



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 493 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET APELTUNHAUGENE 197-199
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Andre Synnevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 1 332 990 | 1 230 602 |
| Sum inntekter | | 1 332 990 | 1 230 602 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 1 096 747 | 972 125 |
| Sum kostnader | | 1 165 207 | 1 040 585 |
| Driftsresultat | | 167 783 | 190 017 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 473 | 2 383 |
| Sum finansinntekter | | 5 473 | 2 383 |
| Sum finanskostnader | | 5 473 | 2 383 |
| Netto finans | | 5 473 | 2 383 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 173 256 | 192 400 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 173 256 | 192 400 |
| Årsresultat | 1,2 | 173 256 | 192 400 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 173 256 | 192 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 173 256 | 192 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 703 | 57 027 |
| Andre fordringer | | 175 747 | 53 551 |
| Sum fordringer | | 250 450 | 110 578 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 490 055 | 281 330 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 490 055 | 281 330 |
| Sum omløpsmidler | | 740 505 | 391 908 |
| SUM EIENDELER | | 740 505 | 391 908 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 474 299 | 301 043 |
| Sum opptjent egenkapital | | 474 299 | 301 043 |
| Sum egenkapital | 2 | 474 299 | 301 043 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 237 503 | 70 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 703 | 20 488 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 266 206 | 90 865 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 266 206 | 90 865 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 740 505 | 391 908 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418042

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 493 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET APELTUNHAUGENE 197-199
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Andre Synnevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 998 493 978
SAMEIET APELTUNHAUGENE 197-199

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 1 332 990 | 1 230 602 |
| Sum inntekter | | 1 332 990 | 1 230 602 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 1 096 747 | 972 125 |
| Sum kostnader | | 1 165 207 | 1 040 585 |
| Driftsresultat | | 167 783 | 190 017 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 473 | 2 383 |
| Sum finansinntekter | | 5 473 | 2 383 |
| Sum finanskostnader | | 5 473 | 2 383 |
| Netto finans | | 5 473 | 2 383 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 173 256 | 192 400 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 173 256 | 192 400 |
| Årsresultat | 1, 2 | 173 256 | 192 400 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 173 256 | 192 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 173 256 | 192 400 |



Organisasjonsnr: 998 493 978
SAMEIET APELTUNHAUGENE 197-199

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 703 | 57 027 |
| Andre fordringer | | 175 747 | 53 551 |
| Sum fordringer | | 250 450 | 110 578 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 490 055 | 281 330 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 490 055 | 281 330 |
| Sum omløpsmidler | | 740 505 | 391 908 |
| SUM EIENDELER | | 740 505 | 391 908 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 474 299 | 301 043 |
| Sum opptjent egenkapital | | 474 299 | 301 043 |
| Sum egenkapital | 2 | 474 299 | 301 043 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 237 503 | 70 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 703 | 20 488 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 266 206 | 90 865 |
| Sum gjeld | | 266 206 | 90 865 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 740 505 | 391 908 |



Organisasjonsnr: 998 493 978
SAMEIET APELTUNHAUGENE 197-199

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199 | | RESULTATREGNSKAP | | 2024 | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 969 072 | 880 176 | 969 072 | 995 604 |
| Andre inntekter | 3 | 363 918 | 350 426 | 330 480 | 350 480 |
| SUM INNETEKTER | | 1 332 990 | 1 230 602 | 1 299 552 | 1 346 084 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 4 | 0 | 0 | 6 000 | 0 |
| Styrehonorar | 4 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 4 | 8 460 | 8 460 | 9 306 | 8 460 |
| Forretningsførsel | | 71 766 | 67 926 | 71 770 | 78 947 |
| Andre honorarer | | 13 629 | 1 875 | 5 000 | 5 000 |
| Revisjon | | 8 500 | 8 000 | 8 500 | 9 000 |
| Forsikringspremier | | 136 906 | 128 553 | 136 500 | 164 400 |
| Energikostnader | | 176 019 | 166 098 | 184 000 | 184 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 454 675 | 425 469 | 455 480 | 521 600 |
| Vedlikehold | 6 | 235 252 | 174 204 | 333 000 | 313 500 |
| SUM KOSTNADER | | 1 165 207 | 1 040 585 | 1 269 556 | 1 344 907 |
| DRIFTSRESULTAT | | 167 783 | 190 017 | 29 996 | 1 177 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 5 473 | 2 383 | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 5 473 | 2 383 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | 173 256 | 192 400 | 29 996 | 1 177 |
| Overføringer og disponeringer | | 173 256 | 192 400 | 0 | 0 |



