



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB KJØDE BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marikovvegen 50  
5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		201 500	281 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 500</b>	<b>281 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	145 965	71 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 965</b>	<b>71 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 535</b>	<b>209 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218</b>	<b>170</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 876	144 600
Annen rentekostnad		173 061	157 375
Andre finanskostnader		2 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 437</b>	<b>301 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 219</b>	<b>-301 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 684</b>	<b>-91 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-65 711	-20 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 973</b>	<b>-71 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 973</b>	<b>-71 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-232 973</b>	<b>-71 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-232 973</b>	<b>-71 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-232 973	-71 748



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-232 973	-71 748



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	136 427	70 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 427</b>	<b>70 716</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 7	10 048 924	9 550 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 048 924</b>	<b>9 550 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 185 351</b>	<b>9 621 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 000
Andre kortsiktige fordringer		13 134	10 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 134</b>	<b>18 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 968	1 064 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 097 968</b>	<b>1 064 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 102</b>	<b>1 083 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 296 453</b>	<b>10 704 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		498 492	265 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-498 492</b>	<b>-265 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 9	<b>-468 492</b>	<b>-235 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 500 000	4 751 269
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	6 152 261	5 973 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 652 261</b>	<b>10 724 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 652 261</b>	<b>10 724 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 983	110 255
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 701	105 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 684</b>	<b>215 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 764 945</b>	<b>10 940 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 296 453</b>	<b>10 704 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB KJØDE BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marikovvegen 50  
5302 STRUSSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 918 947 299  
JACOB KJØDE BOLIGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		201 500	281 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 500</b>	<b>281 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	145 965	71 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 965</b>	<b>71 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 535</b>	<b>209 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218</b>	<b>170</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 876	144 600
Annen rentekostnad		173 061	157 375
Andre finanskostnader		2 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 437</b>	<b>301 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 219</b>	<b>-301 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-65 711	-20 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 973</b>	<b>-71 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 973</b>	<b>-71 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-232 973</b>	<b>-71 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-232 973</b>	<b>-71 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-232 973	-71 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-232 973</b>	<b>-71 748</b>



Organisasjonsnr: 918 947 299  
JACOB KJØDE BOLIGEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	136 427	70 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 427</b>	<b>70 716</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 7	10 048 924	9 550 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 048 924</b>	<b>9 550 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 185 351</b>	<b>9 621 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 000
Andre kortsiktige fordringer		13 134	10 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 134</b>	<b>18 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 097 968	1 064 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 097 968</b>	<b>1 064 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 102</b>	<b>1 083 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 296 453</b>	<b>10 704 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		498 492	265 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-498 492</b>	<b>-265 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>-468 492</b>	<b>-235 519</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 500 000	4 751 269
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	6 152 261	5 973 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 652 261</b>	<b>10 724 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 652 261</b>	<b>10 724 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 983	110 255
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 701	105 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 684</b>	<b>215 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 764 945</b>	<b>10 940 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 296 453</b>	<b>10 704 502</b>



Organisasjonsnr: 918 947 299  
JACOB KJØDE BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Jacob Kjøde Boligeiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel:GVKE3-V3N7D-Q4M1-6MSDE-HDL3S-2T5FG

**Org.nr.: 918 947 299**



## Jacob Kjøde Boligeiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		201 500	281 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>201 500</b>	<b>281 500</b>
Andre driftskostnader	2	145 965	71 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 965</b>	<b>71 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 535</b>	<b>209 819</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		218	170
Rentekostnad til selskap i samme konsern		178 876	144 600
Rentekostnader		173 061	157 375
Andre finanskostnader		2 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-354 219</b>	<b>-301 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 684</b>	<b>-91 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-65 711	-20 237
<b>Årets resultat</b>		<b>-232 973</b>	<b>-71 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		232 973	71 748
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-232 973</b>	<b>-71 748</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GVKE3-V3N7D-Q4MM1-6MSDF-HDL3S-2T5FG



