



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 455 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LNT UTLEIE AS
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 15D
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 219 011	2 830 751
Sum inntekter		5 219 011	2 830 751
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	125 333	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	215 875	66 995
Annen driftskostnad	5	1 888 104	1 246 556
Sum kostnader		2 229 312	1 313 551
Driftsresultat		2 989 699	1 517 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		965	952
Annen finansinntekt		4 789	0
Sum finansinntekter		5 754	952
Annen rentekostnad		1 736 785	1 790 188
Sum finanskostnader		1 736 785	1 790 188
Netto finans		-1 731 031	-1 789 236
Resultat før skattekostnad		1 258 669	-272 037
Skattekostnad	6	457 337	-924 161
Årsresultat		801 332	652 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		801 332	652 124
Sum overføringer og disponeringer		801 332	652 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	466 824	924 161
Sum immaterielle eiendeler		466 824	924 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 510 765	24 900 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	101 144	602 957
Sum varige driftsmidler		18 611 909	25 502 999
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	21 582	25 390
Sum finansielle anleggsmidler		21 582	25 390
Sum anleggsmidler		19 100 315	26 452 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	49 838	46 606
Konsernfordringer	9	0	374 570
Sum fordringer		49 838	421 176
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 109	155 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 109	155 296
Sum omløpsmidler		432 947	576 473
SUM EIENDELER		19 533 262	27 029 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 465 781	3 267 113
Sum opptjent egenkapital		-2 465 781	-3 267 113
Sum egenkapital	12	-2 435 781	-3 237 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 000 000	28 170 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 453 019	1 647 074
Sum annen langsiktig gjeld		21 453 019	29 817 074
Sum langsiktig gjeld		21 453 019	29 817 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 005	82 148
Skyldige offentlige avgifter		54 262	0
Annen kortsiktig gjeld		386 756	366 913
Sum kortsiktig gjeld		516 023	449 061
Sum gjeld		21 969 043	30 266 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 533 262	27 029 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657797

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 455 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LNT UTLEIE AS
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 15D
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 998 455 537
LNT UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 219 011	2 830 751
Sum inntekter		5 219 011	2 830 751
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	125 333	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	215 875	66 995
Annen driftskostnad	5	1 888 104	1 246 556
Sum kostnader		2 229 312	1 313 551
Driftsresultat		2 989 699	1 517 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		965	952
Annen finansinntekt		4 789	0
Sum finansinntekter		5 754	952
Annen rentekostnad		1 736 785	1 790 188
Sum finanskostnader		1 736 785	1 790 188
Netto finans		-1 731 031	-1 789 236
Resultat før skattekostnad		1 258 669	-272 037
Skattekostnad	6	457 337	-924 161
Årsresultat		801 332	652 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		801 332	652 124
Sum overføringer og disponeringer		801 332	652 124



Organisasjonsnr: 998 455 537
LNT UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	466 824	924 161
Sum immaterielle eiendeler		466 824	924 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 510 765	24 900 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	101 144	602 957
Sum varige driftsmidler		18 611 909	25 502 999
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	21 582	25 390
Sum finansielle anleggsmidler		21 582	25 390
Sum anleggsmidler		19 100 315	26 452 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	49 838	46 606
Konsernfordringer	9	0	374 570
Sum fordringer		49 838	421 176
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 109	155 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 109	155 296
Sum omløpsmidler		432 947	576 473
SUM EIENDELER		19 533 262	27 029 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 465 781	3 267 113
Sum opptjent egenkapital		-2 465 781	-3 267 113
Sum egenkapital	12	-2 435 781	-3 237 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 000 000	28 170 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 453 019	1 647 074
Sum annen langsiktig gjeld		21 453 019	29 817 074
Sum langsiktig gjeld		21 453 019	29 817 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 005	82 148
Skyldige offentlige avgifter		54 262	0
Annen kortsiktig gjeld		386 756	366 913
Sum kortsiktig gjeld		516 023	449 061
Sum gjeld		21 969 043	30 266 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 533 262	27 029 023



Organisasjonsnr: 998 455 537
LNT UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer ved begynnelsen av hver leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108902.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15355.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1076.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125333.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25799384.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6734459.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19064925.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	453016.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18611909.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	215876.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	374570.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1453019.00	1647074.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
21582.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18611909.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet blir fornyet etter to år og det opprettes da et nytt lån, slik at dette lånet vil da gjøres opp. Det betales kun renter på dette lånet.

