



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 701  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET P.A. MUNCHS GT. 5  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Andrea Astad Paulshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	-102 054	-140 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>-102 053</b>	<b>-140 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 947</b>	<b>3 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>2 941</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 687</b>	<b>-40 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 554</b>	<b>-37 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 393</b>	<b>-34 203</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 393</b>	<b>-34 203</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>25 393</b>	<b>-34 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 393	-34 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 393</b>	<b>-34 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	324 102	324 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>324 102</b>	<b>324 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>324 102</b>	<b>324 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 995	0
Andre fordringer	3	133	32
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 128</b>	<b>32</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	32 619	60 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 747</b>	<b>60 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 747</b>	<b>60 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>360 849</b>	<b>384 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-342 787	-368 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 787</b>	<b>-368 180</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-342 787</b>	<b>-368 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,12	673 530	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	20 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>693 530</b>	<b>720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>693 530</b>	<b>720 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 807	29 809
Annen kortsiktig gjeld		2 299	2 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 106</b>	<b>32 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>703 636</b>	<b>752 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>360 849</b>	<b>384 469</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	693 530	720 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 701  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET P.A. MUNCHS GT. 5  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Andrea Astad Paulshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 991 808 701  
BORETTSLAGET P.A. MUNCHS GT. 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10,	-102 054	-140 448
Sum kostnader		-102 053	-140 449
Driftsresultat		41 947	3 551
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		133	2 941
Sum finanskostnader		-16 687	-40 695
Netto finans		-16 554	-37 754
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		25 393	-34 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 393	-34 203
Årsresultat	1, 4	25 393	-34 203
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 393	-34 203
Sum overføringer og disponeringer		25 393	-34 203



Organisasjonsnr: 991 808 701  
BORETTSLAGET P.A. MUNCHS GT. 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	324 102	324 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>324 102</b>	<b>324 102</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>324 102</b>	<b>324 102</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 995	0
Andre fordringer	3	133	32
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 128</b>	<b>32</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	32 619	60 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 747</b>	<b>60 367</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 747</b>	<b>60 368</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>360 849</b>	<b>384 469</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-342 787	-368 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 787</b>	<b>-368 180</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-342 787</b>	<b>-368 180</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,12	673 530	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	20 000	20 000



Sum annen langsiktig gjeld	693 530	720 000
Sum langsiktig gjeld	693 530	720 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 807	29 809
Annen kortsiktig gjeld	2 299	2 840
Sum kortsiktig gjeld	10 106	32 649
Sum gjeld	703 636	752 649
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>360 849</b>	<b>384 469</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6 693 530	720 000



Organisasjonsnr: 991 808 701  
BORETTSLAGET P.A. MUNCHS GT. 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Borettslaget P.A. Munchs gt. 5 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
<b>Driftsinntekter</b>					
	144 000	144 000	0	0	
Felleskostnader					
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
	-28 356	-7 086	0	0	
Forretningsførerhonorar					
Eksterne honorar	7	-7 500	0	0	
Drifts- og serviceavtaler	8	0	0	0	
Løpende vedlikehold	9	-59 341	0	0	
Forsikring		-25 446	0	0	
Kommunale tjenester og renovasjon		-29 215	0	0	
Eiendomsavgifter		-4 855	0	0	
Energi, felles	10	-5 110	0	0	
Andre driftsutgifter	11	-1 895	0	0	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-102 053</b>	<b>-140 449</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>41 947</b>	<b>3 551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
	133	2 941	0	0	
Finansinntekter					
Finanskostnader		-40 695	0	0	
<b>Netto finansposter</b>	<b>-16 554</b>	<b>-37 754</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>25 393</b>	<b>-34 203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Ordinært resultat etter skatt					
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>25 393</b>	<b>-34 203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til udekket tap		0	-34 203	0	0
Reduksjon av udekket tap		25 393	0	0	0

