



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 190 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENA LARSNESET DRIFT AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Christian Utvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. fellestkostnader		8 109 870	5 673 531
Annen driftsinntekt		1 489	44 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 111 359</b>	<b>5 718 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Leietakers andel felleskostnader		8 109 870	6 850 664
Annen driftskostnad	1	7 078	1 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 116 948</b>	<b>6 852 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 589</b>	<b>-1 134 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 600</b>
Annen rentekostnad		0	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>3 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 589</b>	<b>-1 130 618</b>
Skattekostnad	2, 3	-250 048	1 072
<b>Årsresultat</b>		<b>244 459</b>	<b>-1 131 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		918 164	0
Udekket tap		1 129 917	-1 129 917
Annen egenkapital		32 706	-1 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 459</b>	<b>-1 131 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	0
Andre langsiktige fordringer		297 029	400 195
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301 029</b>	<b>400 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 029</b>	<b>400 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 940	93 598
Andre kortsiktige fordringer		858 983	765 840
Konsernfordringer	4	1 177 133	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 073 056</b>	<b>859 438</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 738	777 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 077 738</b>	<b>777 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 150 794</b>	<b>1 637 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 451 823</b>	<b>2 037 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	32 706	0
Udekket tap		0	1 129 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 706</b>	<b>-1 129 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 136</b>	<b>-1 105 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 211	668 918
Betalbar skatt	2, 3	8 921	0
Skyldige offentlige avgifter		0	31 117
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	2 753 256	2 127 737
Annen kortsiktig gjeld		337 299	314 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 394 687</b>	<b>3 142 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 394 687</b>	<b>3 142 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 451 823</b>	<b>2 037 260</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631363

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 830 190 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENA LARSNESET DRIFT AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Christian Utvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 830 190 392  
ARENA LARSNESET DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. fellestkostnader		8 109 870	5 673 531
Annen driftsinntekt		1 489	44 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 111 359</b>	<b>5 718 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Leietakers andel felleskostnader		8 109 870	6 850 664
Annen driftskostnad	1	7 078	1 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 116 948</b>	<b>6 852 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 589</b>	<b>-1 134 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 600</b>
Annen rentekostnad		0	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>3 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 589</b>	<b>-1 130 618</b>
Skattekostnad	2, 3	-250 048	1 072
<b>Årsresultat</b>		<b>244 459</b>	<b>-1 131 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		918 164	0
Udekket tap		1 129 917	-1 129 917
Annen egenkapital		32 706	-1 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 459</b>	<b>-1 131 690</b>



Organisasjonsnr: 830 190 392  
ARENA LARSNESET DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	0
Andre langsiktige fordringer		297 029	400 195
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301 029</b>	<b>400 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 029</b>	<b>400 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 940	93 598
Andre kortsiktige fordringer		858 983	765 840
Konsernfordringer	4	1 177 133	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 073 056</b>	<b>859 438</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 738	777 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 077 738</b>	<b>777 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 150 794</b>	<b>1 637 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 451 823</b>	<b>2 037 260</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	32 706	0
Udekket tap		0	1 129 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 706</b>	<b>-1 129 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 136</b>	<b>-1 105 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 211	668 918
Betalbar skatt	2, 3	8 921	0
Skyldige offentlige avgifter		0	31 117
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	2 753 256	2 127 737
Annen kortsiktig gjeld		337 299	314 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 394 687</b>	<b>3 142 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 394 687</b>	<b>3 142 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 451 823</b>	<b>2 037 260</b>



Organisasjonsnr: 830 190 392  
ARENA LARSNESET DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Felleskostnader Felleskostnader besta?r av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1177133.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2753256.00	2127737.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konserngjeld gjelder Arena Larsneset AS.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ARENA LARSNESET DRIFT AS  
830 190 392

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderebel. fellestkostnader		8 109 870	5 673 531
Annen driftsinntekt		1 489	44 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 111 359</b>	<b>5 718 094</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Leietakers andel felleskostnader		-8 109 870	-6 850 664
Annen driftskostnad	1	-7 078	-1 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 116 948</b>	<b>-6 852 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 589</b>	<b>-1 134 158</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 600</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>3 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 589</b>	<b>-1 130 618</b>
Skattekostnad	2, 3	250 048	-1 072
<b>Årsresultat</b>		<b>244 459</b>	<b>-1 131 690</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-918 164	0
Annen egenkapital		32 706	-1 773
Udekket tap		1 129 917	-1 129 917
<b>Sum overføringer</b>		<b>244 459</b>	<b>-1 131 690</b>



ARENA LARSNESET DRIFT AS  
830 190 392

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	0
Andre langsiktige fordringer		297 029	400 195
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301 029</b>	<b>400 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 029</b>	<b>400 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 940	93 598
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 177 133	0
Andre kortsiktige fordringer		858 983	765 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 073 056</b>	<b>859 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 738	777 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 077 738</b>	<b>777 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 150 794</b>	<b>1 637 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 451 823</b>	<b>2 037 260</b>



