



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIESE INVEST AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 72 B  
0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frithjof Wiese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 338	28 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 338</b>	<b>28 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 338</b>	<b>-28 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	14 631	36 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 631</b>	<b>36 249</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	15 000	14 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>14 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369</b>	<b>21 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 707</b>	<b>-6 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 707</b>	<b>-6 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 707</b>	<b>-6 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 707</b>	<b>-6 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 707</b>	<b>-6 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 707	-6 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 707</b>	<b>-6 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre fordringer	4	411 713	446 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>411 713</b>	<b>446 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 713</b>	<b>446 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 484	730 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>698 484</b>	<b>730 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 484</b>	<b>730 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 110 197</b>	<b>1 176 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	458 000	458 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>458 000</b>	<b>458 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		493 218	516 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 218</b>	<b>516 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>951 218</b>	<b>974 925</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	158 979	191 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 979</b>	<b>201 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 979</b>	<b>201 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 110 197</b>	<b>1 176 507</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Wiese Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftskostnad	2	23 338	28 078
Sum driftskostnader		<u>23 338</u>	<u>28 078</u>
Driftsresultat		<u>-23 338</u>	<u>-28 078</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	14 631	36 249
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	15 000	14 280
Resultat av finansposter		<u>-369</u>	<u>21 969</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 707	-6 109
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		<u>-23 707</u>	<u>-6 109</u>
Årsresultat		<u>-23 707</u>	<u>-6 109</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		23 707	6 109
Sum overføringer		<u>-23 707</u>	<u>-6 109</u>



<b>Balanse</b>			
Wiese Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	4	411 713	446 191
Sum finansielle anleggsmidler		<u>411 713</u>	<u>446 191</u>
Sum anleggsmidler		<u>411 713</u>	<u>446 191</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 484	730 316
Sum omløpsmidler		<u>698 484</u>	<u>730 316</u>
Sum eiendeler		<u>1 110 197</u>	<u>1 176 507</u>



<b>Balanse</b>			
Wiese Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	458 000	458 000
Sum innskutt egenkapital		<u>458 000</u>	<u>458 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		493 218	516 925
Sum opptjent egenkapital		<u>493 218</u>	<u>516 925</u>
Sum egenkapital		<u>951 218</u>	<u>974 925</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld	4	158 979	191 582
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 979</u>	<u>201 582</u>
Sum gjeld		<u>158 979</u>	<u>201 582</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 110 197</u>	<u>1 176 507</u>
Oslo, 29.06.2018 Styret i Wiese Invest AS			
_____ Frithjof Wiese Styreformann			
Wiese Invest AS		Side 3	



## Wiese Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2017

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør kr 8.750.

I tillegg er det kostnadsført honorar for andre tjenester kr. 11.250.

#### NOTE 3 – IKKE BØRSNOTERTE AKSJER – KONSERN/TILKNYTTETE SELSKAP

Aksjer:									
Selskap	Virk- somhet	Førr. kontor	Antall	Kostpris	Nedskr.	Bokført verdi	Eier- andel	Egen- kapital *)	Resultat *)
Worldwide Adventures Group AS	Holding	Oslo	605	215 000	215 000	0	50,0 %	-347 000	-25 000
Sum tilknyttet selskap				215 000	215 000	0			

Aksjeporteføljen er vurdert etter porteføljeprinsippet og netto urealisert tap er kostnadsført

Porteføljen var nedskrevet pr 01.01. 215 000

\*) Tallene gjelder for 2017.

Aksjonæren i Wiese Invest AS innehar følgende posisjoner i datterselskap / tilknyttede selskapene:

Worldwide Adventures Group AS Daglig leder

Omega Smartbuild East Africa AS Daglig leder/styremedlem Frithjof Wiese eier 39,57% av dette selskap.

Wiese Invest AS



## Wiese Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2017

#### NOTE 4 - NÆRSTÅENDE PARTER

	2017	2016
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Lån til WWA Group AS	301 423	286 423
Nedskrivning lån til WWA Group AS	-301 423	-286 423
Lån til Joakim Relte	20 000	20 000
Lån til Ludvig Wiese	136 000	154 000 *)
Lån til Charlotte Muller	240 000	240 000 **)
Lån til Architektci Mikolajski & Wiese i Polen	5 713	22 191 *)
Lån ATP Arkitekter AS	10 000	10 000
Lån til Omega Smart Build East Africa AS	364 364	364 364
Nedskrivning lån til Omega Smart Build East Africa AS	-364 364	-364 364
Sum langsiktige fordringer	<u>411 713</u>	<u>446 191</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Innlån fra Frithjof Wiese	158 979	191 582
Sum kortsiktige fordringer	<u>158 979</u>	<u>191 582</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Renter på utlån nærstående	13 965	14 620
Av finansinntekter	<u>13 965</u>	<u>14 620</u>
<b>Nedskrivning finansielle anleggsmidler</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nedskrivning lån WWA Group AS	15 000	14 280
Av nedskrivning finansielle anleggsmidler	<u>15 000</u>	<u>14 280</u>

\*) Eier har stillet tilbakeståelseserklæring slik at disse utlån kan motregnes eiers innlån.

\*\*\*) Lån som er sikret ved pant i fast eiendom.

#### NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Frithjof Wiese	<u>458</u>	<u>100 %</u>	<u>Styreformann</u>

Wiese Invest AS



## Wiese Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2017

#### NOTE 6 - SKATTEKOSTNAD

##### Årets skattekostnad består av:

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnad	-23 707
+/- Permanente forskjeller	15 000
+/- Endring midlertidige forskjeller	
Fremførbart skattemessig underskudd	8 707
= Skattemessig inntekt	-

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	
Netto skattekostnad	-

Utsatt skatt:	31.12.2017	01.01.2017	Endring
Netto grunnlag	-64 402	-55 695	-8 707
Utsatt skatt	-14 812	-13 367	-1 446

Skattesats	23 %	24 %
------------	------	------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Registrert revisor Syver Tønnesen

Registrert revisor Per M. Michelsen

Registrert revisor Daniel Rypdal

Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Wiese Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Wiese Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 707.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsetts vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
22 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 29.06.2018  
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen  
Registrert revisor