Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 357 807
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HØGTUN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Thule Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 389	671 554
Sum inntekter		**669 389**	**671 554**
Kostnader			
Lønnskostnad		8 166	4 000
Annen driftskostnad	2,9	792 675	253 358
Sum kostnader		**800 841**	**257 358**
Driftsresultat		**-131 452**	**414 197**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	146
Sum finansinntekter		**73**	**146**
Annen rentekostnad		156 252	200 465
Sum finanskostnader		**156 252**	**200 465**
Netto finans		**-156 179**	**-200 319**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-287 631**	**213 877**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-287 631**	**213 877**
Årsresultat	5	**-287 631**	**213 877**
Annen egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 200 008	14 200 008
Sum varige driftsmidler		**14 200 008**	**14 200 008**
Sum anleggsmidler		**14 200 008**	**14 200 008**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 615
Andre fordringer			
Sum fordringer			**5 615**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	202 065	305 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**202 065**	**305 060**
Sum omløpsmidler		**202 065**	**310 675**
SUM EIENDELER		**14 402 073**	**14 510 683**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4,5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		**40 000**	**40 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 296 819	1 584 449

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		**1 296 819**	**1 584 449**
Sum egenkapital		**1 336 819**	**1 624 449**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 580 067	6 408 023
Langsiktig konserngjeld	6	6 467 500	6 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		**13 047 567**	**12 875 523**
Sum langsiktig gjeld		**13 047 567**	**12 875 523**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	17 687	
Annen kortsiktig gjeld			10 711
Sum kortsiktig gjeld		**17 687**	**10 711**
Sum gjeld		**13 065 254**	**12 886 234**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**14 402 073**	**14 510 683**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 435098

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 357 807
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HØGTUN 1 BORETTSLAG 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Thule Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 991 357 807
HØGTUN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 389	671 554
Sum inntekter		**669 389**	**671 554**
Kostnader			
Lønnskostnad		8 166	4 000
Annen driftskostnad	2,9	792 675	253 358
Sum kostnader		**800 841**	**257 358**
Driftsresultat		**-131 452**	**414 197**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	146
Sum finansinntekter		**73**	**146**
Annen rentekostnad		156 252	200 465
Sum finanskostnader		**156 252**	**200 465**
Netto finans		**-156 179**	**-200 319**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-287 631**	**213 877**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-287 631**	**213 877**
Årsresultat	**5**	**-287 631**	**213 877**
Annen egenkapital			

Organisasjonsnr: 991 357 807
HØGTUN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 200 008	14 200 008
Sum varige driftsmidler		**14 200 008**	**14 200 008**
Sum anleggsmidler		**14 200 008**	**14 200 008**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 615
Andre fordringer			
Sum fordringer			**5 615**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	202 065	305 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**202 065**	**305 060**
Sum omløpsmidler		**202 065**	**310 675**
SUM EIENDELER		**14 402 073**	**14 510 683**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4,5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		**40 000**	**40 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 296 819	1 584 449
Sum opptjent egenkapital		**1 296 819**	**1 584 449**
Sum egenkapital		**1 336 819**	**1 624 449**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 580 067	6 408 023

Langsiktig konserngjeld	6	6 467 500	6 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		**13 047 567**	**12 875 523**
Sum langsiktig gjeld		**13 047 567**	**12 875 523**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	17 687	
Annen kortsiktig gjeld			10 711
Sum kortsiktig gjeld		**17 687**	**10 711**
Sum gjeld		**13 065 254**	**12 886 234**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**14 402 073**	**14 510 683**

Organisasjonsnr: 991 357 807
HØGTUN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	7000.00	4000.00

Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	1166.00	

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	8166.00	4000.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap for 2020

Høgtun 1 Borettslag
7580 SELBU

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsmelding
Revisjonsberetning

Resultatregnskap for 2020
Høgtun 1 Borettslag

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		669 389	671 554
Sum driftsinntekter		**669 389**	**671 554**
Lønnskostnad		(8 166)	(4 000)
Annen driftskostnad	2,9	(792 675)	(253 358)
Sum driftskostnader		**(800 841)**	**(257 358)**
Driftsresultat		**(131 452)**	**414 197**
Annen renteinntekt		73	146
Sum finansinntekter		**73**	**146**
Annen rentekostnad		(156 252)	(200 465)
Sum finanskostnader		**(156 252)**	**(200 465)**
Netto finans		**(156 179)**	**(200 319)**
Ordinært resultat før skattekostnad		**(287 631)**	**213 877**
Ordinært resultat		**(287 631)**	**213 877**
Årsresultat	5	**(287 631)**	**213 877**
Overføringer			
Annen egenkapital		(287 631)	213 877
Sum		**(287 631)**	**213 877**

Balanse pr. 31. desember 2020
Høgtun 1 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 200 008	14 200 008
Sum varige driftsmidler		**14 200 008**	**14 200 008**
Sum anleggsmidler		**14 200 008**	**14 200 008**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	1		5 615
Sum fordringer			**5 615**
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	202 065	305 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**202 065**	**305 060**
Sum omløpsmidler		**202 065**	**310 675**
Sum eiendeler		**14 402 073**	**14 510 683**