ARENA LARSNESET DRIFT AS  
830 190 392

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	32 706	0
Udekket tap		0	-1 129 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 706</b>	<b>-1 129 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 136</b>	<b>-1 105 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 211	668 918
Betalbar skatt	2, 3	8 921	0
Skyldige offentlige avgifter		0	31 117
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	2 753 256	2 127 737
Annen kortsiktig gjeld		337 299	314 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 394 687</b>	<b>3 142 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 394 687</b>	<b>3 142 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 451 823</b>	<b>2 037 260</b>

HARSTAD, 18.06.2025

Sverre Christian Utvåg  
styrets leder

Alf Magnar Hansen  
styremedlem



ARENA LARSNESET DRIFT AS  
830 190 392

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARENA LARSNESET DRIFT AS  
830 190 392

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-250 048	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	1 072
<b>Skattekostnad</b>	<b>-250 048</b>	<b>1 072</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-5 589	-1 130 618
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 535	5 787
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 167 529	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 177 133	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 549</b>	<b>-1 124 831</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	8 921	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 921</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	32 039	2 505	29 534
Omløpsmidler	0	-7 000	7 000
Fremførbart underskudd	-1 167 529	0	-1 167 529
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 135 490</b>	<b>-4 495</b>	<b>-1 130 994</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 135 490	4 495	1 130 994
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 177 133	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 753 256	2 127 737

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld gjelder Arena Larsneset AS.



ARENA LARSNESET DRIFT AS  
830 190 392

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-1 129 917	-1 105 487
Årsresultat	0	0	-885 458	1 129 917	244 459
Mottatt konsernbidrag	0	0	918 164	0	918 164
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>32 706</b>	<b>0</b>	<b>57 136</b>

## Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Arena Larsneset Drift AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Nordic Hotellene AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Harstad. Konsernregnskap kan fåes utlevert her.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i  
Arena Larsneset Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arena Larsneset Drift AS som viser et overskudd på NOK 244 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 18. juni 2025

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

**Arena Larsneset Drift AS**



ARENA LARSNESET DRIFT AS  
830 190 392

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderebel. fellestkostnader		8 109 870	5 673 531
Annen driftsinntekt		1 489	44 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 111 359</b>	<b>5 718 094</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Leietakers andel fellestkostnader		-8 109 870	-6 850 664
Annen driftskostnad	1	-7 078	-1 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 116 948</b>	<b>-6 852 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 589</b>	<b>-1 134 158</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 600</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>3 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 589</b>	<b>-1 130 618</b>
Skattekostnad	2, 3	250 048	-1 072
<b>Årsresultat</b>		<b>244 459</b>	<b>-1 131 690</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-918 164	0
Annen egenkapital		32 706	-1 773
Udekket tap		1 129 917	-1 129 917
<b>Sum overføringer</b>		<b>244 459</b>	<b>-1 131 690</b>



ARENA LARSNESET DRIFT AS  
830 190 392

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	0
Andre langsiktige fordringer		297 029	400 195
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301 029</b>	<b>400 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 029</b>	<b>400 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 940	93 598
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 177 133	0
Andre kortsiktige fordringer		858 983	765 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 073 056</b>	<b>859 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 738	777 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 077 738</b>	<b>777 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 150 794</b>	<b>1 637 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 451 823</b>	<b>2 037 260</b>

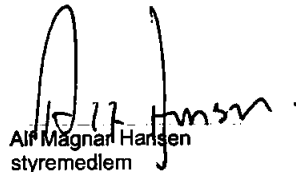


ARENA LARSNESET DRIFT AS  
830 190 392

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	32 706	0
Udekket tap		0	-1 129 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 706</b>	<b>-1 129 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 136</b>	<b>-1 105 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 211	668 918
Betalbar skatt	2, 3	8 921	0
Skyldige offentlige avgifter		0	31 117
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	2 753 256	2 127 737
Annen kortsiktig gjeld		337 299	314 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 394 687</b>	<b>3 142 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 394 687</b>	<b>3 142 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 451 823</b>	<b>2 037 260</b>

  
Sverre Christian Utvåg  
styrets leder

  
Alf Magnar Hansen  
styremedlem



ARENA LARSNESET DRIFT AS  
830 190 392

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARENA LARSNESET DRIFT AS  
830 190 392

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-250 048	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	1 072
<b>Skattekostnad</b>	<b>-250 048</b>	<b>1 072</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-5 589	-1 130 618
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 535	5 787
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 167 529	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 177 133	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 549</b>	<b>-1 124 831</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	8 921	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 921</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	32 039	2 505	29 534
Omløpsmidler	0	-7 000	7 000
Fremførbart underskudd	-1 167 529	0	-1 167 529
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 135 490</b>	<b>-4 495</b>	<b>-1 130 994</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 135 490	4 495	1 130 994
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 177 133	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 753 256	2 127 737

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld gjelder Arena Larsneset AS.



ARENA LARSNESET DRIFT AS  
830 190 392

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-1 129 917	-1 105 487
Årsresultat	0	0	-885 458	1 129 917	244 459
Mottatt konsernbidrag	0	0	918 164	0	918 164
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>32 706</b>	<b>0</b>	<b>57 136</b>

## Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Arena Larsneset Drift AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Nordic Hotellene AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Harstad. Konsernregnskap kan fåes utlevert her.



Til generalforsamlingen i

Arena Larsneset Drift AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arena Larsneset Drift AS som viser et overskudd på NOK 244 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 18. juni 2025

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor