



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 150 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ORMÅSEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 720	1 164 720
Sum inntekter		1 164 720	1 164 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	66 060	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	374 497	818 996
Sum kostnader		440 557	887 456
Driftsresultat		724 163	277 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 976	13 239
Annen finansinntekt		3 723	3 630
Sum finansinntekter		7 699	16 869
Annen rentekostnad		203 647	223 101
Sum finanskostnader		203 647	223 101
Netto finans		-195 948	-206 232
Ordinært resultat før skattekostnad		528 215	71 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 215	71 032
Årsresultat		528 215	71 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		528 215	71 034
Sum overføringer og disponeringer		528 215	71 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 663 026	12 186 075
Sum varige driftsmidler		13 663 026	12 186 075
Sum anleggsmidler		13 663 026	12 186 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 542	7 544
Andre fordringer	10	34 375	10 950
Sum fordringer		49 917	18 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 710	1 836 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 710	1 836 370
Sum omløpsmidler		746 627	1 854 864
SUM EIENDELER		14 409 653	14 040 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 062 764	2 534 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 062 764	2 534 550
Sum egenkapital	13	3 064 764	2 536 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 949 853	7 180 102
Øvrig langsiktig gjeld		3 984 264	3 984 264
Sum annen langsiktig gjeld		10 934 117	11 164 366
Sum langsiktig gjeld		10 934 117	11 164 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 488	7 382
Annen kortsiktig gjeld	11	338 284	332 641
Sum kortsiktig gjeld		410 771	340 023
Sum gjeld		11 344 889	11 504 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 409 653	14 040 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 342773

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 150 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ORMÅSEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 943 150 680
AL ORMÅSEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 720	1 164 720
Sum inntekter		1 164 720	1 164 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	66 060	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	374 497	818 996
Sum kostnader		440 557	887 456
Driftsresultat		724 163	277 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 976	13 239
Annen finansinntekt		3 723	3 630
Sum finansinntekter		7 699	16 869
Annen rentekostnad		203 647	223 101
Sum finanskostnader		203 647	223 101
Netto finans		-195 948	-206 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 215	71 032
Årsresultat		528 215	71 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		528 215	71 034
Sum overføringer og disponeringer		528 215	71 034



Organisasjonsnr: 943 150 680
AL ORMÅSEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 663 026	12 186 075
Sum varige driftsmidler		13 663 026	12 186 075
Sum anleggsmidler		13 663 026	12 186 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 542	7 544
Andre fordringer	10	34 375	10 950
Sum fordringer		49 917	18 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 710	1 836 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 710	1 836 370
Sum omløpsmidler		746 627	1 854 864
SUM EIENDELER		14 409 653	14 040 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 062 764	2 534 550
Sum opptjent egenkapital		3 062 764	2 534 550
Sum egenkapital	13	3 064 764	2 536 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 949 853	7 180 102



Øvrig langsiktig gjeld		3 984 264	3 984 264
Sum annen langsiktig gjeld		10 934 117	11 164 366
Sum langsiktig gjeld		10 934 117	11 164 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 488	7 382
Annen kortsiktig gjeld	11	338 284	332 641
Sum kortsiktig gjeld		410 771	340 023
Sum gjeld		11 344 889	11 504 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 409 653	14 040 939



Organisasjonsnr: 943 150 680
AL ORMÅSEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler AL Ormåsen I Borettslag

Disponible midler

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 514 841	1 700 581
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	528 215	71 034
Tilgang Bygg	-1 476 951	0
Opptak lån / avdrag på lån	-230 249	-256 774
Årets endring i disponible midler	-1 178 986	-185 740
Disponible midler 31.12	335 855	1 514 841

Andre forhold som påvirker disponible midler, gjelder påkostning av eiendom. Påkostningen knytter seg til støttemur og gjerde.