Org.nr: 991 808 701 - 1056



## Borettslaget P.A. Munchs gt. 5 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 13	324 102	324 102
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>324 102</b>	<b>324 102</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		3 995	0
Andre fordringer	3	0	32
Opptjente renter	3	133	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	32 619	60 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 747</b>	<b>60 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>360 849</b>	<b>384 469</b>

Org.nr: 991 808 701 - 1056



## Borettslaget P.A. Munchs gt. 5 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	1 200	1 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-343 987	-369 380
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-342 787</b>	<b>-368 180</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 12	673 530	700 000
Borettsinnskudd	5, 6	20 000	20 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>693 530</b>	<b>720 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 807	29 809
Påløpte renter		0	2 432
Påløpte kostnader		1 000	408
Annen kortsiktig gjeld		1 299	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 106</b>	<b>32 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>703 636</b>	<b>752 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>360 849</b>	<b>384 469</b>
Pantstillelser	6	693 530	720 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Marte Andrea Astad Paulshus  
Leder

Elise Yndesdal  
Styremedlem

Håkon Isaksen Frøland  
Styremedlem

Org.nr: 991 808 701 - 1056



## Borettslaget P.A. Munchs gt. 5 - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 991 808 701 - 1056



## Borettslaget P.A. Munchs gt. 5 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>27 718</b>	<b>8 425</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	25 393	-34 203
Opptak lån	0	700 000
Avdrag lån	-26 470	-663 022
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 077</b>	<b>2 775</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>26 641</b>	<b>27 718</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>26 641</b>	<b>27 718</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	32 619	60 336
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>32 619</b>	<b>60 336</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-368 180</b>	<b>-333 977</b>
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
Annen egenkapital 01.01	-369 380	-335 177
Årets resultat	25 393	-34 203
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-343 987</b>	<b>-369 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-342 787</b>	<b>-368 180</b>

Andelskapitalen er kr 1.200 fordelt på 4 andeler à kr 300,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Årsaken er at større vedlikehold er finansiert med låneopptak.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	20 000	20 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Borettslaget P.A. Munchs gt. 5 - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>324 102</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>693 530</b>

Pålydende pantstillelser var 5.020.000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 813	7 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 813</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>480</b>	<b>0</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post

### Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	55 577
Malearbeid og -utstyr	0	357
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	35	0
Forbruksmateriell	208	0
Porttelefon	0	2 047
Annet vedlikehold	0	1 361
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>243</b>	<b>59 341</b>

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	5 961	5 110
<b>Sum energikostnader</b>	<b>5 961</b>	<b>5 110</b>



Borettslaget P.A. Munchs gt. 5 - Noter 2020

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 905	0
Drift maskiner	534	0
Bankgebyrer	1 220	1 370
Andre gebyrer	2 270	0
Tinglysningsgebyr	0	525
Andre kostnader	-1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 927</b>	<b>1 895</b>

Org.nr: 991 808 701 - 1056



Borettslaget P.A. Munchs gt. 5 - Noter 2020

**Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering og opplåning
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517284504</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	700 000
Avdrag i perioden:	26 470
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>673 530</b>
Saldo 5 år frem i tid:	520 185

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517284504	4	168 383	673 532



Borettslaget P.A. Munchs gt. 5 - Noter 2020

**Note 13 - ANLEGGSMIDLER**

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	324 102
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	324 102
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	324 102

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Org.nr: 991 808 701 - 1056



Resultat og balanse med noter for Borettslaget P.A. Munchs gt. 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget P.A. Munchs gt. 5**

Styreleder	Marte Andrea Astad Paulshus (sign.)	29.05.2021
Styremedlem	Håkon Isaksen Frøland (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Elise Yndesdal (sign.)	19.05.2021



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i P A Muchsgate 5 Borettslag

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert P A Muchsgate 5 Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr. 25 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TRONDHEIM, 29. mai 2021  
All Revisjon AS

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor