



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 322 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARAFJELLET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	65 518	59 340
Sum kostnader		65 518	59 340
Driftsresultat		-65 518	-59 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 864	19 414
Sum finansinntekter		20 864	19 414
Netto finans		20 864	19 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 654	-39 926
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-9 824	-8 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 830	-31 142
Årsresultat		-34 830	-31 142
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	-34 830	-31 142
Sum overføringer og disponeringer		-34 830	-31 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 250 000	2 250 000
Sum varige driftsmidler		2 250 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	203 075	39 926
Sum fordringer		203 075	39 926
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	831 821	810 980
Sum investeringer		831 821	810 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 213	149 159
Sum omløpsmidler		1 040 109	1 000 065
SUM EIENDELER		3 290 109	3 250 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	150 000	150 000
Overkurs	9	3 083 608	3 083 608
Annen innskutt egenkapital	9	16 393	16 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 250 001	3 250 001
Sum egenkapital		3 250 001	3 250 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 108	
Annen kortsiktig gjeld			64
Sum kortsiktig gjeld		40 108	64
Sum gjeld		40 108	64
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 290 109	3 250 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415504

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 322 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARAFJELLET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 912 322 696
HARAFJELLET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	65 518	59 340
Sum kostnader		65 518	59 340
Driftsresultat		-65 518	-59 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 864	19 414
Sum finansinntekter		20 864	19 414
Netto finans		20 864	19 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 654	-39 926
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-9 824	-8 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 830	-31 142
Årsresultat		-34 830	-31 142
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	-34 830	-31 142
Sum overføringer og disponeringer		-34 830	-31 142



Organisasjonsnr: 912 322 696
HARAFJELLETT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 250 000	2 250 000
Sum varige driftsmidler		2 250 000	2 250 000

Sum anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	203 075	39 926
Sum fordringer		203 075	39 926

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	6	831 821	810 980
Sum investeringer		831 821	810 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 213	149 159
---	---	-------	---------

Sum omløpsmidler		1 040 109	1 000 065
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 290 109	3 250 065
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 9	150 000	150 000
Overkurs	9	3 083 608	3 083 608
Annen innskutt egenkapital	9	16 393	16 393
Sum innskutt egenkapital		3 250 001	3 250 001

Sum egenkapital		3 250 001	3 250 001
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 108	
Annen kortsiktig gjeld			64



Sum kortsiktig gjeld	40 108	64
Sum gjeld	40 108	64
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 290 109	3 250 065



Organisasjonsnr: 912 322 696
HARAFJELLETT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	150.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alvøen Eiendommer Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020. Det er kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 31 551 (eks1. MVA).



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500.00	6000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	13000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Harafjellet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Harafjellet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	150	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alvøen Eiendommer Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Det er kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 31 551 (eksl. MVA).

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	6 500
Andre tjenester	7 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Harafjellet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
DNB Obligasjon	529 021	529 021	542 709
DNB Likviditet A	302 800	302 800	300 812
Sum	831 821	831 821	843 521

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 250 000	2 250 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 250 000	2 250 000
Balanseført pr. 31.12.2020	2 250 000	2 250 000

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Tomter avskrives ikke.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	44 654	39 926

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	3 083 608	16 393	0	3 250 001
Årsresultat	0	0	0	-34 830	-34 830
Mottatt konsernbidrag	0	0	34 830	0	34 830
Andre endringer	0	0	-34 830	34 830	0
Egenkapital 31.12.2020	150 000	3 083 608	16 393	0	3 250 001



Harafjellet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-9 824	-8 784
Årets totale skattekostnad	<u>-9 824</u>	<u>-8 784</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 654	-39 926
Alminnelig inntekt	-44 654	-39 926
Mottatt konsernbidrag	44 654	39 926
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-44 654	-39 926
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-44 654</u>	<u>-39 926</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-9 824	-8 784
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	9 824	8 784

Note 11 - Covid 19

Selskapet er så langt ikke påvirket av den pågående pandemien. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske reultater fremover.



