



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 553 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLETUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyvegen 10
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skulbørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		236 600	446 800
Sum inntekter		236 600	446 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	33 300	33 300
Annen driftskostnad	1	172 459	312 504
Sum kostnader		205 759	345 804
Driftsresultat		30 841	100 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	217
Annen finansinntekt		4 705	4 385
Sum finansinntekter		4 875	4 602
Annen rentekostnad		49 813	56 964
Sum finanskostnader		49 813	56 964
Netto finans		-44 938	-52 362
Resultat før skattekostnad		-14 097	48 634
Skattekostnad på resultat	2	-3 139	10 651
Årsresultat		-10 958	37 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 958	37 983
Totalresultat		-10 958	37 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		37 983
Overført fra annen egenkapital		-10 958	
Sum overføringer og disponeringer		-10 958	37 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	60 385	53 059
Sum immaterielle eiendeler		60 385	53 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 280 825	2 306 425
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	7 200	54 900
Sum varige driftsmidler		2 288 025	2 361 325
Sum anleggsmidler		2 348 410	2 414 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 600	47 800
Sum fordringer		23 600	47 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		320 178	347 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 178	347 349
Sum omløpsmidler		343 778	395 149
SUM EIENDELER		2 692 188	2 809 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	429 026	439 984
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		429 026	439 984
Sum egenkapital		459 026	469 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	594 773	685 097
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 554 231	1 554 231
Sum annen langsiktig gjeld		2 149 004	2 239 328
Sum langsiktig gjeld		2 149 004	2 239 328
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 187	15 088
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	79 971	85 132
Sum kortsiktig gjeld		84 158	100 220
Sum gjeld		2 233 162	2 339 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 692 188	2 809 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328326

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 553 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLETUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyvegen 10
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skullbørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 914 553 245
HELLETUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		236 600	446 800
Sum inntekter		236 600	446 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		33 300	33 300
Annen driftskostnad 1		172 459	312 504
Sum kostnader		205 759	345 804
Driftsresultat		30 841	100 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	217
Annen finansinntekt		4 705	4 385
Sum finansinntekter		4 875	4 602
Annen rentekostnad		49 813	56 964
Sum finanskostnader		49 813	56 964
Netto finans		-44 938	-52 362
Resultat før skattekostnad		-14 097	48 634
Skattekostnad på resultat 2		-3 139	10 651
Årsresultat		-10 958	37 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 958	37 983
Totalresultat		-10 958	37 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4			37 983
Overført fra annen egenkapital		-10 958	
Sum overføringer og disponeringer		-10 958	37 983



Organisasjonsnr: 914 553 245
HELLETUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	60 385	53 059
Sum immaterielle eiendeler		60 385	53 059

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 280 825	2 306 425
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	7 200	54 900
Sum varige driftsmidler		2 288 025	2 361 325

Sum anleggsmidler		2 348 410	2 414 384
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 600	47 800
Sum fordringer		23 600	47 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		320 178	347 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 178	347 349
Sum omløpsmidler		343 778	395 149

SUM EIENDELER		2 692 188	2 809 533
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	429 026	439 984
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		429 026	439 984



Sum egenkapital		459 026	469 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	594 773	685 097
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 554 231	1 554 231
Sum annen langsiktig gjeld		2 149 004	2 239 328
Sum langsiktig gjeld		2 149 004	2 239 328
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 187	15 088
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	79 971	85 132
Sum kortsiktig gjeld		84 158	100 220
Sum gjeld		2 233 162	2 339 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 692 188	2 809 533



Organisasjonsnr: 914 553 245
HELLETUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Helletun Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		236 600	446 800
Sum driftsinntekter		236 600	446 800
Avskrivning av driftsmidler	1	33 300	33 300
Annen driftskostnad	1	172 459	312 504
Sum driftskostnader		205 759	345 804
Driftsresultat		30 841	100 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	217
Annen finansinntekt		4 705	4 385
Annen rentekostnad		49 813	56 964
Resultat av finansposter		-44 938	-52 362
Resultat før skattekostnad		-14 097	48 634
Skattekostnad på resultat	2	-3 139	10 651
Årsresultat		-10 958	37 983
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	37 983
Overført fra annen egenkapital		10 958	0
Sum overføringer		-10 958	37 983

Helletun Eiendom AS



Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	60 385	53 059
Sum immaterielle eiendeler		60 385	53 059
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 280 825	2 306 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	7 200	54 900
Sum varige driftsmidler		2 288 025	2 361 325
Sum anleggsmidler		2 348 410	2 414 384
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		23 600	47 800
Sum fordringer		23 600	47 800
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		320 178	347 349
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		320 178	347 349
Sum omløpsmidler		343 778	395 149
Sum eiendeler		2 692 188	2 809 533

Helletun Eiendom AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	429 026	439 984
Sum opptjent egenkapital		429 026	439 984
Sum egenkapital		459 026	469 984
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	594 773	685 097
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 554 231	1 554 231
Sum annen langsiktig gjeld		2 149 004	2 239 328
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	4 187	15 088
Annen kortsiktig gjeld	5	79 971	85 132
Sum kortsiktig gjeld		84 158	100 220
Sum gjeld		2 233 162	2 339 548
Sum egenkapital og gjeld		2 692 188	2 809 533

Hell, 25.02.2026
Styret i Helletun Eiendom AS

Terje Skulbørstad
styreleder

Trond Skulbørstad
daglig leder

Helletun Eiendom AS



Noter til regnskapet 2025

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i Stjørdal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 562 500	179 280	2 741 780
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 562 500	179 280	2 741 780
Akk. avskrivninger 31.12	-281 675	-172 080	-453 755
Balanseført verdi 31.12	2 280 825	7 200	2 288 025
Årets avskrivninger	25 600	7 700	33 300
Årets kostnadsføring		40 000	40 000
Avskrivningssats	1 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Helletun Eiendom AS

Side 5



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 187	15 088
Endring i utsatt skattefordel	-7 326	-4 437
Skattekostnad ordinært resultat	-3 139	10 651
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 097	48 634
Permanente forskjeller	-170	-217
Endring i midlertidige forskjeller	33 300	20 165
Skattepliktig inntekt	19 033	68 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 187	15 088
Sum betalbar skatt i balansen	4 187	15 088

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helletun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Skulbørstad	50	50,0	50,0
Trond Skulbørstad	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Skulbørstad	daglig leder	50
Terje Skulbørstad	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	439 984	469 984
Årets resultat		-10 958	-10 958
Pr 31.12	30 000	429 026	459 026



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	150 000	240 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærene.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	594 773	685 097
Annen kortsiktig gjeld	3 353	4 114
Sum	598 126	689 211

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	2 280 825	2 306 425
Driftsløsøre, inventar og utstyr	7 200	54 900
Sum	2 288 025	2 361 325

Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.