| 879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199 | | BALANSE | 2024 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Kundefordringer | | 41 904 | 46 223 |
| Restanser felleskostnader | | 32 799 | 10 804 |
| Vestbo i mellomregning | | 490 055 | 281 330 |
| Andre fordringer | | 175 747 | 53 551 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Sum omløpsmidler | | 740 505 | 391 908 |
| SUM EIENDELER | | 740 505 | 391 908 |



| | | |
|---|----------------|-------------|
| 879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199 | BALANSE | 2024 |
|---|----------------|-------------|

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 474 299 | 301 043 |
| Sum opptjent egenkapital | | 474 299 | 301 043 |
| Sum egenkapital | 2 | 474 299 | 301 043 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 237 503 | 70 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 703 | 20 488 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 266 206 | 90 865 |
| Sum gjeld: | | 266 206 | 90 865 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 740 505 | 391 908 |

Sted: _____, dato: _____

Vidar Andre Synnevaag
Styreleder

Simone Andersen
Styremedlem

Carl Edvard Borgen
Styremedlem

Morten Jenssen
Styremedlem



| | |
|--|-------------|
| Note 879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199 | 2024 |
|--|-------------|

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



| |
|---|
| Note 879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199 2024 |
|---|

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.24 | Regnskap 2023 |
|--|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 301 043 | 108 643 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | 173 256 | 192 400 |
| B. Årets endring i disponible midler | 173 256 | 192 400 |
| C. Disponible midler | 474 299 | 301 043 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 490 055 | 281 330 |
| Kortsiktige fordringer | 250 450 | 110 578 |
| Omløpsmidler | 740 505 | 391 908 |
| Kortsiktig gjeld | -266 206 | -90 865 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 474 299 | 301 043 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01.2024 | Årets resultat | 31.12.2024 |
|------------------------------------|------------|----------------|------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Annen egenkapital | 301 043 | 173 256 | 474 299 |
| Sum egenkapital 31.12. | 301 043 | 173 256 | 474 299 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 270 480 | 266 400 |
| 3620 Innkreving strøm | 93 438 | 82 372 |
| 3685 Diverse inntekter fri | 0 | 1 654 |
| Sum | 363 918 | 350 426 |
| Konto 3620 - Elbil lading | | |



| |
|---|
| Note 879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199 2024 |
|---|

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 60 000 | 60 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 8 460 |
| Sum | 68 460 | 68 460 |

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i regnskapsåret

Note 5 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 5124 Fri dugnadsutbetaling | 8 800 | 10 400 |
| 6360 Renhold | 72 840 | 65 230 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 85 591 | 83 293 |
| 6500 Verktøy | 5 999 | 0 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 17 526 | 0 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 9 376 | 4 494 |
| 6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 254 544 | 262 051 |
| Sum | 454 675 | 425 469 |

Note 6 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 105 446 | 53 197 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 38 745 | 31 878 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 80 207 | 52 743 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 10 854 | 36 385 |
| Sum | 235 252 | 174 204 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Apeltunhaugene 197-199.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Apeltunhaugene 197-199

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Vidar Andre Synnevaag (sign.) | 25.03.2025 |
| Styremedlem | Simone Andersen (sign.) | 23.03.2025 |
| Styremedlem | Carl Edvard Borgen (sign.) | 21.03.2025 |
| Styremedlem | Morten Jenssen (sign.) | 21.03.2025 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Apeltunhaugene 197-199

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Apeltunhaugene 197-199 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 21:22:05 UTC



Penneo DokumentID: 718PP-4F2MB-5SG6IV-H8CVR-CKP6R-5HT6Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.