



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS  
Tellnes Næringspark  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025          | 2024          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |               |               |
| Annen driftsinntekt                           |      | 52 000        | 52 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          | 1    | <b>52 000</b> | <b>52 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                        |      |               |               |
| Annen driftskostnad                           | 2    |               |               |
| <b>Driftsresultat</b>                         | 3    | <b>52 000</b> | <b>52 000</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                        |      |               |               |
| Annen rentekostnad                            |      |               | 2             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |               | <b>2</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               | <b>-2</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      |               |               |
|   |      | <b>52 000</b> | <b>51 998</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 11 430        | 11 440        |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>40 570</b> | <b>40 558</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>40 570</b> | <b>40 558</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>40 570</b> | <b>40 558</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Konsernbidrag                                 |      |               | 35 490        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    | 40 570        | 5 068         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>40 570</b> | <b>40 558</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2025             | 2024             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 6, 7 | 2 299 225        | 2 299 225        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>2 299 225</b> | <b>2 299 225</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>2 299 225</b> | <b>2 299 225</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 181 476          | 176 396          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>181 476</b>   | <b>176 396</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>181 476</b>   | <b>176 396</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>2 480 701</b> | <b>2 475 621</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 8, 9 | 1 900 000        | 1 900 000        |
| Overkurs                              | 5    | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 901 000</b> | <b>1 901 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 5    | 568 261          | 527 691          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>568 261</b>   | <b>527 691</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 10   | <b>2 469 261</b> | <b>2 428 691</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2025             | 2024             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      |                  | 45 500           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      |                  | <b>45 500</b>    |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      |                  | <b>45 500</b>    |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 4    | 11 440           | 1 430            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2    |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>11 440</b>    | <b>1 430</b>     |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>11 440</b>    | <b>46 930</b>    |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 480 701</b> | <b>2 475 621</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 456354

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 314 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS  
Tellnes Næringspark  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per-Atle Tellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 994 314 815  
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b>   |
|---|-------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |               |               |
| <b>Inntekter</b>                              |             |               |               |
| Annen driftsinntekt                           |             | 52 000        | 52 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          | <b>1</b>    | <b>52 000</b> | <b>52 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                        |             |               |               |
| Annen driftskostnad                           | 2           |               |               |
| <b>Driftsresultat</b>                         | <b>3</b>    | <b>52 000</b> | <b>52 000</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                        |             |               |               |
| Annen rentekostnad                            |             |               | 2             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             |               | <b>2</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |             |               | <b>-2</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             |               |               |
| Skattekostnad på resultat                     | 4           | 11 430        | 11 440        |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>40 570</b> | <b>40 558</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             |               |               |
|   |             | <b>40 570</b> | <b>40 558</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>40 570</b> | <b>40 558</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |               |               |
| Konsernbidrag                                 |             |               | 35 490        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5           | 40 570        | 5 068         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>40 570</b> | <b>40 558</b> |



Organisasjonsnr: 994 314 815  
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 2 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

2 299 225

2 299 225

Sum varige driftsmidler

2 299 225

2 299 225

Sum anleggsmidler

2 299 225

2 299 225

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

181 476

176 396

Sum fordringer

181 476

176 396

Sum omløpsmidler

181 476

176 396

SUM EIENDELER

2 480 701

2 475 621

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

1 900 000

1 900 000

Overkurs

5

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 901 000

1 901 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

568 261

527 691

Sum opptjent egenkapital

568 261

527 691

Sum egenkapital

10

2 469 261

2 428 691

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

45 500

Sum annen langsiktig gjeld

45 500

Sum langsiktig gjeld

45 500

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

4

11 440

1 430



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 2 |                  |                  |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 11 440           | 1 430            |
| Sum gjeld                       |   | 11 440           | 46 930           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 480 701</b> | <b>2 475 621</b> |



Organisasjonsnr: 994 314 815  
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

