



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 82 AS
Forretningsadresse: Kjempenhøy 2
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Mørk Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 800	323 200
Sum inntekter		478 800	323 200
Kostnader			
Varekostnad		15 616	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 014	447 305
Annen driftskostnad		104 155	86 662
Sum kostnader		166 785	533 967
Driftsresultat		312 015	-210 767
Annen rentekostnad		229 321	184 006
Sum finanskostnader		229 321	184 006
Netto finans		-229 321	-184 006
Ordinært resultat før skattekostnad		82 694	-394 773
Skattekostnad på resultat	3	18 193	-86 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 501	-307 923
Årsresultat	4	64 501	-307 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 501	-307 923
Totalresultat		64 501	-307 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-307 923
Avsatt til annen egenkapital		64 501	
Sum overføringer og disponeringer		64 501	-307 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	81 608	99 801
Sum immaterielle eiendeler		81 608	99 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 447 080	4 456 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		399 672	436 934
Sum varige driftsmidler		4 846 753	4 893 767
Sum anleggsmidler		4 928 361	4 993 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 342	2 755
Sum fordringer		4 342	2 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 739	77 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 739	77 757
Sum omløpsmidler		47 082	80 512
SUM EIENDELER		4 975 442	5 074 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		291 337	355 838
Sum opptjent egenkapital		-291 337	-355 838
Sum egenkapital	4	-191 337	-255 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 371 287	4 553 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	540 800	520 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 912 087	5 073 500
Sum langsiktig gjeld		4 912 087	5 073 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 393	15 958
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		247 300	240 460
Sum kortsiktig gjeld		254 693	256 418
Sum gjeld		5 166 780	5 329 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 975 442	5 074 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643809

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 82 AS
Forretningsadresse: Vesterålsgata 82
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Mørk Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 925 925 845
VESTERÅLSGATA 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 800	323 200
Sum inntekter		478 800	323 200
Kostnader			
Varekostnad		15 616	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 014	447 305
Annen driftskostnad		104 155	86 662
Sum kostnader		166 785	533 967
Driftsresultat		312 015	-210 767
Annen rentekostnad		229 321	184 006
Sum finanskostnader		229 321	184 006
Netto finans		-229 321	-184 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	82 694	-394 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 193	-86 850
Årsresultat	4	64 501	-307 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 501	-307 923
Totalresultat		64 501	-307 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-307 923
Avsatt til annen egenkapital		64 501	
Sum overføringer og disponeringer		64 501	-307 923



Organisasjonsnr: 925 925 845
VESTERÅLSGATA 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	81 608	99 801
Sum immaterielle eiendeler		81 608	99 801

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 447 080	4 456 832
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		399 672	436 934
Sum varige driftsmidler		4 846 753	4 893 767

Sum anleggsmidler		4 928 361	4 993 568
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 342	2 755
Sum fordringer		4 342	2 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 739	77 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 739	77 757

Sum omløpsmidler		47 082	80 512
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 975 442	5 074 080
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		291 337	355 838
Sum opptjent egenkapital		-291 337	-355 838



Sum egenkapital	4	-191 337	-255 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 371 287	4 553 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	540 800	520 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 912 087	5 073 500
Sum langsiktig gjeld		4 912 087	5 073 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 393	15 958
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		247 300	240 460
Sum kortsiktig gjeld		254 693	256 418
Sum gjeld		5 166 780	5 329 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 975 442	5 074 080



Organisasjonsnr: 925 925 845
VETERÅLSGATA 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

VESTERÅLSGATA 82 AS

Org.nr.:925 925 845

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

VESTERÅLSGATA 82 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		478 800	323 200
Sum driftsinntekter		478 800	323 200
Varekostnad		15 616	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 014	447 305
Annen driftskostnad		104 155	86 662
Sum driftskostnader		166 785	533 967
Driftsresultat		312 015	-210 767
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		229 321	184 006
Resultat av finansposter		-229 321	-184 006
Resultat før skattekostnad		82 694	-394 773
Skattekostnad på resultat	3	18 193	-86 850
Resultat		64 501	-307 923
Årsresultat	4	64 501	-307 923
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		64 501	0
Overført til udekket tap		0	307 923
Sum overføringer		64 501	-307 923



BALANSE

VESTERÅLSGATA 82 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	81 608	99 801
Sum immaterielle eiendeler		81 608	99 801
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 447 080	4 456 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		399 672	436 934
Sum varige driftsmidler		4 846 753	4 893 767
Sum anleggsmidler		4 928 361	4 993 568
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 342	2 755
Sum fordringer		4 342	2 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 739	77 757
Sum omløpsmidler		47 082	80 512
Sum eiendeler		4 975 442	5 074 080



BALANSE

VESTERÅLSGATA 82 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-291 337	-355 838
Sum opptjent egenkapital		-291 337	-355 838
Sum egenkapital	4	-191 337	-255 838
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 371 287	4 553 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	540 800	520 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 912 087	5 073 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 393	15 958
Annen kortsiktig gjeld		247 300	240 460
Sum kortsiktig gjeld		254 693	256 418
Sum gjeld		5 166 780	5 329 918
Sum egenkapital og gjeld		4 975 442	5 074 080

Sortland
Styret i Vesterålsgata 82 AS

Magne Mørk
styreleder/daglig leder

Christian Nordheim
styremedlem

Geir Emann Johnsen
styremedlem

Markus Torbjørnsen
styremedlem

Morten William Torbjørnsen
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalt avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vesterålsgata 82 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**VESTERÅLSGATA 82 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	18 193	-86 850
Skattekostnad ordinært resultat	18 193	-86 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 694	-394 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-225 359	115 386
Skattepliktig inntekt	-142 666	-279 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	249 993	24 634	-225 359
Sum	249 993	24 634	-225 359
Akkumulert fremførbart underskudd	-620 938	-478 273	142 666
Grunnlag for utsatt skattefordel	-370 945	-453 639	-82 694
Utsatt skattefordel (22 %)	-81 608	-99 801	-18 193

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-355 838	-255 838
Årets resultat				64 501	64 501
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-291 337	-191 337

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I VESTERÅLSGATA 82 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR



VESTERÅLSGATA 82 AS

NOTER TIL REGNSKAP

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cnord Invest AS	20	20,0	20,0
Geiremann AS	20	20,0	20,0
Magne Mørk Holding AS	20	20,0	20,0
Markus Torbjørnsen AS	20	20,0	20,0
Wilingmo AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Vesterålsgata 82 AS har pr 31.12.2021 negativ egenkapital.

Eierne har ytt lån til selskapet på totalt kr 520 000, slik at selskapets likviditet er forsvarlig.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 81 608.

Styret i Vesterålsgata 82 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Vesterålsgata 82 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 371 287	4 553 500
Øvrig langsiktig gjeld	540 800	520 000
Sum	4 912 087	5 073 500

Øvrig Langsiktig Gjeld er gjeld til aksjonærer som har skutt inn kapital.

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
				540 800	520 000
				540 800	520 000