



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 011 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASHEIM EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jason Eugene Burnett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		10 386 270	5 833 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 386 271</b>	<b>5 833 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 668	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	5 215 992	2 607 991
Annen driftskostnad	4	257 845	224 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 542 506</b>	<b>2 832 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 843 765</b>	<b>3 000 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 263	
Annen renteinntekt			241 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 263</b>	<b>241 376</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	3 772 073	3 255 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 772 073</b>	<b>3 255 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 765 811</b>	<b>-3 014 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 077 954</b>	<b>-13 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	237 150	-2 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>840 804</b>	<b>-10 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>840 804</b>	<b>-10 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 085 557	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-244 753	-10 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>840 804</b>	<b>-10 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	108 290 966	101 506 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 290 966</b>	<b>101 506 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 290 966</b>	<b>101 506 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	37 767	37 059
Andre fordringer			19 756
Konsernfordringer	12		2 621 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 767</b>	<b>2 677 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 832 242	3 014 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 832 242</b>	<b>3 014 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 870 009</b>	<b>5 692 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 160 975</b>	<b>107 199 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 789 481	2 034 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 819 481</b>	<b>2 064 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 819 481</b>	<b>2 064 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15	504 725	573 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>504 725</b>	<b>573 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	106 992 745	104 145 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 992 745</b>	<b>104 145 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 497 470</b>	<b>104 719 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 703	3 120
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		428 660	413 059
Kortsiktig konserngjeld	12	1 391 740	
Annen kortsiktig gjeld		26 327	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 844 024</b>	<b>416 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 341 494</b>	<b>105 135 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 160 975</b>	<b>107 199 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 817615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 011 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASHEIM EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jason Eugene Burnett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 011 012  
AASHEIM EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		10 386 270	5 833 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 386 271</b>	<b>5 833 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 668	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	5 215 992	2 607 991
Annen driftskostnad	4	257 845	224 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 542 506</b>	<b>2 832 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 843 765</b>	<b>3 000 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 263	
Annen renteinntekt			241 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 263</b>	<b>241 376</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	3 772 073	3 255 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 772 073</b>	<b>3 255 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 765 811</b>	<b>-3 014 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	237 150	-2 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>840 804</b>	<b>-10 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>840 804</b>	<b>-10 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 085 557	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-244 753	-10 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>840 804</b>	<b>-10 279</b>



Organisasjonsnr: 920 011 012  
AASHEIM EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	108 290 966	101 506 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 290 966</b>	<b>101 506 958</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 290 966</b>	<b>101 506 958</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	37 767	37 059
Andre fordringer			19 756
Konsernfordringer	12		2 621 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 767</b>	<b>2 677 985</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 832 242	3 014 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 832 242</b>	<b>3 014 502</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 870 009</b>	<b>5 692 487</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 160 975</b>	<b>107 199 445</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital ( aksjer à kr )	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 789 481	2 034 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 819 481</b>	<b>2 064 234</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 819 481</b>	<b>2 064 234</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15	504 725	573 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>504 725</b>	<b>573 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	106 992 745	104 145 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 992 745</b>	<b>104 145 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 497 470</b>	<b>104 719 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 703	3 120
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		428 660	413 059
Kortsiktig konserngjeld	12	1 391 740	
Annen kortsiktig gjeld		26 327	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 844 024</b>	<b>416 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 341 494</b>	<b>105 135 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 160 975</b>	<b>107 199 445</b>



Organisasjonsnr: 920 011 012  
AASHEIM EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	0.00	0.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teglverksveien Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46300.00	18700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46300.00	18700.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Sarkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aasheim Eiendom II AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Aasheim Eiendom II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 840 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: KPESV-J48NY-NWLKI-WZBKJ-LCKZE-VFJBV



Revisors beretning - 2020  
Aasheim Eiendom II AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, 23. september 2021  
KPMG AS

Susann Thorvaldsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KPESV-J48NY-NWLKI-WZBKJ-LCKZE-VFJBY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Susann Thorvaldsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-943865

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-09-23 13:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPESY-J88NY-NWIKI-WZBKJ-LCKZE-VFJ8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### AASHEIM EIENDOM II AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

AASHEIM EIENDOM II AS

## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	46 300	18 700
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>46 300</b>	<b>18 700</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000		0,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>0,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Teglverksveien Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK/Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	2 034 234		2 064 234
Reduksjon annen innskutt EK				(0)
Årets resultat			840 804	840 804
Konsernbidrag		(244 753)	(840 804)	(1 085 557)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 789 481</b>	<b>0</b>	<b>1 819 481</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	37 767	37 059
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>37 767</b>	<b>37 059</b>



Noter 2020

AASHEIM EIENDOM II AS

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 000 000	86 591 855	17 523 095	116 114 950
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>12 000 000</b>	<b>86 591 855</b>	<b>17 523 095</b>	<b>116 114 950</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 731 837)	(876 155)	(2 607 992)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 195 517)	(2 628 467)	(7 823 984)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>12 000 000</b>	<b>81 396 338</b>	<b>14 894 628</b>	<b>108 290 966</b>
Årets avskrivninger		(3 463 680)	(1 752 312)	(5 215 992)
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>4 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 077 954	(13 178)
Konsernbidrag		2 621 169
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	313 786	(2 607 991)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 391 740</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	306 183	576 657
Sum	306 183	576 657
+/- Endring i utsatt skatt	(69 033)	573 758
+/- Skatt på konsernbidrag		(576 657)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>237 150</b>	<b>573 758</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	306 183	576 657
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(306 183)	(576 657)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Pant

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Enkle pengekrav	2 870 009	0

Som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet pantsatt alle enkle pengekrav.



Noter 2020

AASHEIM EIENDOM II AS

## Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Lån fra foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra Tegleverksveien Invest AS	106 992 745	104 145 275
<b>Sum</b>	<b>106 992 745</b>	<b>104 145 275</b>

Lånene renteberegnes med årlig rentesats 3,40%.

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag fra Tegleverksveien Invest AS	0	2 621 170
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 621 170</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag til Tegleverksveien Invest AS	1 391 740	0
<b>Sum</b>	<b>1 391 740</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Transaksjoner med nærstående

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnader lån fra Tegleverksveien Invest AS	3 772 062	3 255 429
Avgitt konsernbidrag til Tegleverksveien Invest AS med skattemessig effekt	1 391 740	0
Mottatt konsernbidrag fra Tegleverksveien Invest AS uten skattemessig effekt	0	2 621 170

## Note 14 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i mange land. Dette vil kunne få følger for kunder dersom deres forretningsområde blir rammet, som igjen kan få følger for selskapet dersom dette påvirker leietakers evne til å overholde sine forpliktelser i datterselskaper. P.t. er det ikke mulig å estimere de mulige følgene av dette, men basert på leietagernes bransje annser en at sannsynligheten for svikt i leieinntekt er relativt begrenset.

## Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	2 607 992	2 294 206	313 786
Sum midlertidige forskjeller	2 607 992	2 294 206	313 786
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>573 758</b>	<b>504 725</b>	<b>69 033</b>