



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 881 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILLEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		929 712	929 712
Sum inntekter		929 712	929 712
Kostnader			
Lønnskostnad		42 217	42 217
Annen driftskostnad		718 600	690 254
Sum kostnader		760 817	732 471
Driftsresultat		168 895	197 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	
Sum finansinntekter		629	0
Annen finanskostnad		34 440	24 369
Sum finanskostnader		34 440	24 369
Netto finans		-33 811	-24 369
Ordinært resultat før skattekostnad		135 084	172 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 084	172 872
Årsresultat		135 084	172 872
Totalresultat		135 084	172 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 084	172 872
Sum overføringer og disponeringer		135 084	172 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 432 377	2 432 377
Sum varige driftsmidler		2 432 377	2 432 377
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		30 223	54
Sum finansielle anleggsmidler		30 223	54
Sum anleggsmidler		2 462 601	2 432 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 113	4 875
Sum fordringer		5 113	4 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 582	331 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 582	331 151
Sum omløpsmidler		398 695	336 025
SUM EIENDELER		2 861 295	2 768 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921 177	786 093
Sum opptjent egenkapital		921 177	786 093
Sum egenkapital		923 977	788 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 033 229	1 110 010
Øvrig langsiktig gjeld		874 218	844 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 907 447	1 954 210
Sum langsiktig gjeld		1 907 447	1 954 210
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		255	137
Leverandørgjeld		29 616	25 216
Sum kortsiktig gjeld		29 871	25 353
Sum gjeld		1 937 318	1 979 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 861 295	2 768 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391350

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 881 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILLEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 852 881 372
HILLEREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		929 712	929 712
Sum inntekter		929 712	929 712
Kostnader			
Lønnskostnad		42 217	42 217
Annen driftskostnad		718 600	690 254
Sum kostnader		760 817	732 471
Driftsresultat		168 895	197 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	
Sum finansinntekter		629	0
Annen finanskostnad		34 440	24 369
Sum finanskostnader		34 440	24 369
Netto finans		-33 811	-24 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 084	172 872
Årsresultat		135 084	172 872
Totalresultat		135 084	172 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 084	172 872
Sum overføringer og disponeringer		135 084	172 872



Organisasjonsnr: 852 881 372
HILLEREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 432 377 2 432 377
Sum varige driftsmidler 2 432 377 2 432 377

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 30 223 54
Sum finansielle
anleggsmidler 30 223 54

Sum anleggsmidler 2 462 601 2 432 431

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 5 113 4 875
Sum fordringer 5 113 4 875

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 393 582 331 151
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 393 582 331 151

Sum omløpsmidler 398 695 336 025

SUM EIENDELER 2 861 295 2 768 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 2 800 2 800
Sum innskutt egenkapital 2 800 2 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	921 177	786 093
Sum opptjent egenkapital	921 177	786 093
Sum egenkapital	923 977	788 893
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 033 229	1 110 010
Øvrig langsiktig gjeld	874 218	844 200
Sum annen langsiktig gjeld	1 907 447	1 954 210
Sum langsiktig gjeld	1 907 447	1 954 210
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	255	137
Leverandørgjeld	29 616	25 216
Sum kortsiktig gjeld	29 871	25 353
Sum gjeld	1 937 318	1 979 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 861 295	2 768 457



Organisasjonsnr: 852 881 372
HILLEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Hilleren Borettslag

2. mai 2023

Selskapsnummer: 6106





Velkommen til årsmøte i Hilleren Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

2. mai 2023 kl. 18:00, Hilleren Misjonshus, Hillerenveien 86.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte
5. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Hilleren Borettslag



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6106 Årsrapport & årsregnskap 2022.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 37 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 37 000.

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Veronica Skrugstad

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Marius Grung

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Jarle Rasmussen
- Kjersti Myking
- Vibeke Svanevik

Sak 5

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kjersti Cathrine Myking	Bjønnahaugen 10
Styremedlem	Lill-Katrin Sæterbø	Starasvingen 2
Styremedlem	Margareth Stenberg	Bjønnahaugen 10 B
Varamedlem	Hilde Brekke	Bjønnahaugen 12
Varamedlem	Marius Høie Jørgensen	Bjønnahaugen 26
Varamedlem	Silje Nilsen	Bjønnahaugen 10 C

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Hilleren Borettslag

Borettslaget består av 28 andelsleiligheter.

Hilleren Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 852881372, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

128 137 88 98 99

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Hilleren Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Styrets arbeid

Styret har gjennom 2022 gjennomført 6 styremøter.

I regnskapsåret 2022 har styret gjennomført følgende arbeid:

- *Inngått ny avtale om brøyting med Tyssøy Maskin*
- *Behandlet forsikringssak vedrørende vannskadesak hos Bjønnahaugen 14.*
- *Godkjent søknad om utleie av Hillratjønneveien 17*
- *Behandlet sak om fuktskade i blindkjeller Bjønnahaugen 10b*
- *Utplassert containere*
- *Hentet inn anbud fra flere skadedyrbekjempere*
- *Vedtatt økning av husleie*
- *Behandlet diverse innkomne saker fra beboere*



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 86 000.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

I posten kommunale avgifter er det beregnet kr 425 500.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hilleren Borettslag.

