



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 796 157
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	QUATRO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fosnagata 16 6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 015 889	837 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 015 889</b>	<b>837 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 800	19 100
Annen driftskostnad		896 818	482 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>961 618</b>	<b>501 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 054 271</b>	<b>336 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262	306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>306</b>
Annen rentekostnad		762 901	333 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 901</b>	<b>333 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-762 639</b>	<b>-332 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>291 632</b>	<b>3 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	187 478	828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 154</b>	<b>2 932</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>104 154</b>	<b>2 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 154</b>	<b>2 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 154</b>	<b>2 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		104 154	2 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>104 154</b>	<b>2 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		187 478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>187 478</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 973 099	6 929 179
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 733	57 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 9	<b>9 024 832</b>	<b>6 986 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3, 5, 10	656	656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 656</b>	<b>30 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 055 488</b>	<b>7 205 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 900	
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	444 922	402 715
<b>Sum fordringer</b>	5, 10	<b>452 822</b>	<b>402 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	345 591	165 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 591</b>	<b>165 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		798 413	568 394
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 853 900</b>	<b>7 773 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	460 000	460 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		17 756	17 756
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 186</b>	<b>467 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 264 965	689 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 264 965</b>	<b>-689 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-8 797 779</b>	<b>-221 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
Andre avsetninger for forpliktelser		13 336	4 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 336</b>	<b>4 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	18 736 969	7 974 593
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 736 969</b>	<b>7 974 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 305</b>	<b>7 979 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 506	6 391
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		-150 132	9 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-98 626</b>	<b>15 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 651 679</b>	<b>7 995 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 853 900</b>	<b>7 773 440</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 796 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUATRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosnagata 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 917 796 157  
QUATRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 015 889	837 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 015 889</b>	<b>837 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 800	19 100
Annen driftskostnad		896 818	482 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>961 618</b>	<b>501 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 054 271</b>	<b>336 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262	306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>306</b>
Annen rentekostnad		762 901	333 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 901</b>	<b>333 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-762 639</b>	<b>-332 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	187 478	828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 154</b>	<b>2 932</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>104 154</b>	<b>2 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 154</b>	<b>2 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 154</b>	<b>2 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		104 154	2 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>104 154</b>	<b>2 932</b>



Organisasjonsnr: 917 796 157  
QUATRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		187 478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>187 478</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 973 099	6 929 179
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	51 733	57 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 9</b>	<b>9 024 832</b>	<b>6 986 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3, 5, 10	656	656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 656</b>	<b>30 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 055 488</b>	<b>7 205 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 900	
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	444 922	402 715
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 10</b>	<b>452 822</b>	<b>402 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	345 591	165 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 591</b>	<b>165 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>798 413</b>	<b>568 394</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 853 900</b>	<b>7 773 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	460 000	460 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		17 756	17 756
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 186</b>	<b>467 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 264 965	689 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 264 965</b>	<b>-689 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-8 797 779</b>	<b>-221 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
Andre avsetninger for forpliktelser		13 336	4 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 336</b>	<b>4 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	18 736 969	7 974 593
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 736 969</b>	<b>7 974 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 305</b>	<b>7 979 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 506	6 391
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter	4		
Annen kortsiktig gjeld		-150 132	9 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-98 626</b>	<b>15 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 651 679</b>	<b>7 995 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 853 900</b>	<b>7 773 440</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 917 796 157  
QUATRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Quatro Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 796 157



## RESULTATREGNSKAP

### QUATRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 015 889	837 838
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 015 889</b>	<b>837 838</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 800	19 100
Annen driftskostnad		896 818	482 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>961 618</b>	<b>501 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 054 271</b>	<b>336 672</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		262	306
Annen rentekostnad		762 901	333 218
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-762 639</b>	<b>-332 912</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		291 632	3 760
Skattekostnad på ordinært resultat	8	187 478	828
<b>Ordinært resultat</b>		<b>104 154</b>	<b>2 932</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>104 154</b>	<b>2 932</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		104 154	2 932
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>104 154</b>	<b>2 932</b>



## BALANSE

### QUATRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	187 478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>187 478</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 973 099	6 929 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 733	57 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 9</b>	<b>9 024 832</b>	<b>6 986 911</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	3, 5, 10	656	656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 656</b>	<b>30 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 055 488</b>	<b>7 205 045</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 900	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	444 922	402 715
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 10</b>	<b>452 822</b>	<b>402 715</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	345 591	165 679
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>798 413</b>	<b>568 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 853 900</b>	<b>7 773 440</b>



