



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 848 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEG 5 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 166 344	19 063 312
Sum inntekter		20 166 344	19 063 312
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	10 660 963	10 519 835
Honorarer		206 327	221 372
Administrasjonskostnader	2	1 026 953	1 092 026
Løpende driftskostnader		815 736	741 423
Vedlikeholdskostnader		-192 545	3 588 218
Annen driftskostnad		143 021	93 904
Sum kostnader		12 660 455	16 256 778
Driftsresultat		7 505 889	2 806 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	439 041
Annen renteinntekt		593 331	970 180
Annen finansinntekt		5 727	0
Sum finansinntekter		599 058	1 409 221
Annen rentekostnad		185	0
Sum finanskostnader		185	0
Netto finans		598 873	1 409 221
Resultat før skattekostnad		8 104 762	4 215 755
Skattekostnad	3, 4	-18 658 428	0
Årsresultat		26 763 191	4 215 755
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	0	0
Avgitt konsernbidrag	5	5 962 616	14 661 843
Annen egenkapital		20 800 575	-10 446 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		26 763 191	4 215 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	20 340 191	0
Sum immaterielle eiendeler		20 340 191	0
Varige driftsmidler			
Tomter	1	32 315 351	32 315 351
Bygninger og annen fast eiendom	1	168 503 921	179 534 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		200 819 272	211 849 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 245 236	7 942 386
Andre langsiktige fordringer		5 203 733	6 238 479
Sum finansielle anleggsmidler		11 448 969	14 180 865
Sum anleggsmidler		232 608 433	226 030 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 393 334	1 144 238
Andre kortsiktige fordringer		208 825	0
Sum fordringer		1 602 159	1 144 238
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 463	21 449 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 463	21 449 063
Sum omløpsmidler		4 170 622	22 593 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		236 779 055	248 624 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 60.000)	5	60 000	50 000
Overkurs		8 990 000	0
Sum innskutt egenkapital		9 050 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 890 279	198 089 705
Sum opptjent egenkapital		218 890 279	198 089 705
Sum egenkapital		227 940 279	198 139 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	841 388
Skyldige offentlige avgifter		1 101 082	981 894
Kortsiktig konserngjeld	6	7 644 379	46 654 405
Annen kortsiktig gjeld		93 314	2 006 629
Sum kortsiktig gjeld		8 838 775	50 484 316
Sum gjeld		8 838 775	50 484 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 779 054	248 624 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608848

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 848 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEG 5 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 921 848 595
IVAR LYKKES VEG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 166 344	19 063 312
Sum inntekter		20 166 344	19 063 312
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	10 660 963	10 519 835
Honorarer		206 327	221 372
Administrasjonskostnader	2	1 026 953	1 092 026
Løpende driftskostnader		815 736	741 423
Vedlikeholdskostnader		-192 545	3 588 218
Annen driftskostnad		143 021	93 904
Sum kostnader		12 660 455	16 256 778
Driftsresultat		7 505 889	2 806 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	439 041
Annen renteinntekt		593 331	970 180
Annen finansinntekt		5 727	0
Sum finansinntekter		599 058	1 409 221
Annen rentekostnad		185	0
Sum finanskostnader		185	0
Netto finans		598 873	1 409 221
Resultat før skattekostnad		8 104 762	4 215 755
Skattekostnad	3, 4	-18 658 428	0
Årsresultat		26 763 191	4 215 755
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	0	0
Avgitt konsernbidrag	5	5 962 616	14 661 843
Annen egenkapital		20 800 575	-10 446 088
Sum overføringer og disponeringer		26 763 191	4 215 755



Organisasjonsnr: 921 848 595
IVAR LYKKES VEG 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	20 340 191	0
Sum immaterielle eiendeler		20 340 191	0
Varige driftsmidler			
Tomter	1	32 315 351	32 315 351
Bygninger og annen fast eiendom	1	168 503 921	179 534 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		200 819 272	211 849 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 245 236	7 942 386
Andre langsiktige fordringer		5 203 733	6 238 479
Sum finansielle anleggsmidler		11 448 969	14 180 865
Sum anleggsmidler		232 608 433	226 030 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 393 334	1 144 238
Andre kortsiktige fordringer		208 825	0
Sum fordringer		1 602 159	1 144 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 463	21 449 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 463	21 449 063
Sum omløpsmidler		4 170 622	22 593 301
SUM EIENDELER		236 779 055	248 624 021



