



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 862 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABO INVEST AS
Forretningsadresse: Apotekergata 7
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Aakre K Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 444	500
Leieinntekter		781 540	1 015 109
Gevinst ved salg av utleiebygg			7 887 000
Sum inntekter		810 984	8 902 609
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning på driftsmidler	2	208 680	252 705
Andre driftskostnader/vedlikehold		148 503	383 702
Sum kostnader		402 823	682 047
Driftsresultat		408 161	8 220 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249 041	92 482
Gevinst ved salg av verdipapir	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	649 604	
Sum finansinntekter		898 645	92 482
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			303 469
Annen rentekostnad		5 750	
Sum finanskostnader		5 750	303 469
Netto finans		892 895	-210 987
Ordinært resultat før skattekostnad		1 301 055	8 009 575
Skattekostnad på resultat	4	183 991	1 828 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 064	6 180 755
Årsresultat	5	1 117 064	6 180 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 117 064	6 180 755
Totalresultat		1 117 064	6 180 755



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		917 064	6 180 755
Sum overføringer og disponeringer		1 117 064	6 180 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Næringseiendommer	2	4 502 110	4 710 790
Boligseksjon	2	745 909	745 909
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 248 019	5 456 699
Sum anleggsmidler		5 248 019	5 456 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 800	1 500
Andre kortsiktige fordringer		21 678	5 349
Sum fordringer		90 478	6 849
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	10 854 641	6 160 661
Sum investeringer		10 854 641	6 160 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 503 593	7 189 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 503 593	7 189 824
Sum omløpsmidler		14 448 711	13 357 334
SUM EIENDELER		19 696 730	18 814 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 663 120	11 746 055
Sum opptjent egenkapital		12 663 120	11 746 055
Sum egenkapital	5	17 663 120	16 746 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 200 827	1 483 808
Sum avsetninger for forpliktelser		1 200 827	1 483 808
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 200 827	1 483 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 616	54 772
Betalbar skatt	4	466 973	496 807
Skyldig offentlige avgifter		57 394	32 591
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		54 800	
Sum kortsiktig gjeld		832 783	584 169
Sum gjeld		2 033 611	2 067 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 696 730	18 814 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357851

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 862 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABO INVEST AS
Forretningsadresse: Apotekergata 7
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Aakre K Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 987 862 947
KABO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 444	500
Leieinntekter		781 540	1 015 109
Gevinst ved salg av utleiebygg			7 887 000
Sum inntekter		810 984	8 902 609
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning på driftsmidler	2	208 680	252 705
Andre driftskostnader/vedlikehold		148 503	383 702
Sum kostnader		402 823	682 047
Driftsresultat		408 161	8 220 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249 041	92 482
Gevinst ved salg av verdipapir	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	649 604	
Sum finansinntekter		898 645	92 482
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			303 469
Annen rentekostnad		5 750	
Sum finanskostnader		5 750	303 469
Netto finans		892 895	-210 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 301 055	8 009 575
Skattekostnad på resultat	4	183 991	1 828 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 064	6 180 755
Årsresultat	5	1 117 064	6 180 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 117 064	6 180 755
Totalresultat		1 117 064	6 180 755
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	



Avsatt til annen egenkapital	917 064	6 180 755
Sum overføringer og disponeringer	1 117 064	6 180 755



Organisasjonsnr: 987 862 947
KABO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Næringsseiendommer	2	4 502 110	4 710 790
Boligseksjon	2	745 909	745 909
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsløre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 248 019	5 456 699
Sum anleggsmidler		5 248 019	5 456 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 800	1 500
Andre kortsiktige fordringer		21 678	5 349
Sum fordringer		90 478	6 849
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	10 854 641	6 160 661
Sum investeringer		10 854 641	6 160 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 503 593	7 189 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 503 593	7 189 824
Sum omløpsmidler		14 448 711	13 357 334
SUM EIENDELER		19 696 730	18 814 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 663 120	11 746 055
Sum opptjent egenkapital		12 663 120	11 746 055
Sum egenkapital	5	17 663 120	16 746 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 200 827	1 483 808
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 200 827	1 483 808
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 200 827	1 483 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 616	54 772
Betalbar skatt	4	466 973	496 807
Skyldig offentlige avgifter		57 394	32 591
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		54 800	
Sum kortsiktig gjeld		832 783	584 169
Sum gjeld		2 033 611	2 067 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 696 730	18 814 033



