



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 830 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE HOTELLER AS
Forretningsadresse: Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 735 152	10 164 625
Sum inntekter		10 735 152	10 164 625
Kostnader			
Varekostnad		-248 361	57 227
Lønnskostnad	1	6 184 221	6 066 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 772	28 900
Annen driftskostnad		7 212 371	5 102 753
Sum kostnader		13 252 004	11 255 653
Driftsresultat		-2 516 852	-1 091 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 637 003	9 114 000
Annen renteinntekt		21 077	3 708
Sum finansinntekter		9 658 080	9 117 708
Annen rentekostnad		17 673	20 411
Annen finanskostnad		23	1 434
Sum finanskostnader		17 696	21 845
Netto finans		9 640 384	9 095 863
Resultat før skattekostnad		7 123 532	8 004 836
Skattekostnad på resultat	4	1 593 287	1 786 661
Årsresultat	5	5 530 245	6 218 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 530 245	6 218 175
Totalresultat		5 530 245	6 218 175
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 515 906	6 204 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		14 339	13 665
Sum overføringer og disponeringer		5 530 245	6 218 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	756 800	152 600
Sum varige driftsmidler		756 800	152 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	58 490 005	56 990 003
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	35 914 616	33 295 151
Andre langsiktige fordringer		20 833	76 389
Sum finansielle anleggsmidler		94 425 455	90 361 543
Sum anleggsmidler		95 182 255	90 514 143
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 158 000	
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 194 311	3 015 480
Andre kortsiktige fordringer		767 269	2 006 960
Konsernfordringer	3	9 637 003	9 184 786
Sum fordringer		11 598 583	14 207 226
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	262 921	278 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 921	278 396
Sum omløpsmidler		13 019 504	14 485 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		108 201 759	104 999 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		878 552	864 213
Sum opptjent egenkapital		878 552	864 213
Sum egenkapital	5	908 552	894 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		6 389
Sum avsetninger for forpliktelser			6 389
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	96 596 063	93 901 898
Sum annen langsiktig gjeld		96 596 063	93 901 898
Sum langsiktig gjeld		96 596 063	93 908 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 655	315 571
Betalbar skatt	4	43 908	35 401
Skyldig offentlige avgifter		559 522	936 840
Kortsiktig konserngjeld	3	7 830 069	7 954 502
Annen kortsiktig gjeld		1 748 989	954 950
Sum kortsiktig gjeld		10 697 143	10 197 264
Sum gjeld		107 293 206	104 105 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 201 759	104 999 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517279

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 830 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE HOTELLER AS
Forretningsadresse: Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 916 830 572
UNIKE HOTELLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 735 152	10 164 625
Sum inntekter		10 735 152	10 164 625
Kostnader			
Varekostnad		-248 361	57 227
Lønnskostnad	1	6 184 221	6 066 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 772	28 900
Annen driftskostnad		7 212 371	5 102 753
Sum kostnader		13 252 004	11 255 653
Driftsresultat		-2 516 852	-1 091 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 637 003	9 114 000
Annen renteinntekt		21 077	3 708
Sum finansinntekter		9 658 080	9 117 708
Annen rentekostnad		17 673	20 411
Annen finanskostnad		23	1 434
Sum finanskostnader		17 696	21 845
Netto finans		9 640 384	9 095 863
Resultat før skattekostnad		7 123 532	8 004 836
Skattekostnad på resultat	4	1 593 287	1 786 661
Årsresultat	5	5 530 245	6 218 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 530 245	6 218 175
Totalresultat		5 530 245	6 218 175
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 515 906	6 204 510
Avsatt til annen egenkapital		14 339	13 665
Sum overføringer og disponeringer		5 530 245	6 218 175



Organisasjonsnr: 916 830 572
UNIKE HOTELLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	756 800	152 600
Sum varige driftsmidler		756 800	152 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	58 490 005	56 990 003
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	35 914 616	33 295 151
Andre langsiktige fordringer		20 833	76 389
Sum finansielle anleggsmidler		94 425 455	90 361 543
Sum anleggsmidler		95 182 255	90 514 143
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 158 000	
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 194 311	3 015 480
Andre kortsiktige fordringer		767 269	2 006 960
Konsernfordringer	3	9 637 003	9 184 786
Sum fordringer		11 598 583	14 207 226
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	262 921	278 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 921	278 396
Sum omløpsmidler		13 019 504	14 485 622
SUM EIENDELER		108 201 759	104 999 765



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		878 552	864 213
Sum opptjent egenkapital		878 552	864 213

Sum egenkapital	5	908 552	894 213
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		6 389
Sum avsetninger for forpliktelseser			6 389

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	96 596 063	93 901 898
Sum annen langsiktig gjeld		96 596 063	93 901 898

Sum langsiktig gjeld		96 596 063	93 908 287
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		514 655	315 571
Betalbar skatt	4	43 908	35 401
Skyldig offentlige avgifter		559 522	936 840
Kortsiktig konserngjeld	3	7 830 069	7 954 502
Annen kortsiktig gjeld		1 748 989	954 950
Sum kortsiktig gjeld		10 697 143	10 197 264

Sum gjeld		107 293 206	104 105 551
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 201 759	104 999 765
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 916 830 572
UNIKE HOTELLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Eric Sandre
2025-06-03