## Jacob Kjøde Boligeiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	136 427	70 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 427</b>	<b>70 716</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 7	10 048 924	9 550 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 048 924</b>	<b>9 550 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 185 351</b>	<b>9 621 441</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 000
Andre kortsiktige fordringer		13 134	10 563
<b>Sum fordring</b>		<b>13 134</b>	<b>18 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 968	1 064 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 097 968</b>	<b>1 064 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 102</b>	<b>1 083 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 296 453</b>	<b>10 704 502</b>

Permemo Dokumentnøkkel: GVKE3-V3N7D-Q4M1-6MSDE-HDL3S-2T5FG

**Jacob Kjøde Boligeiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-498 492	-265 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-498 492</b>	<b>-265 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>-468 492</b>	<b>-235 519</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 500 000	4 751 269
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	6 152 261	5 973 385
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 652 261</b>	<b>10 724 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 983	110 255
Annen kortsiktig gjeld		34 701	105 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 684</b>	<b>215 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 764 945</b>	<b>10 940 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 296 453</b>	<b>10 704 502</b>

Askøy, \_\_\_\_\_  
Styret i Jacob Kjøde Boligeiendom AS

Odd Solheimsnes  
styreleder

Arild Solheimsnes  
styremedlem

Eivind Solheimsnes  
styremedlem

Kristin Solheimsnes  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GVKE3-V3N7D-Q4M1-6MSDE-HDL3S-2T5FG



Jacob Kjøde Boligeiendom AS

918 947 299

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet har lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Selskapets formål

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utbygging, samt utleie og salg av fast eiendom.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

## Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

## Konsern

Selskapet inngår i konsernet Chemco Holding AS. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret. Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene



Jacob Kjøde Boligeiendom AS

918 947 299

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til styret, eiere eller nærstående personer.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 000 eks mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000 eks mva.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-65 711	-20 237
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-65 711</b>	<b>-20 237</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-298 684	-91 985
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-298 684</b>	<b>-91 985</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-620 122	-321 438	298 684
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-620 122</b>	<b>-321 438</b>	<b>298 684</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-136 427</b>	<b>-70 716</b>	<b>65 710</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GVKE3-V3N7D-Q4M1-6MSDE-HDL3S-2T5FG



Jacob Kjøde Boligeiendom AS 918 947 299

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 550 725
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	498 199
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>10 048 924</b>

### = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20

Bokført verdi 01.01.20	9 550 725
+ Tilgang i året	498 199
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>10 048 924</b>

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jacob Kjøde Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Boligeiendom Holding AS	30	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-265 519	-235 519
Årets resultat		-232 973	-232 973
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-498 492</b>	<b>-468 492</b>



Jacob Kjøde Boligeiendom AS 918 947 299

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid		
Gjeld sikret ved pant	5 500 000	4 751 269
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig eiendommer	10 048 924	9 550 725
<b>Sum</b>	<b>10 048 924</b>	<b>9 550 725</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 152 261	5 973 385
<b>Sum</b>	<b>6 152 261</b>	<b>5 973 385</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital med kr 468 492 pr 31.12.2020, men konsernselskaper har gitt lån på til sammen 6 152 261 som dekker underbalansen. Konserngjelden står tilbake for annen gjeld, og er å anse som reell egenkapital. Driften av Jacob Kjøde Boligeiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer med bakgrunn i dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for virksomheten.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odd Solheimsnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1744404

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-08-24 09:55:43Z



## Arild Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1119468

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-08-24 11:02:11Z



## Kristin Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4363108

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-25 08:42:24Z



## Eivind Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1105403

IP: 89.11.xxx.xxx

2021-08-26 12:51:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: GVKE3-V3N7D-Q4MV1-6MSDE-HDL3S-2T5FG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jacob Kjøde Boligeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Jacob Kjøde Boligeiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 232 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 4G4CQ-UQ1EP-BLUQO-FF66L-0V7DF-US11



Revisors beretning - 2020  
Jacob Kjøde Boligeiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 26. august 2021  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 4G4CQ-UQ1EP-BLUQQ-FFE6L-0V7DF-USL1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-26 17:22:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4G4CQ-UQ1EP-BLUQQ-FFE6L-OV7DF-USJL1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>