### BALANSE

#### QUATRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	460 000	460 000
Overkurs		17 756	17 756
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 186</b>	<b>467 186</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-9 264 965	-689 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 264 965</b>	<b>-689 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-8 797 779</b>	<b>-221 941</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		13 336	4 836
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 336</b>	<b>4 836</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	18 736 969	7 974 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 736 969</b>	<b>7 974 593</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 506	6 391
Annen kortsiktig gjeld		-150 132	9 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-98 626</b>	<b>15 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 651 679</b>	<b>7 995 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 853 900</b>	<b>7 773 440</b>

Kristiansund, 31.08.2021  
Styret i Quatro Eiendom AS

Ben Ivan Olsen  
Styreleder

Øystein Bergh  
Styremedlem/Daglig leder

Geir Helge Knutsen  
Styremedlem

Frank Roberth Knutsen  
Styremedlem

Frank Roberth Knutsen  
Styremedlem



Quatro Eiendom AS-917 796 157

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenespensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr7 578. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 929 179	95 533	7 024 711
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 102 720		2 102 720
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>9 031 899</b>	<b>95 533</b>	<b>9 127 432</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20		37 800	37 800
+ Årets ordinære avskrivninger	58 800	6 000	64 800
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>58 800</b>	<b>43 800</b>	<b>102 600</b>
Bokført verdi 01.01.20	6 929 179	57 733	6 986 911
+ Tilgang i året	2 102 720		2 102 720
- Årets avskrivning og nedskrivning	58 800	6 000	64 800
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 973 099</b>	<b>51 733</b>	<b>9 024 832</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Investering i Kristiansund Gravstein AS består i en eierandel på 100% fordelt på 30 000 aksjer, hver pålydende kr 1,-. Selskapet driftes fra Kristiansund og virksomheten består i kjøp og salg av gravsteiner. Aksjene er balanseført til kostpris kr 30 000,-.



## Note 4 Bundne midler

I posten inngår følgende:	2020	2019
Depositum	13 336	36 836
<b>Sum</b>	<b>13 336</b>	<b>36 836</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	18 692 319

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 18 692 319. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 024 832.

Selskapet har en fordring til selskapet Kristiansund Gravstein AS på kr 422 164. Forholdet er ansett som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I QUATRO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	4,6	460 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>460 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KAASBØLS VEI 2 AS	50 000	50,0	50,0
BLINKEN INVEST AS	25 000	25,0	25,0
Frank Roberth Knutsen	25 000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Roberth Knutsen	Styremedlem	25 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>25 000</b>



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	460 000	17 756	-10 570	-689 127	-221 941
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>460 000</b>	<b>17 756</b>	<b>-10 570</b>	<b>-689 127</b>	<b>-221 941</b>
Fusjon	0	0	0	-8 679 991	-8 679 991
Årets resultat				104 154	104 154
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>460 000</b>	<b>17 756</b>	<b>-10 570</b>	<b>-9 264 965</b>	<b>-8 797 779</b>

Styret presiserer at aksjekapitalen er tapt og har dermed handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5. Selskapet er i en fase med større investeringer, og har samtidig fokus på styrking av selskapets økonomiske stilling i form av økte inntekter. Det er en positiv utvikling sammenlignet med forrige regnskapsår. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3. Styret er klar over den generelle aktsomhetsplikt til å påse at foretaket ikke driver for kreditors regning og risiko.

Med bakgrunn i ovennevnte mener styret likevel at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	187 478	828
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>187 478</b>	<b>828</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	291 632	3 760
Permanente forskjeller	32 985	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 815	4 775
Anvendelse av fremførbart underskudd	-318 802	-8 535
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 247	432	-5 815
<b>Sum</b>	<b>6 247</b>	<b>432</b>	<b>-5 815</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-533 805	-852 607	-318 802
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	527 558	0	-527 558
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-852 175</b>	<b>-852 175</b>



<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-187 478</b>	<b>-187 478</b>
-----------------------------------	----------	-----------------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## **Note 9 Pantstillelser og garantier**

Quatro Eiendom AS har en kausjonsforpliktelse pålydende kr. 200 000,- med tillegg av renter og omkostninger. Kristiansund Gravstein AS er låne innehaver - kassekreditt.

## **Note 10 Fusjon**

Quatro Eiendom AS gjennomførte i 2020 en fusjon med selskapet Forretningsbygg AS (mor-datter fusjon). Fusjonen er gjennomført etter reglene i aksjeloven §13-23.