



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKHOVLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 935	717 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 935</b>	<b>717 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	105 012	105 012
Annen driftskostnad	3	167 719	183 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 731</b>	<b>288 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 204</b>	<b>428 216</b>
Annen finansinntekt		22	243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 171	467 822
<b>Netto finans</b>		<b>-475 149</b>	<b>-467 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 270</b>	<b>-39 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	63 270	-39 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 270</b>	<b>-39 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 725 525	9 830 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 725 525</b>	<b>9 830 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 725 525</b>	<b>9 830 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	-9	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-9</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 962</b>	<b>253 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 953</b>	<b>253 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 102 478</b>	<b>10 084 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	652 416	652 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>682 416</b>	<b>682 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-634 769	-698 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-634 769</b>	<b>-698 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 647</b>	<b>-15 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	76 283	63 192
Betalbar skatt	7	10 785	
Skyldige offentlige avgifter		28 815	10 786
Annen kortsiktig gjeld	5	9 938 948	10 025 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 054 831</b>	<b>10 099 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 054 831</b>	<b>10 099 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 102 478</b>	<b>10 084 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359990

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 038 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKHOVLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 926 038 559  
VIKHOVLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 935	717 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 935</b>	<b>717 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	105 012	105 012
Annen driftskostnad	3	167 719	183 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 731</b>	<b>288 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 204</b>	<b>428 216</b>
Annen finansinntekt		22	243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 171	467 822
<b>Netto finans</b>		<b>-475 149</b>	<b>-467 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 270</b>	<b>-39 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	63 270	-39 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 270</b>	<b>-39 363</b>



Organisasjonsnr: 926 038 559  
VIKHOVLIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 725 525	9 830 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 725 525</b>	<b>9 830 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 725 525</b>	<b>9 830 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	-9	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-9</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 962</b>	<b>253 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 953</b>	<b>253 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 102 478</b>	<b>10 084 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	652 416	652 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>682 416</b>	<b>682 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-634 769	-698 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-634 769</b>	<b>-698 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 647</b>	<b>-15 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	76 283	63 192
Betalbar skatt	7	10 785	
Skyldige offentlige avgifter		28 815	10 786
Annen kortsiktig gjeld	5	9 938 948	10 025 756



Sum kortsiktig gjeld	10 054 831	10 099 734
Sum gjeld	10 054 831	10 099 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 102 478	10 084 111



Organisasjonsnr: 926 038 559  
VIKHOVLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Vikhovlia Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Vikhovlia Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	10 250 585	10 250 585
Anskaffelseskost 31.12.2025	10 250 585	10 250 585
Akk.avskrivning 31.12.2025	-525 060	-525 060
Balanseført pr. 31.12.2025	9 725 525	9 725 525
Årets avskrivninger	105 012	105 012
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Norinvest AS	-9 749 451	-9 824 271



## Vikhovlia Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	652 416	-698 039	-15 623
Årsresultat	0	0	63 270	63 270
Egenkapital 31.12.2025	30 000	652 416	-634 769	47 647

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	10 785	0
Årets totale skattekostnad	10 785	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	74 055	-39 363
Endring i midlertidige forskjeller	8 144	6 185
Alminnelig inntekt	82 199	-33 178
Anvendt fremførbart underskudd	-33 178	0
Årets skattegrunnlag	49 021	-33 178
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 785	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-20 589	-12 436
Uopptjent inntekt	0	-9
Sum	-20 589	-12 445
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-33 178
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-20 589	-45 623
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-20 589	-45 623
Sum	0	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2025</b>	
22% skatt av resultat før skatt	16 292	
Beregnet skattekostnad	16 292	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		