Organisasjonsnr: 987 862 947
KABO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kabo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 862 947



RESULTATREGNSKAP

KABO INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		29 444	500
Leieinntekter		781 540	1 015 109
Gevinst ved salg av utleiebygg		0	7 887 000
Sum driftsinntekter		810 984	8 902 609
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning på driftsmidler	2	208 680	252 705
Andre driftskostnader/vedlikehold		148 503	383 702
Sum driftskostnader		402 823	682 047
Driftsresultat		408 161	8 220 562
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		249 041	92 482
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	649 604	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	303 469
Annen rentekostnad		5 750	0
Resultat av finansposter		892 895	-210 987
Resultat før skattekostnad		1 301 055	8 009 575
Skattekostnad på resultat	4	183 991	1 828 820
Resultat		1 117 064	6 180 755
Årsresultat	5	1 117 064	6 180 755
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		917 064	6 180 755
Sum overføringer		1 117 064	6 180 755



BALANSE

KABO INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Næringseiendommer	2	4 502 110	4 710 790
Boligseksjon	2	745 909	745 909
Sum varige driftsmidler	2	5 248 019	5 456 699
Sum anleggsmidler		5 248 019	5 456 699
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		68 800	1 500
Andre kortsiktige fordringer		21 678	5 349
Sum fordringer		90 478	6 849
INVESTERINGER			
Andeler i verdipapirfond	3	10 854 641	6 160 661
Sum investeringer		10 854 641	6 160 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 503 593	7 189 824
Sum omløpsmidler		14 448 711	13 357 334
Sum eiendeler		19 696 730	18 814 033



BALANSE

KABO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 663 120	11 746 055
Sum opptjent egenkapital		12 663 120	11 746 055
Sum egenkapital	5	17 663 120	16 746 055
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 200 827	1 483 808
Sum avsetning for forpliktelser		1 200 827	1 483 808
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 616	54 772
Betalbar skatt	4	466 973	496 807
Skyldig offentlige avgifter		57 394	32 591
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		54 800	0
Sum kortsiktig gjeld		832 783	584 169
Sum gjeld		2 033 611	2 067 977
Sum egenkapital og gjeld		19 696 730	18 814 033

Ålesund, 12.04.2024
Styret i Kabo Invest AS

Nancy Kristin Aakre Schjelderup
styreleder

Anja Katrin Schjelderup Haukeberg
styremedlem

Per Schjelderup
styremedlem

Kristian Aakre Schjelderup
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige investeringer i verdipapirford er bokført til markedsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Andre ytelser	0	0
Sum	45 640	45 640

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Boligseksjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 768 319	847 141	7 615 460
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 768 319	847 141	7 615 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 266 209	101 232	2 367 441
= Bokført verdi 31.12.23	4 502 110	745 909	5 248 019
Årets ordinære avskrivninger	208 680		208 680
Økonomisk levetid	10-30 år		

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har investert i markedsbaserte finansielle omløpsmidler:
Investeringer er bokført til markedsverdi per 31.12.
Urealisert gevinst i 2023 er kr 649 604.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	466 972	496 806
Endring i utsatt skatt	-282 981	1 332 014
Skattekostnad ordinært resultat	183 991	1 828 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 301 055	8 009 575
Permanente forskjeller	-643 854	303 244
Endring i midlertidige forskjeller	1 465 399	-6 054 608
Skattepliktig inntekt	2 122 600	2 258 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	466 973	496 807
Sum betalbar skatt i balansen	466 973	496 807

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-282 478	-208 994	73 484
Fordringer	-1 200	0	1 200
Gevinst – og tapskonto	5 562 861	6 953 577	1 390 715
Sum	5 279 183	6 744 582	1 465 399
Aksjer og andre verdipapirer	179 123	0	-179 123
Grunnlag for utsatt skatt	5 458 306	6 744 582	1 286 276
Utsatt skatt (22 %)	1 200 827	1 483 808	282 981

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	11 746 055	16 746 055
Årets resultat		1 117 064	1 117 064
Utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	5 000 000	12 663 120	17 663 120



Til generalforsamlingen i Kabo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kabo Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 117 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 12. april 2024
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff
Statsautorisert revisor