**2025**

**Tellnes Næringspark Tomt 2 AS**

Org.nr.: 994 314 815



## Resultatregnskap

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b>   |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Annen driftsinntekt                       |             | 52 000        | 52 000        |
| Sum driftsinntekter                       | <b>1</b>    | <u>52 000</u> | <u>52 000</u> |
| <br>                                      |             |               |               |
| Driftsresultat                            | <b>3</b>    | <u>52 000</u> | <u>52 000</u> |
| <br>                                      |             |               |               |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |               |               |
| Annen rentekostnad                        |             | 0             | 2             |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>0</u>      | <u>-2</u>     |
| <br>                                      |             |               |               |
| Resultat før skattekostnad                |             | 52 000        | 51 998        |
| Skattekostnad på resultat                 | <b>4</b>    | 11 430        | 11 440        |
| Resultat                                  |             | <u>40 570</u> | <u>40 558</u> |
| <br>                                      |             |               |               |
| Årsresultat                               |             | <u>40 570</u> | <u>40 558</u> |
| <br>                                      |             |               |               |
| <b>Overføringer</b>                       |             |               |               |
| Konsernbidrag                             |             | 0             | -35 490       |
| Avsatt til annen egenkapital              | <b>5</b>    | 40 570        | 5 068         |
| Sum overføringer                          |             | <u>40 570</u> | <u>40 558</u> |



## Balanse

### Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

| Eiendeler                           | Note | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 7 | <u>2 299 225</u> | <u>2 299 225</u> |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>2 299 225</u> | <u>2 299 225</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>2 299 225</u> | <u>2 299 225</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | <u>181 476</u>   | <u>176 396</u>   |
| Sum fordringer                      |      | <u>181 476</u>   | <u>176 396</u>   |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>181 476</u>   | <u>176 396</u>   |
| Sum eiendeler                       |      | <u>2 480 701</u> | <u>2 475 621</u> |

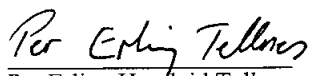



## Balanse

### Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

| Egenkapital og gjeld          | Note | 2025             | 2024             |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |      |                  |                  |
| Aksjekapital                  | 8, 9 | 1 900 000        | 1 900 000        |
| Overkurs                      | 5    | 1 000            | 1 000            |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>1 901 000</u> | <u>1 901 000</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital             | 5    | <u>568 261</u>   | <u>527 691</u>   |
| Sum opptjent egenkapital      |      | <u>568 261</u>   | <u>527 691</u>   |
| Sum egenkapital               | 10   | <u>2 469 261</u> | <u>2 428 691</u> |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld        |      | <u>0</u>         | <u>45 500</u>    |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | <u>0</u>         | <u>45 500</u>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                | 4    | <u>11 440</u>    | <u>1 430</u>     |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>11 440</u>    | <u>1 430</u>     |
| Sum gjeld                     |      | <u>11 440</u>    | <u>46 930</u>    |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>2 480 701</u> | <u>2 475 621</u> |

Tellnes Næringspark, 31.03.2026  
Styret i Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

  
Per Erling Homleid Tellnes  
styreleder

  
Per-Atle Tellnes  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2025 Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>   | <b>2024</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 11 430        | 11 440        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>11 430</b> | <b>11 440</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | 52 000        | 51 998        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 2             |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0             | -45 500       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>52 000</b> | <b>6 500</b>  |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 11 440        | 11 440        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0             | -10 010       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>11 440</b> | <b>1 430</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>Endring</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

## Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2025       | 1 900 000           | 1 000           | 527 691                  | 2 428 691              |
| Årets resultat       |                     |                 | 40 570                   | 40 570                 |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>1 900 000</b>    | <b>1 000</b>    | <b>568 261</b>           | <b>2 469 261</b>       |



## Note 6 Anleggsmidler

Selskapet har som sitt eneste anleggsmiddel en tomt som ikke avskrives. Anskaffelseskost var kr. 2 299 225.

## Note 7 Pantstillelser

Selskapet har ikke stilt pant.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tellnes Næringspark Tomt 2 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 1 900,0   | 1 900 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>1 900 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Telle Gruppen AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

## Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                  | Verv mv.    | Indirekte eierskap i % |
|-----------------------|-------------|------------------------|
| Per Erling H. Tellnes | Styreleder  | 25,5 %                 |
| Per-Atle Tellnes      | Styremedlem | 15,0 %                 |

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 40 570 etter skatt, mot kr. 40 558 i 2024. Soliditeten og likviditeten er god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap

