



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 315 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOHOLT PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Østgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 038 136	3 972 376
Sum inntekter		4 038 136	3 972 376
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-75 306	-143 448
Annen driftskostnad	3,10,1 1,12,1 3,14	-2 249 723	-1 867 354
Sum kostnader		-2 325 029	-2 010 801
Driftsresultat		1 713 107	1 961 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 180	41 141
Sum finanskostnader		-247 400	-331 097
Netto finans		-235 220	-289 956
Ordinært resultat før skattekostnad		1 477 886	1 671 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 886	1 671 619
Årsresultat	1,4	1 477 886	1 671 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 477 886	1 671 619
Sum overføringer og disponeringer		1 477 886	1 671 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	68 742 500	68 742 500
Sum varige driftsmidler		68 742 500	68 742 500
Sum anleggsmidler		68 742 500	68 742 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	91 911	71 226
Andre fordringer	3	49 878	118 827
Sum fordringer		141 789	190 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 489 045	4 000 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 630 834	4 190 883
Sum omløpsmidler		4 630 834	4 190 883
SUM EIENDELER		73 373 334	72 933 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 811 039	32 333 153
Sum opptjent egenkapital		33 811 039	32 333 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		33 811 039	32 333 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	10 600 116	11 685 245
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	28 644 000	28 664 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 244 116	40 349 245
Sum langsiktig gjeld		39 244 116	40 349 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 882	173 414
Skyldige offentlige avgifter		0	1 018
Annen kortsiktig gjeld		73 296	76 554
Sum kortsiktig gjeld		318 179	250 985
Sum gjeld		39 562 295	40 600 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 373 334	72 933 383
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	39 164 116	40 249 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519032

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 315 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOHOLT PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o TOBB Forvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Østgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 981 315 103
MOHOLT PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 038 136	3 972 376
Sum inntekter		4 038 136	3 972 376
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-75 306	-143 448
Annen driftskostnad	3,10,11,1	-2 249 723	-1 867 354
Sum kostnader		-2 325 029	-2 010 801
Driftsresultat		1 713 107	1 961 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 180	41 141
Sum finanskostnader		-247 400	-331 097
Netto finans		-235 220	-289 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 886	1 671 619
Årsresultat	1,4	1 477 886	1 671 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 477 886	1 671 619
Sum overføringer og disponeringer		1 477 886	1 671 619



Sum annen langsiktig gjeld	39 244 116	40 349 245
Sum langsiktig gjeld	39 244 116	40 349 245
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	244 882	173 414
Skyldige offentlige avgifter	0	1 018
Annen kortsiktig gjeld	73 296	76 554
Sum kortsiktig gjeld	318 179	250 985
Sum gjeld	39 562 295	40 600 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 373 334	72 933 383
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 39 164 116	40 249 245



Organisasjonsnr: 981 315 103
MOHOLT PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	66000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moholt Park Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moholt Park Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: X1P5T-4DW52-1281S-P6YP7-ZLLYP-ABEEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 10:51:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: X1P5T-4DWS2-1281S-P6YP7-ZLLYP-ABEEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Moholt Park Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		3 704 136	3 704 136	3 704 000	3 704 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		215 040	215 040	220 000	236 544
Andre driftsinntekter	7	118 960	53 200	53 000	53 000
Sum driftsinntekter		4 038 136	3 972 376	3 977 000	3 993 544
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-9 306	-77 448	-78 000	-12 700
Styrehonorar	9	-66 000	-66 000	-68 000	-90 000
Forretningsførerhonorar		-121 152	-117 972	-121 200	-124 800
Eksterne honorar	10	-73 408	-22 750	-22 000	-17 000
Drifts- og serviceavtaler	11	-269 043	-187 243	-183 000	-257 000
Løpende vedlikehold	12	-230 310	-123 925	-115 000	-130 000
Periodisk vedlikehold	13	-263 013	-168 411	-192 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-226 999	-218 328	-220 000	-236 500
Forsikring		-230 586	-206 215	-225 000	-250 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-287 579	-257 730	-260 000	-296 000
Eiendomsavgifter		-284 529	-254 044	-260 000	-293 000
Energi, felles		-82 727	-153 466	-140 000	-130 000
Andre driftsutgifter	14	-172 719	-157 270	-164 000	-162 000
Tap på fordringer	3	-7 658	0	0	0
Sum driftskostnader		-2 325 029	-2 010 801	-2 048 200	-2 199 000
DRIFTSRESULTAT		1 713 107	1 961 575	1 928 800	1 794 544
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 180	41 141	30 000	40 000
Finanskostnader		-247 400	-331 097	-355 800	-178 000
Netto finansposter		-235 220	-289 956	-325 800	-138 000
Ordinært resultat før skatt		1 477 886	1 671 619	1 603 000	1 656 544
Ordinært resultat etter skatt		1 477 886	1 671 619	1 603 000	1 656 544
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 477 886	1 671 619	1 603 000	1 656 544
Disponering av totalresultat:		1 477 886	1 671 619	1 603 000	1 656 544
Overført til annen egenkapital		1 477 886	1 671 619	0	0