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap AL Ormåsen I Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 164 720	1 164 720	1 164 648	1 164 648
Sum inntekter		1 164 720	1 164 720	1 164 648	1 164 648
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	6 060	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Avskrivninger		0	0	3 300	3 300
Revisjonshonorar	3	4 250	4 813	4 250	4 250
Honorar forretningsfører		69 750	67 518	69 748	71 282
Vedlikehold	4	1 703	345 023	165 000	165 000
Kjøp av tjenester	5	47 875	114 841	95 000	95 000
Tv/bredbånd		132 273	130 663	130 000	145 000
Forsikringer	6	38 519	35 316	39 235	41 535
Kommunale avgifter	7	61 297	90 902	86 620	87 200
Strøm og annen energi		8 846	12 269	15 000	15 000
Andre driftskostnader	8	9 984	17 651	12 000	15 000
Sum driftskostnader		440 557	887 455	688 613	711 027
Driftsresultat		724 163	277 265	476 035	453 621
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 976	13 239	3 000	0
Andre finansinntekter		3 723	3 630	0	0
Rentekostnader		203 647	223 101	238 175	151 355
Sum finansinntekter / finanskostnader		-195 948	-206 231	-235 175	-151 355
Årets resultat		528 215	71 034	240 860	302 266
Disponering:					
Overført annen egenkapital		528 215	71 034	0	0
Sum disponeringer		-528 215	-71 034	0	0

klientnr. 355 AL Ormåsen I Borettslag org.nr. 943150680



Balanse - AL Ormåsen I Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	13 663 026	12 186 075
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 663 026	12 186 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 542	7 544
Andre fordringer	10	34 375	10 950
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		696 710	1 836 370
Sum omløpsmidler		746 627	1 854 864
SUM EIENDELER		14 409 653	14 040 939

klientnr. 355 AL Ormåsen I Borettslag org.nr. 943150680



Balanse - AL Ormåsen I Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		3 062 764	2 534 550
Sum egenkapital	13	3 064 764	2 536 550
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	6 949 853	7 180 102
Borettsinnskudd		3 984 264	3 984 264
Sum langsiktig gjeld		10 934 117	11 164 366
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 320	0
Gjeld til forretningsfører		-35	0
Leverandørgjeld		72 488	7 382
Påløpne renter		1 018	1 259
Annen kortsiktig gjeld	11	331 981	331 382
Sum kortsiktig gjeld		410 771	340 023
Sum gjeld		11 344 889	11 504 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 409 653	14 040 939

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Finnerud
Styreleder

Gunvor Berli
Styremedlem

Kjersti Aas
Styremedlem

klientnr. 355 AL Ormåsen I Borettslag org.nr. 943150680



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 400
Sum	6 060

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	60 000
Sum	60 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 250
Sum	4 250

Note 4 - Vedlikehold

	År 2020
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 703
Sum	1 703



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6780 Snøbrøyting og strøing	34 375
6784 Plenklipp, stell av utearealer	13 500
Sum	47 875

Note 6 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	31 518
7520 Premie brl. sikringsordning	7 001
Sum	38 519

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7764 Feieavgift	4 697
7765 Renovasjonsavgift	56 600
Sum	61 297

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	80
6492 Containerleie	7 226
6940 Porto	482
7000 Drivstoff	180
7720 Generalforsamling	708
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 238
7790 Andre kostnader	70
Sum	9 984



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 9 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	12 091 872
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 537 551
1102 Garasjer og Carporter	33 603
Sum	13 663 026

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	34 375
Sum	34 375

Noten viser forhåndsbetalt utgift. Utgiften gjelder snømåking 2021.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2470 Byggeregnskapets avsetningkont	330 000
2900 Forskudd fra kunder	50
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 000
2998 Periodisering	931
Sum	331 981

Byggeregnskapets avsetningkonto viser garantibeløp for pågående prosjekt. Annen kortsiktig gjeld viser mottatt overbetaling fra beboer, beløpet refunderes beboer i 2021. Konto for periodisering knyttes til avsatt strøm.



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	12136590667	12136590659
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	3.50 %	1.85 %
Betingelser:	Fastrente 3,50% i 10år fra 11.7.18	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2042	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 750 000	3 750 000
Lånesaldo 01.01:	3 600 468	3 579 634
Avdrag i perioden:	104 095	126 155
Lånesaldo 31.12:	3 496 374	3 453 479
Saldo 5 år frem i tid:	2 918 103	2 786 653

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136590659	2	200 156	400 312
	6	184 800	1 108 800
	12	162 031	1 944 372
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136590667	2	202 642	405 284
	6	187 095	1 122 570
	12	164 043	1 968 516

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	3 062 764	2 534 550
SUM EGENKAPITAL	3 064 764	2 536 550

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for AL Ormåsen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Ormåsen I Borettslag

Styreleder	Torgeir Finnerud (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Kjersti Aas (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Gunvor Berli (sign.)	03.03.2021



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
AL Ormåsen I borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Ormåsen I borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 528.215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26. februar 2021

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården

Statsautorisert revisor