset AS Årsregnskap**

Main document

7 pages

Initiated on 2026-02-20 07:34:38 CET (+0100) by Sissel

Aufles (SA)

Finalised on 2026-02-22 13:15:52 CET (+0100)

### Initiator

**Sissel Aufles (SA)**

sissel.aufles@logistea.no

+4797626259

### Signatories

**Niklas Zuckerman (NZ)**

niklas.zuckerman@logistea.se

+46708398282

Signed 2026-02-20 10:13:20 CET (+0100)

**Michela Westin (MW)**

michela.westin@logistea.se

+46706752507

Signed 2026-02-20 15:48:43 CET (+0100)

**Frank Robert Hanshus (FRH)**

frank.robert.hanshus@logistea.no

+4799207599

Signed 2026-02-22 13:15:52 CET (+0100)





## Verification

Document ID 09222115557570487104

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Holsneset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Holsneset AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future  
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LOZ73-FOAQY-MEW5K-1KRRW-5NNAZ-KML7B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.