



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 356 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORØYAVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.11.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrin Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 392	
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 392</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 024	
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 024</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 368</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	
Annen rentekostnad		27 096	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 096</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-27 057</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 311</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 311</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 311</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 275 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 275 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 275 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 647	
Andre fordringer		36 942	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 589</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 275	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 275</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 864</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 459 864</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		25 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 311	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 311</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 311</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		14 625 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 625 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 630 477	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 630 477</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 255 477</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpne renter		21 619	
Leverandørgjeld		41 810	
Annen kortsiktig gjeld		6 647	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 076</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 325 553</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 459 864</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443644

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 356 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORØYAVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 10.11.2020 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrin Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 926 356 437  
STORØYAVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 392	
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 392</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 024	
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 024</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 368</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	
Annen rentekostnad		27 096	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 096</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-27 057</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 311</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 311</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 311</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 356 437  
STORØYAVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

29 275 000  
29 275 000

Sum anleggsmidler

29 275 000

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

6 647  
36 942  
43 589

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

141 275  
141 275

Sum omløpsmidler

184 864

0

SUM EIENDELER

29 459 864

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

25 000  
25 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

109 311  
109 311

Sum egenkapital

134 311

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Andre avsetninger for  
forpliktelser

14 625 000



Sum avsetninger for forpliktelser	14 625 000	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 630 477	
Sum annen langsiktig gjeld	14 630 477	
 Sum langsiktig gjeld	 29 255 477	 0
 Kortsiktig gjeld		
Påløpne renter	21 619	
Leverandørgjeld	41 810	
Annen kortsiktig gjeld	6 647	
Sum kortsiktig gjeld	70 076	
 Sum gjeld	 29 325 553	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 29 459 864	 0



Organisasjonsnr: 926 356 437  
STORØYAVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storøyaveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storøyaveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Klavik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Storøyaveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor



## Disponible midler

	Regnskap 2020/2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>0</b>
<hr/>	
B. Endring i disponible midler	
Årets resultat	109 311
Kjøp / salg anleggsmidler	-29 275 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	14 630 477
Endringer i andre langsiktige poster	14 650 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>114 788</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>114 788</b>
<hr/>	
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>	
Omløpsmidler	184 864
Kortsiktig gjeld	-70 076
<b>C. Disponible midler</b>	<b>114 788</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



## Resultatregnskap 2020/2021 Storøyaveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020/2021	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>				
<b>Leieinntekt</b>				
Innkrevd felleskostnad	1	192 392	162 300	162 300
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>192 392</b>	<b>162 300</b>	<b>162 300</b>
<b>Annen inntekt</b>				
<b>Sum inntekt</b>		<b>192 392</b>	<b>162 300</b>	<b>162 300</b>
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Driftskostnad</b>				
Kostnad eiendom/lokale		0	15 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	3	20 399	47 457	49 355
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	1 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold		0	12 500	12 500
Revisjonshonorar		4 056	3 899	3 899
Forretningsførerhonorar		10 417	32 574	32 574
TV/bredbånd		3 368	5 940	5 940
Forsikring		16 780	29 400	35 559
Andre kostnader	4	1 005	5 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>56 024</b>	<b>153 270</b>	<b>161 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 368</b>	<b>9 030</b>	<b>973</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Renteinntekt		39	0	0
Rentekostnad		27 096	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>27 057</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 311</b>	<b>9 030</b>	<b>973</b>
Overført til/fra annen egenkapital		109 311	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>109 311</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020/2021 Storøyaveien Borettslag

	Note	2020/2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter	2	5 000 000
Bygninger	2	24 275 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 275 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanse felleskostnader		6 647
Forskuddsbetalte kostnader		36 942
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående bank		141 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 459 864</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital		25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		109 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>134 311</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pantegjeld	6	14 630 477
Borettsinnskudd		14 625 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 255 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 647
Leverandørgjeld		41 810
Påløpne renter		21 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 325 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 459 864</b>
Pantstillelser	7	29 255 477

31.01.2022 10.41.53

2



**Balanse 2021 Storøyaveien Borettslag**

---

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Preben Christensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arnt Christensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jean Borrelly  
Linaae



## Noter årsregnskap 2020/2021 Storøyaveien Borettslag

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Borettslaget ble stiftet 10.11.2020. Innflytting skjedde fortløpende i periode mars- november 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



## Noter årsregnskap 2020/2021 Storøyaveien Borettslag

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	66 194
3602 Oppstartskapital	25 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	98 641
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	2 557
<b>Sum</b>	<b>192 392</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	24 275 000	5 000 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 275 000	5 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 275 000	5 000 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Borettslaget er oppført på g.nr 132, b.nr 451, 452, 453, 457, 459 og 460 i Sandefjord kommune. Eiendommen er fullverdiforsikret i IF skadeforsikring. Polisnr.SP3409589

### Note 3 Kommunale avgifter

	2020/2021
6329 Kommunale avgifter	20 399
<b>Sum</b>	<b>20 399</b>

### Note 4 Andre kostnader

	2020/2021
7770 Betalingskostnader	1 005
<b>Sum</b>	<b>1 005</b>



## Noter årsregnskap 2020/2021 Storøyaveien Borettslag

## Note 5 Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	0	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	109 311	109 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>109 311</b>	<b>109 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>109 311</b>	<b>134 311</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

## Kreditor:

SpareBank 1 Sørøst-Norge

24808564803

## Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2021

Opptaksår:

1.55 %

Rentesats:

30.09.2061

Beregnet innfridd:

14 625 000

Opprinnelig lånebeløp:

0

Lånesaldo 01.01:

0

Avdrag i perioden:

14 630 477

Opptak i perioden:

**14 630 477****Lånesaldo 31.12:**

14 630 477

Saldo 5 år frem i tid:

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808564803	1	2 976 114	2 976 114
	1	2 951 105	2 951 105
	3	2 901 086	8 703 258
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 24808564803 har første avdrag 30.12.2041 med kr 149 971	1	2 976 114	10 169
	1	2 951 105	10 084
	3	2 901 086	9 913

Lånet ble tatt opp 15.11.21, og er et IN- lån.

## Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



**Noter årsregnskap 2021 Storøyaveien Borettslag**

**Note 7 Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2021**

Bokført langsiktig gjeld	14 630 477
Innskuddskapital	14 625 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>29 255 477</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>29 275 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 14 625 000,-.