



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 836 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESTAD PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gisle A. Hansen
Dukvegen 8
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle A. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Annen rentekostnad		172 932	146 554
Sum finanskostnader		172 932	146 554
Netto finans		-172 932	-146 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 932	-146 554
Endr. utsatt skattefordel		-38 045	-32 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 887	-114 312
Årsresultat		-134 887	-114 312
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 887	-114 312
Sum overføringer og disponeringer		-134 887	-114 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		547 712	509 667
Sum immaterielle eiendeler		547 712	509 667
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 565 938	2 565 938
Sum varige driftsmidler		2 565 938	2 565 938
Sum anleggsmidler		3 113 650	3 075 605
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126	3 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126	3 510
Sum omløpsmidler		126	3 510
SUM EIENDELER		3 113 776	3 079 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		755 000	755 000
Annen innskutt egenkapital		559 933	521 888
Sum innskutt egenkapital		1 314 933	1 276 888
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 489 601	2 316 669
Sum opptjent egenkapital		-2 489 601	-2 316 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 174 668	-1 039 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Ansvarlig lånekapital		151 288	151 288
Sum annen langsiktig gjeld		3 151 288	3 151 288
Sum langsiktig gjeld		3 151 288	3 151 288
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 137 156	967 608
Sum kortsiktig gjeld		1 137 156	967 608
Sum gjeld		4 288 444	4 118 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 113 776	3 079 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673705

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 836 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESTAD PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gisle A. Hansen
Dukvegen 8
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle A. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 894 836 652
ELVESTAD PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Annen rentekostnad		172 932	146 554
Sum finanskostnader		172 932	146 554
Netto finans		-172 932	-146 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 932	-146 554
Endr. utsatt skattefordel		-38 045	-32 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 887	-114 312
Årsresultat		-134 887	-114 312
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 887	-114 312
Sum overføringer og disponeringer		-134 887	-114 312



Organisasjonsnr: 894 836 652
ELVESTAD PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		547 712	509 667
Sum immaterielle eiendeler		547 712	509 667
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 565 938	2 565 938
Sum varige driftsmidler		2 565 938	2 565 938
Sum anleggsmidler		3 113 650	3 075 605
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126	3 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126	3 510
Sum omløpsmidler		126	3 510
SUM EIENDELER		3 113 776	3 079 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		755 000	755 000
Annen innskutt egenkapital		559 933	521 888
Sum innskutt egenkapital		1 314 933	1 276 888
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 489 601	2 316 669
Sum opptjent egenkapital		-2 489 601	-2 316 669
Sum egenkapital		-1 174 668	-1 039 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Ansvarlig lånekapital		151 288	151 288



Sum annen langsiktig gjeld	3 151 288	3 151 288
Sum langsiktig gjeld	3 151 288	3 151 288
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 137 156	967 608
Sum kortsiktig gjeld	1 137 156	967 608
Sum gjeld	4 288 444	4 118 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 113 776	3 079 115



Organisasjonsnr: 894 836 652
ELVESTAD PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke kan forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/-fordel. Utsatt skatt/skattefordel er for 2022 beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidig forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2565938.00	2565938.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2565938.00	2565938.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

0.00

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det foreligger etter styrets mening merverdier i selskapets eiendeler (tomt) som ved fremtidig realisering vil sikre fremtidig skattepliktig inntekt for selskapet.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2565938.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse