



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT LERVIG BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	8 175 403	6 352 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 175 403</b>	<b>6 352 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	49 030	73 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 030</b>	<b>73 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 126 373</b>	<b>6 279 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 300	8 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 300</b>	<b>8 291</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 668	142 543
Annen rentekostnad		6 771	30 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 439</b>	<b>173 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 139</b>	<b>-164 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 106 234</b>	<b>6 114 489</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 782 634	1 351 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 323 600</b>	<b>4 762 573</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 323 600</b>	<b>4 762 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 323 600</b>	<b>4 762 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 323 600</b>	<b>4 762 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		6 323 600	4 762 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 323 600</b>	<b>4 762 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 555 083	
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 555 083</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 555 083</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>75 292 634</b>	<b>75 292 634</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158	10 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>158</b>	<b>10 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 085	1 988 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 085</b>	<b>1 988 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 758 876</b>	<b>77 291 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 313 959</b>	<b>77 291 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 884 573	4 884 573



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>4 914 573</b>	<b>4 914 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 417 189	65 093 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>71 417 189</b>	<b>65 093 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>76 331 762</b>	<b>70 008 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 279 981	2 187 905
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 279 981</b>	<b>2 187 905</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		3 848 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 848 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 279 981</b>	<b>6 036 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 658	10 200
Betalbar skatt	4	1 690 558	1 237 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 702 216</b>	<b>1 247 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 982 197</b>	<b>7 283 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 313 959</b>	<b>77 291 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT LERVIG BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 8  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 922 703 949  
PROSJEKT LERVIG BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	8 175 403	6 352 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 175 403</b>	<b>6 352 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	49 030	73 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 030</b>	<b>73 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 126 373</b>	<b>6 279 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 300	8 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 300</b>	<b>8 291</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 668	142 543
Annen rentekostnad		6 771	30 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 439</b>	<b>173 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 139</b>	<b>-164 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 782 634	1 351 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 323 600</b>	<b>4 762 573</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 323 600</b>	<b>4 762 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 323 600</b>	<b>4 762 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 323 600</b>	<b>4 762 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		6 323 600	4 762 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 323 600</b>	<b>4 762 573</b>



Organisasjonsnr: 922 703 949  
PROSJEKT LERVIG BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 555 083	
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 555 083</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 555 083</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	75 292 634	75 292 634
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158	10 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>158</b>	<b>10 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 085	1 988 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 085</b>	<b>1 988 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 758 876</b>	<b>77 291 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 313 959</b>	<b>77 291 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 884 573	4 884 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 914 573</b>	<b>4 914 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 417 189	65 093 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>71 417 189</b>	<b>65 093 589</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>76 331 762</b>	<b>70 008 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 187 905
Sum avsetninger for forpliktelse	4	2 279 981	2 187 905
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		3 848 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 848 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 279 981</b>	<b>6 036 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 658	10 200
Betalbar skatt	4	1 690 558	1 237 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 702 216</b>	<b>1 247 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 982 197</b>	<b>7 283 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 313 959</b>	<b>77 291 706</b>



Organisasjonsnr: 922 703 949  
PROSJEKT LERVIG BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Prosjekt Lervig Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjekt Lervig Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lervig Brygge

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-28 10:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Prosjekt Lervig Brygge AS Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID	2024-04-25 14:51 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 8D00147935B549B6B9D1F5FDE34983ED



**Prosjekt Lervig Brygge AS**

---

## Årsrapport for 2023

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter til årsregnskapet

**Revisjonsberetning**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D00147935B549B6B9D1F5FDE34983ED



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Prosjekt Lervig Brygge AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	2	8 175 403	6 352 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 175 403</b>	<b>6 352 740</b>
Annen driftskostnad	3	49 030	73 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 030</b>	<b>73 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 126 373</b>	<b>6 279 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 300	8 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 668	142 543
Annen rentekostnad		6 771	30 585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 139</b>	<b>-164 837</b>
Resultat før skattekostnad		8 106 234	6 114 489
Skattekostnad på resultat	4	1 782 634	1 351 916
<b>Resultat</b>		<b>6 323 600</b>	<b>4 762 573</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>6 323 600</b>	<b>4 762 573</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 323 600	4 762 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 323 600</b>	<b>4 762 573</b>

