



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 347 374
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IMA INVEST AS
Forretningsadresse:	6 etasje Sjøgata 15 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eiolf Frode Steinvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 808
Annen driftsinntekt		117 973	
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 973</b>	<b>4 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			510
Lønnskostnad	2		5 667
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		16 563	3 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 563</b>	<b>10 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 411</b>	<b>-5 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		56 310	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 310</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-56 290</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 121</b>	<b>-5 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 614	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 507</b>	<b>-5 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 507</b>	<b>-5 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 507</b>	<b>-5 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 507</b>	<b>-5 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 507	-5 238



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		37 507	-5 238



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 563 550	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 563 550</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 563 550</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre fordringer		30 950	32 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 950</b>	<b>32 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	56 072	253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 072</b>	<b>253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 022</b>	<b>32 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 650 572</b>	<b>32 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 052	32
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 052</b>	<b>32</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>42 052</b>	<b>30 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 075 419	
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 419</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 419</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 960
Betalbar skatt	5	1	
Annen kortsiktig gjeld		33 100	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 101</b>	<b>2 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 608 520</b>	<b>2 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 650 572</b>	<b>32 992</b>



# Årsregnskap 2018

## IMA Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 347 374



### RESULTATREGNSKAP

#### IMA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	4 808
Annen driftsinntekt		117 973	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 973</b>	<b>4 808</b>
Varekostnad		0	510
Lønnskostnad	2	0	5 667
Annen driftskostnad		16 563	3 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 563</b>	<b>10 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 411</b>	<b>-5 247</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20	8
Annen rentekostnad		56 310	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 290</b>	<b>8</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		45 121	-5 238
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 614	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>37 507</b>	<b>-5 238</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>37 507</b>	<b>-5 238</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 507	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 507</b>	<b>-5 238</b>



## BALANSE

### IMA INVEST AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 563 550	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 563 550</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 563 550</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 950	32 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 950</b>	<b>32 739</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	56 072	253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 022</b>	<b>32 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 650 572</b>	<b>32 992</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>IMA INVEST AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 052	32
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 052</b>	<b>32</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>42 052</b>	<b>30 032</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 075 419	0
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 419</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 960
Betalbar skatt	5	1	0
Annen kortsiktig gjeld		33 100	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 101</b>	<b>2 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 608 520</b>	<b>2 960</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 650 572</b>	<b>32 992</b>

Bodø, 17.07.2019  
Styret i IMA Invest AS

\_\_\_\_\_  
Eiolf Frode Steinvik  
styreleder



<b>Noter 2018</b>
-------------------

<b>IMA Invest AS</b>
----------------------

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skrevet: 17.07.17.07.2019
---------------------------



<b>Noter 2018</b>
<b>IMA Invest AS</b>

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 563 550	2 563 550
= Anskaffelseskost 31.12.18	<b>2 563 550</b>	<b>2 563 550</b>
= Bokført verdi 31.12.18	<b>2 563 550</b>	<b>2 563 550</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	0	5 393
Arbeidsgiveravgift	0	274
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 667</b>

Selskapt har ingen ansatte

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor

Det foreligger ingen avtaler om bonus, opsjoner, eller lignende.  
Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til styreleder.

Skrevet: 17.07.17.07.2019
---------------------------



<b>Noter 2018</b>
<b>IMA Invest AS</b>

### Note 3 Kundefordringer

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	14 848
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>14 848</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 4 Bundne midler.

Bundne midler på skattetrekkskonto utgjør pr 31.12. kr. 15

Skrevet: 17.07.17.07.2019



<b>Noter 2018</b>
<b>IMA Invest AS</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 614	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 614</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	45 121	-5 238
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-24 700
Mottatt konsernbidrag	0	32 500
Avgitt konsernbidrag	-33 100	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 015	-2 562
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 614	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 613	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 015	-12 015
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 015	12 015
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skrevet: 17.07.17.07.2019



<b>Noter 2018</b>
<b>IMA Invest AS</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	30 000	32	30 032
Årets resultat		37 507	37 507
Konsernbidrag		-25 487	-25 487
Egenkapital 31.12	30 000	12 052	42 052

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I IMA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
IMA Holding AS	300	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Skrevet: 17.07.17.07.2019