Moholt Park Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	68 742 500	68 742 500
Sum anleggsmidler		68 742 500	68 742 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		59 310	53 549
Kundefordringer	3	32 601	17 677
Andre fordringer	3	24 382	61 300
Mellomregning BBL Finans	3	13 316	57 527
Opptjente renter	3	12 180	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	4 489 045	4 000 830
Sum omløpsmidler		4 630 834	4 190 883
SUM EIENDELER		73 373 334	72 933 383

Org.nr: 981 315 103 - 150



Moholt Park Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 747 039	32 269 153
Sum egenkapital		33 811 039	32 333 153
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	10 600 116	11 685 245
Borettsinnskudd	5, 6	28 564 000	28 564 000
Andre innskudd	5, 6	80 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		39 244 116	40 349 245
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		45 839	50 565
Leverandørgjeld		244 882	173 414
Skyldig off. myndigheter		0	1 018
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	7 222
Påløpte renter		18 457	0
Påløpte kostnader		9 000	18 767
Sum kortsiktig gjeld		318 179	250 985
Sum gjeld		39 562 295	40 600 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 373 334	72 933 383
Pantstillelser	6	39 164 116	40 249 245

Sted: _____, dato: _____

Mari Østgaard
Leder

Anne-Lise Skolmi
Styremedlem

Anne-Grethe Dahl
Styremedlem



Moholt Park Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Moholt Park Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	3 939 898	3 655 563
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 477 886	1 671 619
Nedskrivning anleggsmidler	0	32 500
Opptak lån	7 036 731	0
Avdrag lån	-8 121 860	-1 419 785
Utbetalt innskudd	-20 000	0
Årets endring i disponible midler	372 757	284 334
Disponible midler i periodens slutt	4 312 655	3 939 898
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	4 312 655	3 939 898

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	4 489 034	4 000 819
Sum bankinnskudd	4 489 045	4 000 830

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	32 333 153	30 661 533
Andelskapital 01.01	64 000	64 000
Andelskapital 31.12	64 000	64 000
Annen egenkapital 01.01	32 269 153	30 597 533
Årets resultat	1 477 886	1 671 619
Annen egenkapital 31.12	33 747 039	32 269 153
SUM EGENKAPITAL 31.12	33 811 039	32 333 153

Andelskapitalen er kr 64 000,- fordelt på 64 andeler à kr 1000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Moholt Park Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	28 564 000	28 564 000
Andre innskudd	80 000	100 000
Sum innskudd	28 644 000	28 664 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	68 742 500
Restgjeld 31.12	39 244 116

Pålydende pantstillelser var kr 63 390 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	59 800	53 200
Tilskudd	37 500	0
Inntekt ved eierskifter	20 000	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	1 660	0
Sum andre inntekter	118 960	53 200

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	9 306	17 727
Feriepenger	0	7 222
Telefongodtgjørelse	0	2 000
Andre lønnskostnader	0	52 500
Sum personalkostnader	9 306	77 448

Samlet antall årsverk: 0

Skattetrekk og arbeidsgiveravgift

Innbetaling av arbeidsgiveravgift og skattetrekk foretas gjennom TOBB. Egen bankkonto for skattetrekksmidler som også inkluderer lagets forpliktelser er opprettet i TOBB.

