



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 099 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGEL EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Kim Lervik
Tryms veg 21
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 415	319 450
Sum inntekter		319 415	319 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 730	327 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 073	
Sum kostnader		333 803	327 456
Driftsresultat		-14 388	-8 006
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		192 441	126 525
Sum finanskostnader		192 441	126 525
Netto finans		-192 441	-126 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 829	-134 531
Skattekostnad på resultat	3	-86 547	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 282	-134 531
Årsresultat	4	-120 282	-134 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 282	-134 531
Totalresultat		-120 282	-134 531
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-120 282	-134 531
Sum overføringer og disponeringer		-120 282	-134 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	342 161	255 614
Sum immaterielle eiendeler		342 161	255 614
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 442 434	4 711 434
Maskiner og anlegg		81 280	99 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 945	68 315
Sum varige driftsmidler	2	4 558 659	4 879 389
Sum anleggsmidler		4 900 820	5 135 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		638 865	319 450
Sum fordringer		638 865	319 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			50 000
Sum omløpsmidler		638 865	369 450
SUM EIENDELER		5 539 685	5 504 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	482 418	482 418
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		476 848	482 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 192 185	1 312 467
Sum opptjent egenkapital		1 192 185	1 312 467
Sum egenkapital	4	1 669 033	1 794 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 951 197	3 047 642
Langsiktig konserngjeld		611 926	661 926
Sum annen langsiktig gjeld		3 563 123	3 709 568
Sum langsiktig gjeld		3 563 123	3 709 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		307 529	
Sum kortsiktig gjeld		307 529	
Sum gjeld		3 870 652	3 709 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 539 685	5 504 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576220

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 099 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGEL EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Kim Lervik
Tryms veg 21
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 099 031
AGEL EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 415	319 450
Sum inntekter		319 415	319 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 730	327 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 073	
Sum kostnader		333 803	327 456
Driftsresultat		-14 388	-8 006
Annen rentekostnad		192 441	126 525
Sum finanskostnader		192 441	126 525
Netto finans		-192 441	-126 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 829	-134 531
Skattekostnad på resultat	3	-86 547	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 282	-134 531
Årsresultat	4	-120 282	-134 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 282	-134 531
Totalresultat		-120 282	-134 531
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-120 282	-134 531
Sum overføringer og disponeringer		-120 282	-134 531



Organisasjonsnr: 930 099 031
AGEL EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	342 161	255 614
Sum immaterielle eiendeler		342 161	255 614

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 442 434	4 711 434
Maskiner og anlegg		81 280	99 640
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 945	68 315
Sum varige driftsmidler	2	4 558 659	4 879 389

Sum anleggsmidler		4 900 820	5 135 003
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		638 865	319 450
Sum fordringer		638 865	319 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			50 000

Sum omløpsmidler		638 865	369 450
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 539 685	5 504 453
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	482 418	482 418
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		476 848	482 418

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 192 185	1 312 467
Sum opptjent egenkapital		1 192 185	1 312 467



Sum egenkapital	4	1 669 033	1 794 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 951 197	3 047 642
Langsiktig konserngjeld		611 926	661 926
Sum annen langsiktig gjeld		3 563 123	3 709 568
Sum langsiktig gjeld		3 563 123	3 709 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		307 529	
Sum kortsiktig gjeld		307 529	
Sum gjeld		3 870 652	3 709 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 539 685	5 504 453



Organisasjonsnr: 930 099 031
AGEL EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap Agel Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 099 031



RESULTATREGNSKAP

AGEL EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		319 415	319 450
Sum driftsinntekter		319 415	319 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 730	327 456
Annen driftskostnad		13 073	0
Sum driftskostnader		333 803	327 456
Driftsresultat		-14 388	-8 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		192 441	126 525
Resultat av finansposter		-192 441	-126 525
Resultat før skattekostnad		-206 829	-134 531
Skattekostnad på resultat	3	-86 547	0
Årsresultat	4	-120 282	-134 531
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		120 282	134 531
Sum overføringer		-120 282	-134 531



BALANSE

AGEL EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	342 161	255 614
Sum immaterielle eiendeler		342 161	255 614
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 442 434	4 711 434
Maskiner og anlegg		81 280	99 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 945	68 315
Sum varige driftsmidler	2	4 558 659	4 879 389
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 900 820	5 135 003
Andre kortsiktige fordringer		638 865	319 450
Sum fordringer		638 865	319 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	50 000
Sum omløpsmidler		638 865	369 450
Sum eiendeler		5 539 685	5 504 453



BALANSE

AGEL EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	482 418	482 418
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		476 848	482 418
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 192 185	1 312 467
Sum opptjent egenkapital		1 192 185	1 312 467
Sum egenkapital	4	1 669 033	1 794 885
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 951 197	3 047 642
Langsiktig konserngjeld		611 926	661 926
Sum annen langsiktig gjeld		3 563 123	3 709 568
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		307 529	0
Sum kortsiktig gjeld		307 529	0
Sum gjeld		3 870 652	3 709 568
Sum egenkapital og gjeld		5 539 685	5 504 453

Gjøvik, 15.05.2024
Styret i Agel Eiendom 1 AS

Kim Lervik
styreleder/daglig leder

Morten Lervik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Agel Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 020 034	186 824	5 206 858
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 980 434	226 424	5 206 858
Anskaffelseskost 31.12.23	10 000 468	413 248	10 413 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	269 000	58 469	327 469
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	269 000	58 469	327 469
Bokført verdi 31.12.23	9 731 468	354 779	10 086 247
Årets ordinære avskrivninger	269 000	58 469	327 469
Økonomisk levetid	10-20 år	4-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-206 829
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	46 150
Skattepliktig inntekt	-166 249
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-206 829
Beregnet skatt av resultat før skatt	-45 502
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 225
Sum	-46 728
Effektiv skattesats	22,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 274 383	1 274 383
Sum	-1 274 383	1 274 383
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 894	280 894
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 555 277	1 555 277
Utsatt skattefordel (22 %)	342 161	-342 161



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	482 418	0	0	1 312 467	1 794 885
Årets resultat			-5 570	-120 282	-125 852
Pr 31.12.2023	482 418	0	-5 570	1 192 185	1 669 033

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AGEL EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	482 418	1,0	482 418
Sum	482 418		482 418

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Lervik	241 209	50,0	50,0
Morten Lervik	241 209	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	482 418	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Lervik	styreleder/daglig leder	241 209
Morten Lervik	styremedlem	241 209
Totalt antall aksjer		482 418

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -120 282. Selskapet ble etablert ved fisjon i 2022. Omsetningen fremover forventer vi vil gi positive, men relativt små bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.