



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 689 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS KVARTER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	11 992 263	9 963 035
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		11 992 263	9 963 035
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 567 116	2 221 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 255 323	2 221 087
Sum kostnader		5 822 438	4 442 087
Driftsresultat		6 169 825	5 520 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		58 973	71 209
Annen finansinntekt	4, 5	29 044	24 054
Sum finansinntekter		88 017	95 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 156 026	3 075 419
Annen rentekostnad		2 174	4 652
Sum finanskostnader		3 158 200	3 080 071
Netto finans		-3 070 184	-2 984 808
Resultat før skattekostnad		3 099 641	2 536 140
Skattekostnad på resultat	6	683 681	557 974
Årsresultat		2 415 960	1 978 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 415 960	1 978 166
Totalresultat		2 415 960	1 978 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Konsernbidrag	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 915 960	1 978 166
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		2 415 960	1 978 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 444 828	3 128 509
Sum immaterielle eiendeler		2 444 828	3 128 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	85 670 603	80 749 814
Maskiner og anlegg	2		31 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	145 869	156 800
Sum varige driftsmidler		85 816 472	80 937 684
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	8	921 947	
Sum finansielle anleggsmidler		921 947	
Sum anleggsmidler		89 183 247	84 066 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 535	995 595
Andre kortsiktige fordringer		334 898	1 417 280
Konsernfordringer	4, 4	24 000	
Sum fordringer		576 433	2 412 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 205 818	312 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 818	312 395
Sum omløpsmidler		1 782 251	2 725 270
SUM EIENDELER		90 965 498	86 791 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	7 300 000	7 300 000
Overkurs	7	13 844 540	13 844 540
Sum innskutt egenkapital		21 144 540	21 144 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 306 679	6 390 719
Sum opptjent egenkapital		8 306 679	6 390 719
Sum egenkapital		29 451 219	27 535 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	59 492 023	58 035 996
Sum annen langsiktig gjeld		59 492 023	58 035 996
Sum langsiktig gjeld		59 492 023	58 035 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 501	1 613
Utbytte	4	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 179 755	1 218 595
Sum kortsiktig gjeld		2 022 257	1 220 207
Sum gjeld		61 514 279	59 256 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 965 498	86 791 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533776

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 689 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS KVARTER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 689 832
DRONNINGENS KVARTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	11 992 263	9 963 035
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		11 992 263	9 963 035
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 567 116	2 221 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 255 323	2 221 087
Sum kostnader		5 822 438	4 442 087
Driftsresultat		6 169 825	5 520 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		58 973	71 209
Annen finansinntekt	4, 5	29 044	24 054
Sum finansinntekter		88 017	95 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 156 026	3 075 419
Annen rentekostnad		2 174	4 652
Sum finanskostnader		3 158 200	3 080 071
Netto finans		-3 070 184	-2 984 808
Resultat før skattekostnad		3 099 641	2 536 140
Skattekostnad på resultat	6	683 681	557 974
Årsresultat		2 415 960	1 978 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 415 960	1 978 166
Totalresultat		2 415 960	1 978 166
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Konsernbidrag	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 915 960	1 978 166



Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		2 415 960	1 978 166



Organisasjonsnr: 882 689 832
DRONNINGENS KVARTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 444 828	3 128 509
Sum immaterielle eiendeler		2 444 828	3 128 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	85 670 603	80 749 814
Maskiner og anlegg	2		31 069
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	145 869	156 800
Sum varige driftsmidler		85 816 472	80 937 684
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	8	921 947	
Sum finansielle anleggsmidler		921 947	
Sum anleggsmidler		89 183 247	84 066 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 535	995 595
Andre kortsiktige fordringer		334 898	1 417 280
Konsernfordringer	4, 4	24 000	
Sum fordringer		576 433	2 412 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 205 818	312 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 818	312 395
Sum omløpsmidler		1 782 251	2 725 270
SUM EIENDELER		90 965 498	86 791 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	7 300 000	7 300 000
Overkurs	7	13 844 540	13 844 540
Sum innskutt egenkapital		21 144 540	21 144 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 306 679	6 390 719
Sum opptjent egenkapital		8 306 679	6 390 719
Sum egenkapital		29 451 219	27 535 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	59 492 023	58 035 996
Sum annen langsiktig gjeld		59 492 023	58 035 996
Sum langsiktig gjeld		59 492 023	58 035 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 501	1 613
Utbytte	4	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 179 755	1 218 595
Sum kortsiktig gjeld		2 022 257	1 220 207
Sum gjeld		61 514 279	59 256 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 965 498	86 791 462