Til generalforsamlingen i Harafjellet Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Harafjellet Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 34 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. mai 2021

Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor



Harafjellet Utvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Harafjellet Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>65 518</u>	<u>59 340</u>
Driftsresultat		<u>-65 518</u>	<u>-59 340</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>20 864</u>	<u>19 414</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-44 654</u>	<u>-39 926</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>-9 824</u>	<u>-8 784</u>
Årsresultat		<u>-34 830</u>	<u>-31 142</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	<u>-34 830</u>	<u>-31 142</u>



Harafjellet Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>203 075</u>	<u>39 926</u>
Sum fordringer		<u>203 075</u>	<u>39 926</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	<u>831 821</u>	<u>810 980</u>
Sum investeringer		<u>831 821</u>	<u>810 980</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>5 213</u>	<u>149 159</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 040 109</u>	<u>1 000 065</u>
Sum eiendeler		<u>3 290 109</u>	<u>3 250 065</u>



Harafjellet Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	150 000	150 000
Overkurs	9	3 083 608	3 083 608
Annen innskutt egenkapital	9	16 393	16 393
Sum innskutt egenkapital		<u>3 250 001</u>	<u>3 250 001</u>
Sum egenkapital		<u>3 250 001</u>	<u>3 250 001</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 108	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>64</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 108</u>	<u>64</u>
Sum gjeld		<u>40 108</u>	<u>64</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 290 109</u>	<u>3 250 065</u>

31. desember 2020
Bergen, 18. mai 2021

Christian Parmann

Christian Parmann
styreleder

Fabian Emil Stang
daglig leder

C

Cecilie Fasmer Stang
styremedlem

Hans Eric Fasmer

Hans Eric Fasmer
styremedlem



Harafjellet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Harafjellet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	150	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alvøen Eiendommer Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Det er kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 31 551 (eksl. MVA).

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	6 500
Andre tjenester	7 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Harafjellet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
DNB Obligasjon	529 021	529 021	542 709
DNB Likviditet A	302 800	302 800	300 812
Sum	831 821	831 821	843 521

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 250 000	2 250 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 250 000	2 250 000
Balanseført pr. 31.12.2020	2 250 000	2 250 000

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Tomter avskrives ikke.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	44 654	39 926

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	3 083 608	16 393	0	3 250 001
Årsresultat	0	0	0	-34 830	-34 830
Mottatt konsernbidrag	0	0	34 830	0	34 830
Andre endringer	0	0	-34 830	34 830	0
Egenkapital 31.12.2020	150 000	3 083 608	16 393	0	3 250 001



Harafjellet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Skatt

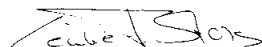
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-9 824	-8 784
Årets totale skattekostnad	-9 824	-8 784
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 654	-39 926
Alminnelig inntekt	-44 654	-39 926
Mottatt konsernbidrag	44 654	39 926
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-44 654	-39 926
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-44 654	-39 926
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-9 824	-8 784
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	9 824	8 784

Note 11 - Covid 19

Selskapet er så langt ikke påvirket av den pågående pandemien. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.

Signature: 

Email: christian@parmaplast.no

Signature: 

Email: cecilie@csdesign.no

Signature: 
Hans Eric Fasmer (Jun 7, 2021 23:34 GMT+2)

Email: hefasmer@gmail.com













Harafjellet Utvikling AS - Årsrapport 2020

Final Audit Report

2021-06-07

Created:	2021-06-07
By:	Fabian Stang (fabian@stang.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAj6SvMw0TEB2bd8rClzWdSKtD0skxwzSF

History

-  Document created by Fabian Stang (fabian@stang.com)
2021-06-07 - 7:27:38 PM GMT - IP address: 92.220.72.140
-  Document emailed to Christian Parmann (christian@parmaplast.no) for signature
2021-06-07 - 7:28:32 PM GMT
-  Document e-signed by Christian Parmann (christian@parmaplast.no)
Signature Date: 2021-06-07 - 8:00:38 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.93.56.123
-  Document emailed to Cecilie Stang (cecilie@csdesign.no) for signature
2021-06-07 - 8:00:40 PM GMT
-  Email viewed by Cecilie Stang (cecilie@csdesign.no)
2021-06-07 - 9:26:44 PM GMT - IP address: 85.167.21.95
-  Document e-signed by Cecilie Stang (cecilie@csdesign.no)
Signature Date: 2021-06-07 - 9:27:29 PM GMT - Time Source: server- IP address: 85.167.21.95
-  Document emailed to Hans Eric Fasmer (hefasmer@gmail.com) for signature
2021-06-07 - 9:27:31 PM GMT
-  Email viewed by Hans Eric Fasmer (hefasmer@gmail.com)
2021-06-07 - 9:32:36 PM GMT - IP address: 66.102.9.159
-  Document e-signed by Hans Eric Fasmer (hefasmer@gmail.com)
Signature Date: 2021-06-07 - 9:34:03 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.10.179.227- Signature captured from device with phone number XXXXXX9305
-  Agreement completed.
2021-06-07 - 9:34:03 PM GMT