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	66 000	66 000



Moholt Park Borettslag - Noter 2020

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 188	12 000
Fakturerte tjenester	6 938	0
Juridisk rådgivning	55 283	10 750
Sum eksterne honorarer	73 408	22 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	75 000	0
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	9 596	6 612
Andre administrasjonsavtaler	3 120	3 036
Avtale om vaktmestertjenester	31 187	1 290
Avtale om sommervedlikehold	12 375	0
Avtale om renholdstjenester	73 296	91 489
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	16 183
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	32 992	38 756
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	31 478	29 878
Sum drifts- og serviceavtaler	269 043	187 243

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Moholt Park Borettslag - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	8 877	0
Skadedyrbekjempelse	0	151
Rørleggerarbeid	10 470	9 731
Malearbeid og -utstyr	6 353	2 212
Elektrikerarbeid	67 033	19 306
Dør og vinduer	0	15 700
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	9 658	18 069
Garasjeanlegg	24 097	8 679
Vaskerianlegg	0	9 450
Heisanlegg	41 541	16 639
Egenandeler, differanser skader	10 000	6 000
Skadeforebyggende tiltak	8 188	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	2 208	77
Forbruksmaterieil	4 809	2 149
Skilt	1 988	0
Nøkler, lås	11 711	2 925
Brannsikring	18 650	0
Fasade/vindu/takrennevaske	0	1 250
Postkasser	2 665	0
Annet vedlikehold	0	11 588
Vaktmesterarbeid	2 063	0
Sum vedlikehold	230 310	123 925



Moholt Park Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	64 221	109 961
Dør og vinduer	0	58 450
Garasjeanlegg	56 199	0
Heisanlegg	78 387	0
Ventilasjon	26 761	0
Gangvedlikehold	37 444	0
Sum periodisk vedlikehold	263 013	168 411

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 855	1 520
Kontorrekvisita, trykksaker	81	1 295
Telefon og porto	1 929	21
Kontingent	139 700	131 445
Gaver	0	1 217
Generalforsamling/årsmøte	1 000	2 035
Bankgebyrer	3 604	2 494
Andre gebyrer	1 853	2 650
Hjemmeside/internett/TV-abo	6 372	8 259
Alarmutrykning	12 668	6 334
Transport	1 658	0
Sum andre driftsutgifter	172 719	157 270



Moholt Park Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Kommunalbanken	Den Norske Stats AS Husbank
Formål:	Refinansiert lån i Kommunalbanken	Oppføring	Oppføring
Lånenummer:	90517295824	20000280	14611923
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2000	1999
Rentesats:	1.50 %	2.00 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2030	29.10.2020	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	7 036 731	14 895 000	14 576 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 261 602	4 423 643
Avdrag i perioden:	0	7 261 602	860 258
Opptak i perioden:	7 036 731	0	0
Lånesaldo 31.12:	7 036 731	0	3 563 385
Saldo 5 år frem i tid:	3 649 751	0	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14611923	8	66 529	532 232
	8	62 867	502 936
	3	55 775	167 325
	24	54 234	1 301 616
	20	50 539	1 010 780
	1	48 501	48 501
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517295824	8	131 377	1 051 016
	8	124 145	993 160
	3	110 141	330 423
	24	107 098	2 570 352
	20	99 801	1 996 020
	1	95 776	95 776
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90517295824 har første avdrag 30.06.2021 med kr 327 424	8	131 377	1 019
	8	124 145	963
	3	110 141	854
	24	107 098	831
	20	99 801	774
	1	95 776	743



Moholt Park Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 967 500	65 775 000	44 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 967 500	65 775 000	44 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	44 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 967 500	65 775 000	0
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i 1999.



Resultat og balanse med noter for Moholt Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moholt Park Borettslag

Styreleder	Mari Østgaard (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Anne-Lise Skolmli (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Anne-Grethe Dahl (sign.)	26.03.2021