Prosjekt Lervig Brygge AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D00147935B549B6B9D1F5FDE34983ED



<b>Balanse</b>			
<b>Prosjekt Lervig Brygge AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	4 555 083	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 555 083</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 555 083</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	7	75 292 634	75 292 634
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158	10 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>158</b>	<b>10 299</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 085	1 988 773
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 758 876</b>	<b>77 291 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 313 959</b>	<b>77 291 706</b>

Prosjekt Lervig Brygge AS Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D00147935B549B6B9D1F5FDE34983ED



<b>Balanse</b>			
<b>Prosjekt Lervig Brygge AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 884 573	4 884 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 914 573</b>	<b>4 914 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 417 189	65 093 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>71 417 189</b>	<b>65 093 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>76 331 762</b>	<b>70 008 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 279 981	2 187 905
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	3 848 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 848 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 658	10 200
Betalbar skatt	4	1 690 558	1 237 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 702 216</b>	<b>1 247 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 982 197</b>	<b>7 283 544</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 313 959</b>	<b>77 291 706</b>

Oslo, 24.04.2024  
Styret i Prosjekt Lervig Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Paul Børseth  
styreleder

**Prosjekt Lervig Brygge AS** **Side 4**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D00147935B549B6B9D1F5FDE34983ED



## Noter til årsregnskapet

## Prosjekt Lervig Brygge AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført til kjøper.

Selskapet har inngått opsjonsavtale om salg av utviklingstomt. Inntekter knyttet til opsjonsavtalen er knyttet til markedsrente med et marginpåslag, inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet.

Ved salg av tomt er det avtale om at det gis en selgerkreditt for deler av vederlaget. Selgerkreditten forrentes med samme vilkår som opsjonsinntekter. Inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D00147935B549B6B9D1F5FDE34983ED



## Noter til årsregnskapet

## Prosjekt Lervig Brygge AS

### Note 2 Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Lervig Brygge AS om salg av utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Prosjekt Lervig Brygge AS sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. For deler av tomteporteføljen som inngår i portefølje B er det avtale om at opsjonsinntekter faktureres løpende. For tomter som faller under portefølje C balanseføres inntektene som fordringer.

### Note 3 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2023. Det er i 2023 kostnadsført en godtgjørelse på kr 38 630 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon og kr 0 inkl. mva i annen bistand fra revisor.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 690 558	1 237 190
Endring i utsatt skatt	92 076	114 726
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 782 634</b>	<b>1 351 916</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 106 234	6 114 489
Permanente forskjeller	-3 354	30 585
Endring i midlertidige forskjeller	-418 527	-521 481
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 684 353</b>	<b>5 623 593</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 690 558	1 237 190
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 690 558</b>	<b>1 237 190</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-108 646	-120 717	-12 072
Varebeholdning	12 098 017	12 098 017	0
Gevinst – og tapskonto	-1 625 821	-2 032 276	-406 455
<b>Sum</b>	<b>10 363 551</b>	<b>9 945 024</b>	<b>-418 527</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 363 551</b>	<b>9 945 024</b>	<b>-418 527</b>
Utsatt skatt (22 %)	2 279 981	2 187 905	-92 076



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D00147935B549B6B9D1F5FDE34983ED



## Noter til årsregnskapet

## Prosjekt Lervig Brygge AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	4 884 573	65 093 589	70 008 162
Årets resultat	0	0	6 323 600	6 323 600
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>4 884 573</b>	<b>71 417 189</b>	<b>76 331 762</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

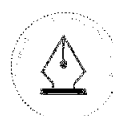
Langsiktig gjeld til konsernregnskap	2023	2022
Urban Property Eier AS	0	3 848 249
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 848 249</b>

Langsiktig fordring på konsernselskap	2023	2022
Urban Property Eier AS	4 555 083	0
<b>Sum</b>	<b>4 555 083</b>	<b>0</b>

### Note 7 Varebeholdning

Varebeholdning	2023	2022
Tomt	23 847 033	23 847 033
Varer i arbeid	51 445 601	51 445 601
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>75 292 634</b>	<b>75 292 634</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D00147935B549B6B9D1F5FDE34983ED