Organisasjonsnr: 882 689 832
DRONNINGENS KVARTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Dronningens Kvarter AS

Org.nr: 882 689 832

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

Transaksjon 09222115557548108413



Signert TL, ØL, CR, EG



Resultatregnskap Dronningens Kvarter AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt	1	11 992 263	9 963 035
Sum driftsinntekter		11 992 263	9 963 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 567 116	2 221 000
Annen driftskostnad	3	3 255 323	2 221 087
Sum driftskostnader		5 822 438	4 442 087
Driftsresultat		6 169 825	5 520 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 973	71 209
Annen finansinntekt	4, 5	29 044	24 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 156 026	3 075 419
Annen rentekostnad		2 174	4 652
Resultat av finansposter		-3 070 184	-2 984 808
Resultat før skattekostnad		3 099 641	2 536 140
Skattekostnad på resultat	6	683 681	557 974
Resultat		2 415 960	1 978 166
Årsresultat		2 415 960	1 978 166
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	1 915 960	1 978 166
Sum overføringer		2 415 960	1 978 166





Balanse Dronningens Kvarter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 444 828	3 128 509
Sum immaterielle eiendeler		2 444 828	3 128 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	85 670 603	80 749 814
Maskiner og anlegg	2	0	31 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	145 869	156 800
Sum varige driftsmidler		85 816 472	80 937 684
Andre langsiktige fordringer	8	921 947	0
Sum andre langsiktige fordringer		921 947	0
Sum anleggsmidler		89 183 247	84 066 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		217 535	995 595
Andre kortsiktige fordringer		334 898	1 417 280
Konsernfordringer	4	24 000	0
Sum fordringer		576 433	2 412 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 205 818	312 395
Sum omløpsmidler		1 782 251	2 725 270
Sum eiendeler		90 965 498	86 791 462





Balanse Dronningens Kvarter AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	7 300 000	7 300 000
Overkurs	7	13 844 540	13 844 540
Sum innskutt egenkapital		21 144 540	21 144 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 306 679	6 390 719
Sum opptjent egenkapital		8 306 679	6 390 719
Sum egenkapital		29 451 219	27 535 259
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	59 492 023	58 035 996
Sum annen langsiktig gjeld		59 492 023	58 035 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 501	1 613
Utbytte	4	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 179 755	1 218 595
Sum kortsiktig gjeld		2 022 257	1 220 207
Sum gjeld		61 514 279	59 256 203
Sum egenkapital og gjeld		90 965 498	86 791 462

Kristiansand, 30.05.2025
Styret i Dronningens Kvarter AS

Terje Lund
styreleder

Christian Reme
styremedlem

Eivind Gunvaldsen
styremedlem

Øystein Lund
styremedlem





Noter til årsregnskapet 2024
Dronningens Kvarter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2024
Dronningens Kvarter AS

Note 1 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom i Kristiansand.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	122 235 607	6 865 417	209 069	2 018 190	131 328 283
Tilgang	9 444 093	0	0	-1 998 190	7 445 904
Anskaffelseskost pr 31.12	131 679 701	6 865 417	209 069	20 000	138 774 187
Akk. avskrivninger pr 31.12	52 894 515	0	63 200	0	52 957 715
Bokført verdi 31.12	78 785 186	6 865 417	145 869	20 000	85 816 472
Årets avskrivninger	2 525 116	0	42 000	0	2 567 116
Sum ned-/avskrivninger	2 525 116	0	42 000	0	2 567 116
Økonomisk levetid	50 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineært	Ingen avskrivning	Lineært	Ingen	

Note 3 Lønnskostnader

Dronningens Kvarter AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2024	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	32 925	30 250
Sum honorarer*	32 925	30 250

*Inkludert som del av annen driftskostnad.