 BankID Signing
Morten Christensen
2025-06-03

Årsregnskap 2024

Unike Hoteller AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 830 572



RESULTATREGNSKAP

UNIKE HOTELLER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 735 152	10 164 625
Sum driftsinntekter		10 735 152	10 164 625
Varekostnad		-248 361	57 227
Lønnskostnad	1	6 184 221	6 066 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 772	28 900
Annen driftskostnad		7 212 371	5 102 753
Sum driftskostnader		13 252 004	11 255 653
Driftsresultat		-2 516 852	-1 091 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 637 003	9 114 000
Annen renteinntekt		21 077	3 708
Annen rentekostnad		17 673	20 411
Annen finanskostnad		23	1 434
Resultat av finansposter		9 640 384	9 095 863
Resultat før skattekostnad		7 123 532	8 004 836
Skattekostnad på resultat	4	1 593 287	1 786 661
Årsresultat	5	5 530 245	6 218 175
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 515 906	6 204 510
Avsatt til annen egenkapital		14 339	13 665
Sum overføringer		5 530 245	6 218 175



BALANSE

UNIKE HOTELLER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	756 800	152 600
Sum varige driftsmidler		756 800	152 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	58 490 005	56 990 003
Lån til foretak i samme konsern	3	35 914 616	33 295 151
Andre langsiktige fordringer		20 833	76 389
Sum finansielle anleggsmidler		94 425 455	90 361 543
Sum anleggsmidler		95 182 255	90 514 143
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 158 000	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	1 194 311	3 015 480
Andre kortsiktige fordringer		767 269	2 006 960
Konsernfordringer	3	9 637 003	9 184 786
Sum fordringer		11 598 583	14 207 226
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	262 921	278 396
Sum omløpsmidler		13 019 504	14 485 622
Sum eiendeler		108 201 759	104 999 765



BALANSE

UNIKE HOTELLER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		878 552	864 213
Sum opptjent egenkapital		878 552	864 213
Sum egenkapital	5	908 552	894 213
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	6 389
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	96 596 063	93 901 898
Sum annen langsiktig gjeld		96 596 063	93 901 898
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		514 655	315 571
Betalbar skatt	4	43 908	35 401
Skyldig offentlige avgifter		559 522	936 840
Konserngjeld	3	7 830 069	7 954 502
Annen kortsiktig gjeld		1 748 989	954 950
Sum kortsiktig gjeld		10 697 143	10 197 264
Sum gjeld		107 293 206	104 105 551
Sum egenkapital og gjeld		108 201 759	104 999 765

Sandefjord, 03.06.2025
Styret i Unike Hoteller AS

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	5 259 126	5 193 282
Arbeidsgiveravgift	816 469	805 189
Pensjonskostnader	44 951	42 412
Andre ytelser	63 675	25 890
Sum	6 184 221	6 066 773

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	203 185	203 185
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	707 972	707 972
= Anskaffelseskost 31.12.24	911 157	911 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	154 357	154 357
= Bokført verdi 31.12.24	756 800	756 800
Årets ordinære avskrivninger	103 772	103 772
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	35 914 616	33 295 151
Kundefordringer konsern	1 125 000	0
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hostels AS	0	70 786
Tilgode konsernbidrag	9 637 003	9 114 000
Sum	46 676 619	42 479 937
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	96 596 063	93 901 898
Leverandørgjeld innen konsern	758 393	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 071 676	7 954 502
Sum	104 426 132	101 856 400

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 599 676	1 785 391
Endring i utsatt skatt	-6 389	1 270
Skattekostnad ordinært resultat	1 593 287	1 786 661
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 123 532	8 004 836
Permanente forskjeller	5 506	116 347
Endring i midlertidige forskjeller	142 218	-5 769
Avgitt konsernbidrag	-7 071 674	-7 954 500
Skattepliktig inntekt	199 583	160 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-520 464	-1 451 689
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 555 768	-517 990
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 120 141	2 005 080
Sum betalbar skatt i balansen	43 908	35 401

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	136 821	29 040	-107 782
Fordringer	-250 000	0	250 000
Sum	-113 179	29 040	142 218
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 179	0	-113 179
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	29 040	29 040
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	6 389	6 389

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	864 213	894 213
Årets resultat				5 530 245	5 530 245
Konsernbidrag avgitt				-5 515 906	-5 515 906
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	878 552	908 552



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Brattrein Hotell AS	Notodden	100,0%	1
Grand Brygge AS	Horten	100,0%	30 000
Grand Hotel Arendal Drift AS	Arendal	100,0%	100 000
Grand Hotel Åsgårdstrand AS	Horten	100,0%	28 000 000
Hotel Kong Carl AS	Sandefjord	100,0%	1 000 000
Leikanger Hotell AS	Sogndal	100,0%	1 700 000
Morgedal Hotel AS	Kviteseid	100,0%	100 000
Onkel Oskar AS	KRAGERØ	100,0%	1 500 000
Rømskog Hotell drift AS	Aurskog-Høland	100,0%	1
Seljord Hotell AS	Seljord	61,1%	1
Skogstad Hotell AS	Hemsedal	100,0%	1
Tollboden Hotell AS	Kragerø	100,0%	30 000
Tvedestrand Fjordhotell Drift AS	Tvedestrand	100,0%	30 000
Unike Midtåsen AS	Sandefjord	100,0%	3 000 000
Utsikten Hotell Drift AS	Kvinesdal	100,0%	1
Wassilioff Hotel AS	Larvik	100,0%	23 000 000
Sum			58 490 005

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 200 165.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unike Hoteller AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unique Hotels AS	30	100,0	100,0

Konsernspiss: Unique Hotels AS
Foretaksnummer: 998 415 128
Forretningskontor: Sandefjord
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i UNIKE HOTELLER AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert UNIKE HOTELLER AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 530 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for UNIKE HOTELLER AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 03.06.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)