Balanse pr. 31. desember 2020
Høgtun 1 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4,5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		**40 000**	**40 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 296 819	1 584 449
Sum opptjent egenkapital		**1 296 819**	**1 584 449**
Sum egenkapital		**1 336 819**	**1 624 449**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 580 067	6 408 023
Borettsinnskudd	6	6 467 500	6 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		**13 047 567**	**12 875 523**
Sum langsiktig gjeld		**13 047 567**	**12 875 523**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	17 687	
Annen kortsiktig gjeld			10 711
Sum kortsiktig gjeld		**17 687**	**10 711**
Sum gjeld		**13 065 254**	**12 886 234**
Sum egenkapital og gjeld		**14 402 073**	**14 510 683**

Selbu, 15/4-21

Gunnar Tule Nervik
Styrets leder

Svein Ove Dyrdal
Nestleder

~~Martha Fyjen~~
John H. Fyjen
Styremedlem

Ole Lien Henmo
Styremedlem

Høgtun 1 Borettslag - Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.
Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.
Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.
Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 - Lønnskostnader
Det er ingen ansatte i borettslaget. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.
Det er 2020 utbetalt 7000,- til styreleder og styremedlemmer.

Revisor
Det er kostnadsført kr 6 250,- (inkl. mva) i honorar for ordinær revisjon i 2020.
Utgifter til forretningsfører er kostnadsført med kr 21 855,- (inkl. mva).

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger (19.12.07)	***Garasjer*** (31.10.11)	***Avfallsbu*** (11.06.12)
Anskaffelseskost 1.1.20	13 037 558	1 111 650	50 800
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost pr 31.12.20	13 037 558	1 111 650	50 800
Avskrivninger			
Nedskrivninger			
Balanseført verdi pr 31.12.20	13 037 558	1 111 650	50 800
Årets avskrivninger			
Årets nedskrivninger			

Note 4 – Andelskapital

Det er 8 andeler à kr 5 000,- i borettslaget. Det er innbetalt totalt kr 40 000,-.

Styremedlemmenes andeler:

Martha Evjen (styremedlem):	1 andel
Svein Ove Dyrdal (nestleder):	1 andel

Note 5 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1/1 2020	40 000,00	1 584 450	1 624 450
Overført fra årets underskudd		-287 631	-287 631
Egenkapital: pr 31/12 2020	40 000,00	1 296 819	1 336 819

Note 6 - Pantestillelser

Verdien av bygninger og tomt	Pålydende pantestillelser	Restgjeld pr 31.12.20
14 200 008	7 619 941	6 580 067

Lånegiver	Gjeld 01.01.20	Årets avdrag	Gjeld 31.12.20
DnB Lån	6 408 023	172 044	6 580 067

Lånet ble tatt opp 7/2-2018. Det er et annuitetslån med flytende rente,og med fast løpetid
Opplåning 19/6-2020 på kr 300 000,- derfor økning av gjeld pr 31.12.20.

Det er innskutt et borettsinnskudd på til sammen kr 6 467 500,-

Note 7 - Fordeling av gjeld på andelseiere

Leilighet	Andelseier	Andel fellesgjeld
1	Gjertrud Lien	607 998
2	Inge J. Høiby	656 033
3	Martha Evjen	808 032
4	Olav Langli	860 015
5	Jorunn Jensen	860 015
6	Per Magnar Nyheim	919 313
7	Ingeborg Kjeldstad	913 313
8	Sigrid Dyrdal	961 348
	SUM	6 586 067

Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd på kr 202 065,- er det ingen bundne midler

Note 9 - Disponible midler

Disponible midler pr 01.01.20	299 965
Årets underskudd	-287 631
Disponible poster pr 31.12.20	12 334

Note 9 - Annen driftskostnad

Kommunale avg.	137 886
Elektrisitet	19 260
Snøbrøyting/strøing	43 563
Rep/vedlikehold/utstyr	527 564
Regnskaps-og revisjonshonorar	28 105
Forsikring	23 281
Gebyrer og div. kostnader	7 516
Vaktmestertjeneste	5 500
Sum	792 675

ÅRSMELDING 2020 - Høgtun 1 Borettslag

1. Styret
Leder: Gunnar Thule Nervik
Nestleder: Svein Ove Dyrdal
Styremedlem: Martha Evjen
Ole Henmo Lien

2. Andelseiere og leiligheter
Det er 8 leiligheter i borettslaget, som ligger i Selbu Kommune. Det er skiftet 1 andelseier i leilighet nr 4 i 2020.

3. Forretningsførsel og revisjon
Forretningsfører for borettslaget er i henhold til kontrakt, Selbu Økonomi og Regnskap. Revisor er RSM Norge AS.

4. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat
Regnskapet for 2020 viser et underskudd på kr 287 631,-. Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020, og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

5. Fortsatt drift
Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

6. Arbeidsmiljø
Borettslaget har ingen ansatte.

7. Ytre miljø
Selskapet driver sin virksomhet slik at de ikke forurenser det ytre miljøet. Det er derfor ikke satt i gang tiltak i den retning.

8. Likestilling
Borettslagets styre har i 2020 bestått av 1 kvinne og 3 menn.

Selbu, 15/4-21

Gunnar Thule Nervik | Svein Ove Dyrdal | ~~Martha Evjen~~ John H. Evjen

Ole Henmo Lien

RSM

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Høgtun 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høgtun 1 Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 287 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2020 for Høgtun 1 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 16. april 2021
RSM Norge AS

Mette Grinde

Mette Grinde
Statsautorisert revisor