



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 458 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Q INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pretor Advokat AS
Olav Tryggvasons gate 12
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ingvarsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	196 238	132 712
Sum kostnader		196 238	132 712
Driftsresultat		-196 238	-132 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 530 709	628 545
Annen rentekostnad	2, 3	2 701 492	2 870 282
Sum finanskostnader		4 232 201	3 498 827
Netto finans		-4 232 201	-3 498 827
Resultat før skattekostnad		-4 428 438	-3 631 540
Årsresultat		-4 428 438	-3 631 540
Annen egenkapital		-4 428 438	-3 631 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 974 000	8 224 430
Lån til foretak i samme konsern	4	24 000 000	24 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 974 000	32 224 430
Sum anleggsmidler		30 974 000	32 224 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 833	15 833
Konsernfordringer	4	1 803 315	1 803 315
Sum fordringer		1 819 148	1 819 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	14 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	14 925
Sum omløpsmidler		1 819 148	1 834 073
SUM EIENDELER		32 793 148	34 058 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 627 359	7 055 797
Sum opptjent egenkapital		2 627 359	7 055 797
Sum egenkapital		2 647 789	7 076 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		902	0
Leverandørgjeld		130 137	93 270
Kortsiktig konserngjeld	4	16 077 979	15 719 200
Annen kortsiktig gjeld	3	13 936 341	11 169 805
Sum kortsiktig gjeld		30 145 359	26 982 276
Sum gjeld		30 145 359	26 982 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 793 148	34 058 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314556

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 458 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Q INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pretor Advokat AS
Olav Tryggvasons gate 12
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ingvarsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 458 902
Q INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	196 238	132 712
Sum kostnader		196 238	132 712
Driftsresultat		-196 238	-132 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
finansielle eiendeler	2	1 530 709	628 545
Annen rentekostnad	2, 3	2 701 492	2 870 282
Sum finanskostnader		4 232 201	3 498 827
Netto finans		-4 232 201	-3 498 827
Resultat før skattekostnad		-4 428 438	-3 631 540
Årsresultat		-4 428 438	-3 631 540
Annen egenkapital		-4 428 438	-3 631 540



Organisasjonsnr: 827 458 902
Q INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		6 974 000	8 224 430
Lån til foretak i samme konsern	4	24 000 000	24 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 974 000	32 224 430
Sum anleggsmidler		30 974 000	32 224 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 833	15 833
Konsernfordringer	4	1 803 315	1 803 315
Sum fordringer		1 819 148	1 819 148
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	14 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	14 925
Sum omløpsmidler		1 819 148	1 834 073
SUM EIENDELER		32 793 148	34 058 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 627 359	7 055 797
Sum opptjent egenkapital	2 627 359	7 055 797
Sum egenkapital	2 647 789	7 076 227
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	902	0
Leverandørgjeld	130 137	93 270
Kortsiktig konserngjeld	4 16 077 979	15 719 200
Annen kortsiktig gjeld	3 13 936 341	11 169 805
Sum kortsiktig gjeld	30 145 359	26 982 276
Sum gjeld	30 145 359	26 982 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 793 148	34 058 503



Organisasjonsnr: 827 458 902
Q INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

InntektsføringInntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

FordringerKundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for

Q INVEST AS

827458902

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



Q INVEST AS
827 458 902

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-196 238	-132 712
Sum driftskostnader		-196 238	-132 712
Driftsresultat		-196 238	-132 712
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-1 530 709	-628 545
Annen rentekostnad	2, 3	-2 701 492	-2 870 282
Sum finanskostnader		-4 232 201	-3 498 827
Netto finans		-4 232 201	-3 498 827
Årsresultat		-4 428 438	-3 631 540
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 428 438	-3 631 540
Sum overføringer		-4 428 438	-3 631 540



Q INVEST AS
827 458 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 974 000	8 224 430
Lån til foretak i samme konsern	4	24 000 000	24 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 974 000	32 224 430
Sum anleggsmidler		30 974 000	32 224 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 803 315	1 803 315
Andre kortsiktige fordringer		15 833	15 833
Sum fordringer		1 819 148	1 819 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	14 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	14 925
Sum omløpsmidler		1 819 148	1 834 073
SUM EIENDELER		32 793 148	34 058 503



Q INVEST AS
827 458 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 627 359	7 055 797
Sum opptjent egenkapital		2 627 359	7 055 797
Sum egenkapital		2 647 789	7 076 227
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		902	0
Leverandørgjeld		130 137	93 270
Kortsiktig konserngjeld	4	16 077 979	15 719 200
Annen kortsiktig gjeld	3	13 936 341	11 169 805
Sum kortsiktig gjeld		30 145 359	26 982 276
Sum gjeld		30 145 359	26 982 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 793 148	34 058 503

TRONDHEIM, 19.02.2025

Johan Ingvarson
styrets leder

Egil Oddvar Ulvan
styremedlem

Asbjørg Elisabeth Ulvan
styremedlem



Q INVEST AS
827 458 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Q INVEST AS
827 458 902

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK siste år
QPD AS, Trondheim	100%	-989 854	7 374 440

Investeringen er nedskrevet med kr 53 959 254. Årets nedskrivning er kr 1 530 709.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til eksterne med følgende beløp:

	Beløp
Robert Barø	750 000
Øystein Haugen	250 000
Egil Ulvan Holding AS	2 607 928
Assa Invest AS	2 250 000
Nias AS	1 063 000

Årets kostnadsførte renter på lånene er kr 729 666. Påløpte renter på lånene per 31.12.2024 er kr 1 832 607.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Q Holding AS	16 077 979	15 719 200

Langsiktige fordringer	2024	2023
Lån til QPD AS	24 000 000	24 000 000

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring QPD AS	1 766 315	1 766 315
Fordring Bolshøyden Utvikling AS	37 000	37 000

Samlet påløpt rentekostnad på mellomværende konsernselskaper per 31.12.2024 er kr 5 182 805. Årets kostnadsførte renter på gjelden utgjør kr 1 971 825.

Andel fordringer som forfaller om mer enn ett år og gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato er kr 0. Kortsiktig gjeld og fordringer i konsernet gjøres opp så snart likviditeten tillater det.



Til generalforsamlingen i
Q Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Q Invest AS som viser et underskudd på kr 4 428 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

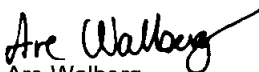
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 18.02.2026

Pergus AS


Are Walberg
Statsautorisert revisor