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à kr 60.000)	5	60 000	50 000
Overkurs		8 990 000	0
Sum innskutt egenkapital		9 050 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	218 890 279	198 089 705
Sum opptjent egenkapital		218 890 279	198 089 705

Sum egenkapital		227 940 279	198 139 705
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	841 388
-----------------	--	---	---------

Skyldige offentlige avgifter		1 101 082	981 894
---------------------------------	--	-----------	---------

Kortsiktig konserngjeld	6	7 644 379	46 654 405
-------------------------	---	-----------	------------

Annen kortsiktig gjeld		93 314	2 006 629
------------------------	--	--------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		8 838 775	50 484 316
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Sum gjeld		8 838 775	50 484 316
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 779 054	248 624 021
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 921 848 595
IVAR LYKKES VEG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Inntekter/Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet. Fordringer/Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader/Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skattekostnad og utsatt skatt Selskapet har tidligere vært et SPV med en eiendom og har vært 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene i livsforsikringsselskaper er at det ikke er gjenstand for beskatning. Dette har tidligere medført at selskapets resultat/skatt har bortfalt og dermed heller ingen resultatføring av resultat/skatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler. Etter at deler av selskapet ble solgt i 2024 så følger selskapet reglene for små foretak. Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
IVAR LYKKES VEG 5 AS

921848595

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



IVAR LYKKES VEG 5 AS
921 848 595

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		20 166 344	19 063 312
Sum driftsinntekter		20 166 344	19 063 312
Driftskostnader			
Av- og nedskrivninger	1	-10 660 963	-10 519 835
Honorarer		-206 327	-221 372
Administrasjonskostnader	2	-1 026 953	-1 092 026
Løpende driftskostnader		-815 736	-741 423
Vedlikeholdskostnader		192 545	-3 588 218
Annen driftskostnad		-143 021	-93 904
Sum driftskostnader		-12 660 455	-16 256 778
Driftsresultat		7 505 889	2 806 534
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	439 041
Annen renteinntekt		593 331	970 180
Annen finansinntekt		5 727	0
Sum finansinntekter		599 058	1 409 221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-185	0
Sum finanskostnader		-185	0
Netto finans		598 873	1 409 221
Resultat før skattekostnad		8 104 762	4 215 755
Skattekostnad	3, 4	18 658 428	0
Årsresultat		26 763 191	4 215 755
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 962 616	14 661 843
Annen egenkapital		20 800 575	-10 446 088
Sum overføringer		26 763 191	4 215 755



IVAR LYKKES VEG 5 AS
921 848 595

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	20 340 191	0
Sum immaterielle eiendeler		20 340 191	0
Varige driftsmidler			
Tomter	1	32 315 351	32 315 351
Bygninger og annen fast eiendom	1	168 503 921	179 534 504
Sum varige driftsmidler		200 819 272	211 849 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 245 236	7 942 386
Andre langsiktige fordringer		5 203 733	6 238 479
Sum finansielle anleggsmidler		11 448 969	14 180 865
Sum anleggsmidler		232 608 433	226 030 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 393 334	1 144 238
Andre kortsiktige fordringer		208 825	0
Sum fordringer		1 602 159	1 144 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 463	21 449 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 463	21 449 063
Sum omløpsmidler		4 170 622	22 593 301
SUM EIENDELER		236 779 054	248 624 021



IVAR LYKKES VEG 5 AS
921 848 595

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 60.000)	5	60 000	50 000
Overkurs		8 990 000	0
Sum innskutt egenkapital		9 050 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 890 279	198 089 705
Sum opptjent egenkapital		218 890 279	198 089 705
Sum egenkapital		227 940 279	198 139 705
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	841 388
Skyldige offentlige avgifter		1 101 082	981 894
Skyldig konsernbidrag	6	7 644 379	46 654 405
Annen kortsiktig gjeld		93 314	2 006 629
Sum kortsiktig gjeld		8 838 775	50 484 316
Sum gjeld		8 838 775	50 484 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 779 054	248 624 021

Heimdal, 05.06.2025

Morten Opøyen
styrets leder

Linn Kristin Idsø Brenne
styremedlem



IVAR LYKKES VEG 5 AS
921 848 595

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet har tidligere vært et SPV med en eiendom og har vært 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene i livsforsikringselskaper er at det ikke er gjenstand for beskatning. Dette har tidligere medført at selskapets resultatskatt har bortfalt og dermed heller ingen resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler. Etter at deler av selskapet ble solgt i 2024 så følger selskapet reglene for små foretak.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