Noter til årsregnskapet 2024
Dronningens Kvarter AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Kortsiktig gjeld til Dronningens Kvarter Holding AS (utbytte)	-500 000	0
Sum kortsiktig gjeld	-500 000	0
Kortsiktige fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring mot Dronningens Kvarter Holding AS	24 000	0
Sum kortsiktige fordringer	24 000	0
Langsiktige gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra Dronningens Kvarter Holding AS	59 492 023	58 035 996
Sum langsiktige fordringer	59 492 023	58 035 996

Selskapet har gjeld til morselskapet Dronningens Kvarter Holding AS, se note 5 for mer info. Lånet er renteberegnet med 5,5 % i 2024.

Note 5 Langsiktig gjeld

Morselskapet, Dronningens Kvarter Holding AS, har tatt opp et lån i Sparnebanken Sør, hvor det er tinglyst 1 stk pantobligasjoner på selskapets eiendom gnr. 150, bnr. 21. 1. prioritets pant lyder på NOK 200 000 000.. Det betales en garantiprovisjon tilsvarende NOK 24 000 per år for denne sikkerhetsstillelsen. Garantiprovisjonen er inntektsført som annen finansinntekt.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Eiendom	85 670 603	80 749 814
Sum	85 670 603	80 749 814





Noter til årsregnskapet 2024
Dronningens Kvarter AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	683 681	557 974
Skattekostnad ordinært resultat	683 681	557 974
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 099 641	2 536 140
Permanente forskjeller	8 000	104
Endring i midlertidige forskjeller	-580 066	-1 546 479
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 527 575	-989 765
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2024	2023
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 099 641	2 536 140
Beregnet skatt av resultat før skatt	681 921	557 951
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 760	23
Sum	683 680	557 974
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 885 646	7 305 580	-580 066
Sum	7 885 646	7 305 580	-580 066
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 998 501	-21 526 076	-2 527 575
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-11 112 855	-14 220 496	-3 107 641
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 444 828	-3 128 509	-683 681

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	7 300 000	13 844 540	6 390 719	27 535 259
Årets resultat	0	0	2 415 960	2 415 960
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	7 300 000	13 844 540	8 306 679	29 451 219





Noter til årsregnskapet 2024
Dronningens Kvarter AS

Note 8 Langsiktig fordring

	2024	2023
Meglerhonorar periodisert over leieperioden per kontrakt	438 095	0
Leiefritak periodisert over leieperioden	483 852	0
Sum	921 947	0

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 300	1 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Dronningens Kvarter Holding AS	7 300	100%
Totalt antall aksjer	7 300	100%





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557548108413

Dokument

Dronningens Kvarter AS Årsregnskap 2024
Hoveddokument
9 sider
Initiert 2025-05-29 10:05:05 CEST (+0200) av Vibeche
Torgersen Hatlebrekke (VTH)
Ferdigstilt 2025-05-30 11:51:57 CEST (+0200)

Initiativtaker

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)
Newsec Property Asset Management AS
vibeche.hatlebrekke@newsec.no

Underskriverne

Terje Lund (TL)
terje@aptum.no



Navnet norsk BankID oppga var "Terje Lund"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2025-03-26 11:48:39 CET (+0100)
Signert 2025-05-30 11:42:00 CEST (+0200)

Christian Reme (CR)
christian@rl-entreprenor.no



Navnet norsk BankID oppga var "Christian Reme"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-02-27 13:18:54 CET (+0100)
Signert 2025-05-29 18:56:24 CEST (+0200)

Øystein Lund (ØL)
lund@cardea.as



Navnet norsk BankID oppga var "Øystein Lund"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2025-03-26 12:15:19 CET (+0100)
Signert 2025-05-30 11:51:57 CEST (+0200)

Eivind Gunvaldsen (EG)
eivindg@sg-as.no



Navnet norsk BankID oppga var "Eivind Gunvaldsen"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-07-17 11:57:40 CEST (+0200)
Signert 2025-05-30 08:33:17 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Dronningens Kvarter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningens Kvarter AS som viser et overskudd på NOK 2 415 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Perneco Dokumentnøkkel: YBAOT-8N4HH-JEP08-QLPVB-CRSAM-3QD70



Revisors beretning 2024 for Dronningens Kvarter AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 6. juni 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: YBAOT-8N4HH-JEP08-QLPVB-CPSAM-3QD70





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-11 04:31:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBAOT-8N4HH-JEP08-QLPVB-CRSAM-3QD70

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.