



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haldenveien 741
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 331 985	1 330 740
Sum inntekter		1 331 985	1 330 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	68 460
Annen driftskostnad		439 681	382 173
Sum kostnader		542 371	450 633
Driftsresultat		789 614	880 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 824	312
Sum finansinntekter		1 824	312
Annen rentekostnad		16 365	13 810
Sum finanskostnader		16 365	13 810
Netto finans		-14 540	-13 498
Ordinært resultat før skattekostnad		775 074	866 610
Skattekostnad		170 506	190 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 567	675 955
Årsresultat		604 568	675 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 568	675 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	150 000
Overført annen egenkapital		424 568	525 956
Sum overføringer og disponeringer		604 568	675 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 632 417	8 632 417
Sum varige driftsmidler		8 632 417	8 632 417
Sum anleggsmidler		8 632 417	8 632 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 219	35 875
Sum fordringer		34 219	35 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	484 177	390 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 177	390 393
Sum omløpsmidler		518 396	426 267
SUM EIENDELER		9 150 813	9 058 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 090	102 000
Sum innskutt egenkapital		30 090	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 364 999	6 940 431
Sum opptjent egenkapital		7 364 999	6 940 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 395 089	7 042 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 303 106	1 555 766
Sum annen langsiktig gjeld		1 303 106	1 555 766
Sum langsiktig gjeld		1 303 106	1 555 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 478	30 838
Betalbar skatt		170 506	190 654
Utbytte		180 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		76 634	88 995
Sum kortsiktig gjeld		452 618	460 487
Sum gjeld		1 755 724	2 016 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 150 813	9 058 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537570

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haldenveien 741
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 942 027
MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 331 985	1 330 740
Sum inntekter		1 331 985	1 330 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	68 460
Annen driftskostnad		439 681	382 173
Sum kostnader		542 371	450 633
Driftsresultat		789 614	880 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 824	312
Sum finansinntekter		1 824	312
Annen rentekostnad		16 365	13 810
Sum finanskostnader		16 365	13 810
Netto finans		-14 540	-13 498
Ordinært resultat før skattekostnad		775 074	866 610
Skattekostnad		170 506	190 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 567	675 955
Årsresultat		604 568	675 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 568	675 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	150 000
Overført annen egenkapital		424 568	525 956
Sum overføringer og disponeringer		604 568	675 956



Organisasjonsnr: 981 942 027
MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 632 417	8 632 417
Sum varige driftsmidler		8 632 417	8 632 417
Sum anleggsmidler		8 632 417	8 632 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 219	35 875
Sum fordringer		34 219	35 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	484 177	390 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 177	390 393
Sum omløpsmidler		518 396	426 267
SUM EIENDELER		9 150 813	9 058 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 090	102 000
Sum innskutt egenkapital		30 090	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 364 999	6 940 431
Sum opptjent egenkapital		7 364 999	6 940 431
Sum egenkapital		7 395 089	7 042 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 303 106	1 555 766
Sum annen langsiktig gjeld		1 303 106	1 555 766



Sum langsiktig gjeld	1 303 106	1 555 766
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 478	30 838
Betalbar skatt	170 506	190 654
Utbytte	180 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	76 634	88 995
Sum kortsiktig gjeld	452 618	460 487
Sum gjeld	1 755 724	2 016 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 150 813	9 058 684



Organisasjonsnr: 981 942 027
MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

Marker Eiendomsutvikling AS
Organisasjonsnr. 981 942 027

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Marker Eiendomsutvikling AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 331 985	1 330 740
Sum driftsinntekter		1 331 985	1 330 740
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	68 460
Annen driftskostnad		439 681	382 173
Sum driftskostnader		542 371	450 633
Driftsresultat		789 614	880 107
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 824	312
Annen rentekostnad		16 365	13 810
Netto finansposter		-14 540	-13 498
Resultat før skattekostnad		775 074	866 610
Skattekostnad			
Skattekostnad		170 506	190 654
Årsresultat		604 568	675 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	150 000
Overført annen egenkapital		424 568	525 956
Sum overføringer og disponeringer		604 568	675 956



Balanse pr 31.12.
Marker Eiendomsutvikling AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 632 417	8 632 417
Sum varige driftsmidler		<u>8 632 417</u>	<u>8 632 417</u>
Sum anleggsmidler		8 632 417	8 632 417
Omløpsmidler			
Andre fordringer		34 219	35 875
Sum fordringer		<u>34 219</u>	<u>35 875</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	484 177	390 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>484 177</u>	<u>390 393</u>
Sum omløpsmidler		<u>518 396</u>	<u>426 267</u>
Sum eiendeler		<u>9 150 813</u>	<u>9 058 684</u>




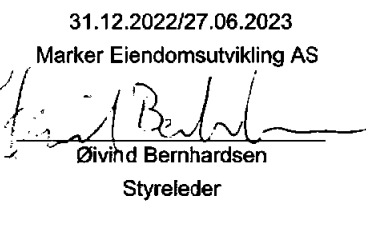
Balanse pr 31.12.
Marker Eiendomsutvikling AS

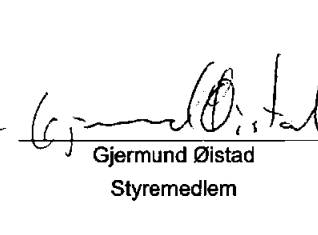
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		30 090	102 000
Sum innskutt egenkapital		30 090	102 000
Annen egenkapital	4	7 364 999	6 940 431
Sum opptjent egenkapital		7 364 999	6 940 431
Sum egenkapital		7 395 089	7 042 431
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 303 106	1 555 766
Sum Annen langsiktig gjeld		1 303 106	1 555 766
Leverandørgjeld		25 478	30 838
Betalbar skatt		170 506	190 654
Utbytte		180 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		76 634	88 995
Sum kortsiktig gjeld		452 618	460 487
Sum gjeld		1 755 724	2 016 253
Sum egenkapital og gjeld		9 150 813	9 058 684

31.12.2022/27.06.2023

Marker Eiendomsutvikling AS


Bjørn Tommy Rambøl
Styremedlem


Øivind Bernhardsen
Styreleder


Gjermund Øistad
Styremedlem



Noter 2022

Marker Eiendomsutvikling AS
Organisasjonsnr. 981 942 027

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Styrehonorar	90 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	102 690	68 460

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskostnad 01.01.22	8 632 417
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0
Avgang realiserte driftsmidler	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	8 632 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0
Balanseført verdi 31.12.22	8 632 417
Årets avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0
Årets reverserte nedskrivninger	0
Økonomisk levetid	
Avskrivningssats	0%
Avskrivningsplan	

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
Skyldig skattetrekk	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	102 000	6 940 431	7 042 431
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2022	102 000	6 940 431	7 042 431
Årsresultat		604 568	604 568
Kapitalnedsettelse	-71 910		-71 910
Ordinært utbytte		-180 000	-180 000
Egenkapital 31.12.2022	30 090	7 364 999	7 395 089

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er pantelån i Husbanken. Total gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang er kr 70 377. Av gjelden er kr 1 303 106 sikret ved pant i utleieboliger med en bokført verdi pr 31.12.22 på kr 8 632 417.