IVAR LYKKES VEG 5 AS
921 848 595

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tek.inst	Inventar/ løsøre	Prosjekt under utfør.	Sum
Ansk.kost 01.01	32 315 351	164 707 001	104 243 177	318 542	10 113 852	311 697 923
Tilgang		3 880 968	5 715 044		-9 965 631	-369 619
Avgang						
Ansk.kost 31.12	32 315 351	168 587 969	109 958 221	318 542	148 221	311 328 304
Akk. avskrivning 01.01		54 092 333	45 437 194	318 542		99 848 069
Avgang akk.avskr						
Årets av/hedskriv		3 587 981	7 072 983			10 660 964
Akk. avskr 31.12		57 680 314	52 510 177	318 542		
Bokført verdi per. 31.12	32 315 351	110 907 655	57 448 044	0	148 221	200 819 271
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år			
Avskrivningsplan		lineær	lineær			

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Kjøp av tjenester	64 970	183 909
Renter på mellomværende inntekt	0	439 041

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrørende forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 681 763	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 340 191	0
Skattekostnad	-18 658 428	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 104 762	4 215 755
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-460 382	10 446 088
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 644 379	-14 661 843
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 681 763	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 681 763	0



IVAR LYKKES VEG 5 AS
921 848 595

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-92 874 298	-92 235 416	-638 882
Omløpsmidler	-41 500	-220 000	178 500
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-92 915 798	-92 455 416	-460 382
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	92 915 798	0	92 915 798
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-92 455 416	92 455 416
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-20 340 191	20 340 191

Selskapet har i 2024 gått fra å være 100% eid av et livsforsikringsselskap hvor det ikke beregnes resultatskatt og utsatt skatt/skattefordel, til å bli et selskap hvor reglene for små foretak gjelder. Denne prinsippendringen medfører en bokføring av utsatt skattefordel på de midlertidige forskjellene.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital (1 aksje à kr 60.000)	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	0	198 089 705	198 139 705
Årsresultat	0	0	26 763 191	26 763 191
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 962 616	-5 962 616
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	10 000	8 990 000	0	9 000 000
Egenkapital 31.12.2024	60 000	8 990 000	218 890 279	227 940 279

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Ivar Lykkes Veg 5 Holding AS	7 644 379	46 654 405
Sum	7 644 379	46 654 405

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Lån til foretak i samme konsern	2024	2023
Ivar Lykkes Veg 5 Holding AS	6 245 236	7 942 386
Sum	6 245 236	7 942 386

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
IVAR LYKKES VEG 5 AS

921848595

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



IVAR LYKKES VEG 5 AS
921 848 595

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		20 166 344	19 063 312
Sum driftsinntekter		20 166 344	19 063 312
Driftskostnader			
Av- og nedskrivninger	1	-10 660 963	-10 519 835
Honorarer		-206 327	-221 372
Administrasjonskostnader	2	-1 026 953	-1 092 026
Løpende driftskostnader		-815 736	-741 423
Vedlikeholdskostnader		192 545	-3 588 218
Annen driftskostnad		-143 021	-93 904
Sum driftskostnader		-12 660 455	-16 256 778
Driftsresultat		7 505 889	2 806 534
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	439 041
Annen renteinntekt		593 331	970 180
Annen finansinntekt		5 727	0
Sum finansinntekter		599 058	1 409 221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-185	0
Sum finanskostnader		-185	0
Netto finans		598 873	1 409 221
Resultat før skattekostnad		8 104 762	4 215 755
Skattekostnad	3, 4	18 658 428	0
Årsresultat		26 763 191	4 215 755
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 962 616	14 661 843
Annen egenkapital		20 800 575	-10 446 088
Sum overføringer		26 763 191	4 215 755



IVAR LYKKES VEG 5 AS
921 848 595

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	20 340 191	0
Sum immaterielle eiendeler		20 340 191	0
Varige driftsmidler			
Tomter	1	32 315 351	32 315 351
Bygninger og annen fast eiendom	1	168 503 921	179 534 504
Sum varige driftsmidler		200 819 272	211 849 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 245 236	7 942 386
Andre langsiktige fordringer		5 203 733	6 238 479
Sum finansielle anleggsmidler		11 448 969	14 180 865
Sum anleggsmidler		232 608 433	226 030 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 393 334	1 144 238
Andre kortsiktige fordringer		208 825	0
Sum fordringer		1 602 159	1 144 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 463	21 449 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 463	21 449 063
Sum omløpsmidler		4 170 622	22 593 301
SUM EIENDELER		236 779 054	248 624 021