Lån

Hilleren Borettslag har lån i OBOS-Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

I posten forretningsførerhonorar er det beregnet kr 58 800.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5,74 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Hilleren Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hilleren Borettslag som viser et overskudd på kr 135.084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 02.03 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



HILLEREN BORETTSLAG
ORG.NR. 852 881 372, KUNDENR. 6106

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	310 672	217 266	310 672	368 824
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	135 084	172 872	72 150	54 300
Fradrag for avdrag på langs. lån 13	-76 781	-79 466	-81 000	-74 000
Innsk. øremerk. bankkto	-151	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	58 152	93 406	-8 850	-19 700
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	368 824	310 672	301 822	349 124
SPEKIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	398 695	336 025		
Kortsiktig gjeld	-29 871	-25 353		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	368 824	310 672		



HILLEREN BORETTSLAG
ORG.NR. 852 881 372, KUNDENR. 6106

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	929 712	929 712	930 000	974 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		929 712	929 712	930 000	974 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 217	-5 217	-5 300	-5 300
Styre honorar	4	-37 000	-37 000	-37 000	-37 000
Revisjonshonorar	5	-6 238	-6 064	-6 250	-6 550
Forretningsfører honorar		-55 995	-54 155	-56 000	-58 800
Konsulent honorar	6	-3 960	0	-2 000	-5 000
Kontingenter		-5 600	-5 600	-5 600	-5 600
Drift og vedlikehold	7	-13 850	-9 568	-86 000	-86 000
Forsikringer		-79 808	-74 696	-79 950	-88 000
Kommunale avgifter	8	-402 271	-379 479	-391 300	-425 500
Energi/fyring		-432	0	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-100 464	-100 464	-104 000	-100 500
Andre driftskostnader	9	-49 983	-60 228	-62 500	-58 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-760 817	-732 471	-835 900	-876 750
DRIFTSRESULTAT		168 895	197 241	94 100	97 250
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	629	0	500	500
Finanskostnader	11	-34 440	-24 369	-22 450	-43 450
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-33 811	-24 369	-21 950	-42 950
ÅRSRESULTAT		135 084	172 872	72 150	54 300
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		135 084	0		



HILLEREN BORETTSLAG
ORG.NR. 852 881 372, KUNDENR. 6106

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	2 230 977	2 230 977
Tomt		201 400	201 400
Øremerkede bankinnskudd	17	55	54
Miljøbankkonto, øremerket		30 168	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 462 601	2 432 431
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		5 113	4 875
Driftskonto OBOS-banken		393 582	331 151
SUM OMLØPSMIDLER		398 695	336 025
SUM EIENDELER		2 861 295	2 768 457
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 28 * 100		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		921 177	786 093
SUM EGENKAPITAL		923 977	788 893
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 033 229	1 110 010
Borettsinnskudd	14	844 200	844 200
Avsetning bomiljøtiltak	15	30 018	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 907 447	1 954 210
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 616	25 216
Påløpte renter		255	137
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 871	25 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 861 295	2 768 457
Pantstillelse	16	3 188 400	3 188 400
Garantiansvar		0	0

Bergen, 01.03.2023
Styret i Hilleren Borettslag

Kjersti Cathrine Myking /s/

Lill-katrin Sæterbø /s/

Margareth Stenberg /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	778 848
Kabel-tv	100 464
Avsetning vedlikeh.	50 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	929 712

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 217
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 217

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 37 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 238.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 960
SUM KONSULENTHONORAR	-3 960

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 000
Drift/vedlikehold VVS	-8 850
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-13 850

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-128 189
Vann- og avløpsavgift	-162 050
Feieavgift	-13 778
Renovasjonsavgift	-98 255
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-402 271

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-8 050
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-30 438
Snørydding	-8 625
Andre fremmede tjenester	-456
Bank- og kortgebyr	-2 414
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-49 983

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	478
Renter av sparekonto i OBOS-banken	151
SUM FINANSINTEKTER	629

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-34 440
SUM FINANSKOSTNADER	-34 440

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1965	2 230 977
SUM BYGNINGER	2 230 977

Tomten ble kjøpt i 1965.

Gnr.128/bnr.88 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,50 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2019 -1 300 000

Nedbetalt tidligere 189 990

Nedbetalt i år 76 781

-1 033 229

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -1 033 229

NOTE: 14**BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig 1965 -844 200

SUM BORETTSSINNSKUDD -844 200

NOTE: 15**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -30 018

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -30 018

**NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	844 200
Pantelån	1 033 229
TOTALT	1 877 429

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 230 977
Tomt	201 400
TOTALT	2 432 377

NOTE: 17**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6601852. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 2.05.23

Selskapsnummer: 6106 **Selskapsnavn:** Hilleren Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.