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LNT Utleie AS
998 455 537

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 219 011	2 830 751
Sum driftsinntekter		5 219 011	2 830 751
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-125 333	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-215 875	-66 995
Annen driftskostnad	5	-1 888 104	-1 246 556
Sum driftskostnader		-2 229 312	-1 313 551
Driftsresultat		2 989 699	1 517 200
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		965	952
Annen finansinntekt		4 789	0
Sum finansinntekter		5 754	952
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 736 785	-1 790 188
Sum finanskostnader		-1 736 785	-1 790 188
Netto finans		-1 731 031	-1 789 236
Resultat før skattekostnad		1 258 669	-272 037
Skattekostnad	6	-457 337	924 161
Årsresultat		801 332	652 124
Overføringer			
Udekket tap		801 332	652 124
Sum overføringer		801 332	652 124



LNT Utleie AS
998 455 537

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	466 824	924 161
Sum immaterielle eiendeler		466 824	924 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 510 765	24 900 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	101 144	602 957
Sum varige driftsmidler		18 611 909	25 502 999
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	21 582	25 390
Sum finansielle anleggsmidler		21 582	25 390
Sum anleggsmidler		19 100 315	26 452 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	9	0	374 570
Andre kortsiktige fordringer	10	49 838	46 606
Sum fordringer		49 838	421 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 109	155 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 109	155 296
Sum omløpsmidler		432 947	576 473
SUM EIENDELER		19 533 262	27 029 023



LNT Utleie AS
998 455 537

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 465 781	-3 267 113
Sum opptjent egenkapital		-2 465 781	-3 267 113
Sum egenkapital	12	-2 435 781	-3 237 113
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 000 000	28 170 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 453 019	1 647 074
Sum annen langsiktig gjeld		21 453 019	29 817 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 005	82 148
Skyldige offentlige avgifter		54 262	0
Annen kortsiktig gjeld		386 756	366 913
Sum kortsiktig gjeld		516 023	449 061
Sum gjeld		21 969 043	30 266 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 533 262	27 029 023

TRONDHEIM, 04.07.2025

Saleh Dabbab
styrets leder



LNT Utleie AS
998 455 537

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer ved begynnelsen av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LNT Utleie AS
998 455 537

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	108 902	0
Arbeidsgiveravgift	15 355	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 076	0
Sum	125 333	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 799 384
Tilgang i året	0
Avgang i året	-6 734 459
Anskaffelseskost 31.12.	19 064 925
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-453 016
Balanseført verdi per 31.12.	18 611 909
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	215 876

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	15 000	22 500
Andre tjenester	10 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 000	22 500

Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er ink mva.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	457 337	-924 161
Skattekostnad	457 337	-924 161
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 258 669	-272 037
Permanente forskjeller	820 134	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 804 468	-81 236
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-274 335	0
Skattepliktig inntekt	0	-353 273



LNT Utleie AS
998 455 537

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	63 904	-156 864	220 769
Gevinst- og tapskonto	64 618	2 089 854	-2 025 236
Fremførbart underskudd	-4 329 252	-4 054 917	-274 335
Netto forskjeller	-4 200 730	-2 121 927	-2 078 803
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-4 200 730	-2 121 927	-2 078 803
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-924 161	-466 824	-457 337

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	21 582
---	--------

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	374 570

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 453 019	1 647 074

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LNT Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 267 113	-3 237 113
Årsresultat	0	801 332	801 332
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-2 465 781	-2 435 781



LNT Utleie AS
998 455 537

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 611 909
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet blir fornyet etter to år og det opprettes da et nytt lån, slik at dette lånet vil da gjøres opp. Det betales kun renter på dette lånet.

Fortsatt drift

Selv om egenkapitalen er tapt legger selskapet fortsatt drift til grunn. Den reelle verdien av eiendommene er høyere enn den bokførte.



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Til generalforsamlingen i Lnt Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lnt Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lene Kvello
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y6K5B-GQLAH-R00JA-MFKMT-8OHM9-BX3F0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvello, Lene

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-558022

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 13:04:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6K5B-CQLAH-R00JA-MFKMT-8OHN9-BX3F0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.