2025

**Tellnes Næringspark Tomt 2 AS**

Org.nr.: 994 314 815



## Resultatregnskap

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b>   |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Annen driftsinntekt                       |             | 52 000        | 52 000        |
| Sum driftsinntekter                       | <b>1</b>    | <u>52 000</u> | <u>52 000</u> |
| <br>                                      |             |               |               |
| Driftsresultat                            | <b>3</b>    | <u>52 000</u> | <u>52 000</u> |
| <br>                                      |             |               |               |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |               |               |
| Annen rentekostnad                        |             | 0             | 2             |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>0</u>      | <u>-2</u>     |
| <br>                                      |             |               |               |
| Resultat før skattekostnad                |             | 52 000        | 51 998        |
| Skattekostnad på resultat                 | <b>4</b>    | 11 430        | 11 440        |
| Resultat                                  |             | <u>40 570</u> | <u>40 558</u> |
| <br>                                      |             |               |               |
| Årsresultat                               |             | <u>40 570</u> | <u>40 558</u> |
| <br>                                      |             |               |               |
| <b>Overføringer</b>                       |             |               |               |
| Konsernbidrag                             |             | 0             | -35 490       |
| Avsatt til annen egenkapital              | <b>5</b>    | 40 570        | 5 068         |
| Sum overføringer                          |             | <u>40 570</u> | <u>40 558</u> |



## Balanse

### Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

| Eiendeler                           | Note | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 7 | <u>2 299 225</u> | <u>2 299 225</u> |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>2 299 225</u> | <u>2 299 225</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>2 299 225</u> | <u>2 299 225</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | <u>181 476</u>   | <u>176 396</u>   |
| Sum fordringer                      |      | <u>181 476</u>   | <u>176 396</u>   |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>181 476</u>   | <u>176 396</u>   |
| Sum eiendeler                       |      | <u>2 480 701</u> | <u>2 475 621</u> |



## Balanse

### Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>   | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|-------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |             |                  |                  |
| Aksjekapital                  | 8, 9        | 1 900 000        | 1 900 000        |
| Overkurs                      | 5           | 1 000            | 1 000            |
| Sum innskutt egenkapital      |             | <u>1 901 000</u> | <u>1 901 000</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |             |                  |                  |
| Annen egenkapital             | 5           | <u>568 261</u>   | <u>527 691</u>   |
| Sum opptjent egenkapital      |             | <u>568 261</u>   | <u>527 691</u>   |
| Sum egenkapital               | 10          | <u>2 469 261</u> | <u>2 428 691</u> |
| <b>Gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld        |             | <u>0</u>         | <u>45 500</u>    |
| Sum annen langsiktig gjeld    |             | <u>0</u>         | <u>45 500</u>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                | 4           | <u>11 440</u>    | <u>1 430</u>     |
| Sum kortsiktig gjeld          |             | <u>11 440</u>    | <u>1 430</u>     |
| Sum gjeld                     |             | <u>11 440</u>    | <u>46 930</u>    |
| Sum egenkapital og gjeld      |             | <u>2 480 701</u> | <u>2 475 621</u> |

Tellnes Næringspark, 31.03.2026  
Styret i Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Per Erling Homleid Tellnes  
styreleder

Per-Atle Tellnes  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2025 Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.**

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>   | <b>2024</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 11 430        | 11 440        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>11 430</b> | <b>11 440</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | 52 000        | 51 998        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 2             |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0             | -45 500       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>52 000</b> | <b>6 500</b>  |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 11 440        | 11 440        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0             | -10 010       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>11 440</b> | <b>1 430</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>Endring</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

## Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2025       | 1 900 000           | 1 000           | 527 691                  | 2 428 691              |
| Årets resultat       |                     |                 | 40 570                   | 40 570                 |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>1 900 000</b>    | <b>1 000</b>    | <b>568 261</b>           | <b>2 469 261</b>       |



## Note 6 Anleggsmidler

Selskapet har som sitt eneste anleggsmiddel en tomt som ikke avskrives. Anskaffelseskost var kr. 2 299 225.

## Note 7 Pantstillelser

Selskapet har ikke stilt pant.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tellnes Næringspark Tomt 2 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 1 900,0   | 1 900 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>1 900 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Telle Gruppen AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

## Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                  | Verv mv.    | Indirekte eierskap i % |
|-----------------------|-------------|------------------------|
| Per Erling H. Tellnes | Styreleder  | 25,5 %                 |
| Per-Atle Tellnes      | Styremedlem | 15,0 %                 |

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 40 570 etter skatt, mot kr. 40 558 i 2024. Soliditeten og likviditeten er god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.