IVAR LYKKES VEG 5 AS
921 848 595

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 60.000)	5	60 000	50 000
Overkurs		8 990 000	0
Sum innskutt egenkapital		9 050 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 890 279	198 089 705
Sum opptjent egenkapital		218 890 279	198 089 705
Sum egenkapital		227 940 279	198 139 705
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	841 388
Skyldige offentlige avgifter		1 101 082	981 894
Skyldig konsernbidrag	6	7 644 379	46 654 405
Annen kortsiktig gjeld		93 314	2 006 629
Sum kortsiktig gjeld		8 838 775	50 484 316
Sum gjeld		8 838 775	50 484 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 779 054	248 624 021

Heimdal, 05.06.2025

Morten Opøyen
styrets leder

Linn Kristin Idsø Brenne
styremedlem



IVAR LYKKES VEG 5 AS
921 848 595

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet har tidligere vært et SPV med en eiendom og har vært 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene i livsforsikringsselskaper er at det ikke er gjenstand for beskatning. Dette har tidligere medført at selskapets resultatskatt har bortfalt og dermed heller ingen resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler. Etter at deler av selskapet ble solgt i 2024 så følger selskapet reglene for små foretak.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



IVAR LYKKES VEG 5 AS
921 848 595

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tek.inst	Inventar/ løsøre	Prosjekt under utfør.	Sum
Ansk.kost 01.01	32 315 351	164 707 001	104 243 177	318 542	10 113 852	311 697 923
Tilgang		3 880 968	5 715 044		-9 965 631	-369 619
Avgang						
Ansk.kost 31.12	32 315 351	168 587 969	109 958 221	318 542	148 221	311 328 304
Akk. avskrivning 01.01		54 092 333	45 437 194	318 542		99 848 069
Avgang akk.avskr						
Årets av/hedskriv		3 587 981	7 072 983			10 660 964
Akk. avskr 31.12		57 680 314	52 510 177	318 542		
Bokført verdi per. 31.12	32 315 351	110 907 655	57 448 044	0	148 221	200 819 271
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år			
Avskrivningsplan		lineær	lineær			

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Kjøp av tjenester	64 970	183 909
Renter på mellomværende inntekt	0	439 041

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrørende forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 681 763	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 340 191	0
Skattekostnad	-18 658 428	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 104 762	4 215 755
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-460 382	10 446 088
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 644 379	-14 661 843
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 681 763	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 681 763	0



IVAR LYKKES VEG 5 AS
921 848 595

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-92 874 298	-92 235 416	-638 882
Omløpsmidler	-41 500	-220 000	178 500
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-92 915 798	-92 455 416	-460 382
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	92 915 798	0	92 915 798
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-92 455 416	92 455 416
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-20 340 191	20 340 191

Selskapet har i 2024 gått fra å være 100% eid av et livsforsikringsselskap hvor det ikke beregnes resultatskatt og utsatt skatt/skattefordel, til å bli et selskap hvor reglene for små foretak gjelder. Denne prinsippendringen medfører en bokføring av utsatt skattefordel på de midlertidige forskjellene.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital (1 aksje à kr 60.000)	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	0	198 089 705	198 139 705
Årsresultat	0	0	26 763 191	26 763 191
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 962 616	-5 962 616
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	10 000	8 990 000	0	9 000 000
Egenkapital 31.12.2024	60 000	8 990 000	218 890 279	227 940 279

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Ivar Lykkes Veg 5 Holding AS	7 644 379	46 654 405
Sum	7 644 379	46 654 405

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Lån til foretak i samme konsern	2024	2023
Ivar Lykkes Veg 5 Holding AS	6 245 236	7 942 386
Sum	6 245 236	7 942 386

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Linn Kristin Idsø Brenne

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Storebrand

830d8b34-01a7-4c37-a164-61f99c8bad56 - 2025-06-05 14:02:20 UTC +03:00

BankID - 334bdb46-0ff0-4d97-837b-e45a924b478c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Morten Opøyen

9a0e477b-8e71-441e-a422-e6499d754efc - 2025-06-05 14:20:55 UTC +03:00

BankID - 5e1257ec-d365-493a-a513-f19401935735 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/855f4de5-6daf-46d6-a521-65545d207db5>

 visma sign
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Ivar Lykkes Veg 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ivar Lykkes Veg 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FCG2I-HEKNW-OVXNA-1QK20-6OMMIN-E5DHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 18:43:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCG2I-HEKNW-OVXNA-LCK20-6ONMIN-E5DHY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.