



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRETTO INVEST L AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling AS
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 125	8 500
Sum kostnader		8 125	8 500
Driftsresultat		-8 125	-8 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	338
Sum finansinntekter		356	338
Annen rentekostnad	2	130 402	108 047
Sum finanskostnader		130 402	108 047
Netto finans		-130 046	-107 709
Resultat før skattekostnad		-138 171	-116 209
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-138 171	-116 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 171	-116 209
Totalresultat		-138 171	-116 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 171	-116 209
Sum overføringer og disponeringer		-138 171	-116 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 438 590	1 438 590
Sum finansielle anleggsmidler		1 438 590	1 438 590
Sum anleggsmidler		1 438 590	1 438 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer tilknyttet selskap	2	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 500 000	1 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 369	634 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 369	634 138
Sum omløpsmidler		1 526 369	2 134 138
SUM EIENDELER		2 964 959	3 572 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-323 490	-185 319
Sum opptjent egenkapital		-323 490	-185 319
Sum egenkapital	6	576 510	714 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 388 449	2 858 047
Sum kortsiktig gjeld		2 388 449	2 858 047
Sum gjeld		2 388 449	2 858 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 964 959	3 572 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715878

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRETTO INVEST L AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling AS
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 984 656 920
STRETTO INVEST L AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 125	8 500
Sum kostnader		8 125	8 500
Driftsresultat		-8 125	-8 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	338
Sum finansinntekter		356	338
Annen rentekostnad	2	130 402	108 047
Sum finanskostnader		130 402	108 047
Netto finans		-130 046	-107 709
Resultat før skattekostnad		-138 171	-116 209
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-138 171	-116 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 171	-116 209
Totalresultat		-138 171	-116 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 171	-116 209
Sum overføringer og disponeringer		-138 171	-116 209



Organisasjonsnr: 984 656 920
STRETTO INVEST L AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 4 1 438 590 1 438 590

Sum finansielle anleggsmidler 1 438 590 1 438 590

Sum anleggsmidler 1 438 590 1 438 590

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer tilknyttet selskap 2 1 500 000 1 500 000

Sum fordringer 1 500 000 1 500 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 26 369 634 138

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 369 634 138

Sum omløpsmidler 1 526 369 2 134 138

SUM EIENDELER 2 964 959 3 572 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 900 000 900 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap -323 490 -185 319

Sum opptjent egenkapital -323 490 -185 319



Sum egenkapital	6	576 510	714 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 388 449	2 858 047
Sum kortsiktig gjeld		2 388 449	2 858 047
Sum gjeld		2 388 449	2 858 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 964 959	3 572 728



Organisasjonsnr: 984 656 920
STRETTO INVEST L AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Stretto Invest L AS

Resultat
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnr økkel: SISOS-1M8L8B-0JX80-FUBQ0-E77BS-AK7ES

Org.nr.: 984 656 920



Stretto Invest L AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	8 125	8 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		8 125	8 500
DRIFTSRESULTAT		-8 125	-8 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		356	338
Annen rentekostnad	2	130 402	108 047
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-130 046	-107 709
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-138 171	-116 209
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		-138 171	-116 209
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-138 171	-116 209
SUM OVERFØRINGER		-138 171	-116 209

Penneo Dokumentnr. økkel: SISOS-M8L8B-0JX8O-FUBQO-E77BS-AK7E5

Organisasjonsnummer 984 656 920



Stretto Invest L AS

Balanse

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>1 438 590</u>	<u>1 438 590</u>
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		1 438 590	1 438 590
SUM ANLEGGSMIDLER		1 438 590	1 438 590
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordringer tilknyttet selskap	2	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
SUM FORDRINGER		1 500 000	1 500 000
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>26 369</u>	<u>634 138</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		26 369	634 138
SUM OMLØPSMIDLER		1 526 369	2 134 138
SUM EIENDELER		2 964 959	3 572 728

Pennco Dokumentnr økkel: SISOS-M8L8B-OJXBO-FUBQO-E77BS-AK7E5

Organisasjonsnummer 984 656 920



Stretto Invest L AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-323 490	-185 319
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-323 490	-185 319
SUM EGENKAPITAL	6	576 510	714 681
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	2 388 449	2 858 047
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 388 449	2 858 047
SUM GJELD		2 388 449	2 858 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 964 959	3 572 728

Gran, 15.07.2025
Styret i Stretto Invest L AS

Tore Solberg
styreleder

Lise Solberg Nilsen
styremedlem/daglig leder

Anne Solberg
styremedlem

Toril Solberg
styremedlem

Robert Solberg Nilsen
styremedlem

Andreas Petlund
styremedlem

Pennco Dokumentnr: SISO5-M8L8B-0UXBO-FUBQ0-E77BS-AK7E5

Organisasjonsnummer 984 656 920



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønn og årsverk

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024.

Organisasjonsnummer 984 656 920



Noter 2023

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer	2024	2023
Fordring på Hadeland Eiendomsutvikling AS	1 500 000	1 500 000
Renter på fordring	0	0

Gjeld	2024	2023
Gjeld til aksjonær som inngår i annen kortsiktig gjeld	-2 388 449	-2 858 047
Skjermingsrente på gjeld	130 402	108 047

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 171	-116 209
Permanente forskjeller	0	-150
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-359 581	-221 410	138 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	359 581	221 410	-138 171
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 984 656 920

Pennco Dokumentnrøkkel: SISOS-M8L8B-OJX8O-FUBQO-E77BS-AK7ES



Noter 2023

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/ FKV/ TS					
Hadeland Eiendomsutvikling AS	Gran	49,4%	1 438 590	16 122 991	4 299 455
Sum			1 438 590	16 122 991	4 299 455

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stretto Invest L AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	250,0	500
B-aksjer	3 598	250,0	899 500
Sum	3 600		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Lise Solberg Nilsen		3 595	3 595	99,9
Anne Solberg		3	3	0,1
Tore Solberg	1		1	0
Toril Solberg	1		1	0
Totalt antall aksjer	2	3 598	3 600	100,0

Bare selskapets A-aksjer har stemmerett. Forøvrig er A og B aksjer likestilt.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	-185 319	714 681
Årets resultat		-138 171	-138 171
Pr 31.12.2024	900 000	-323 490	576 510

Penneo Dokumentnr. økkel: SISOS-M8L8B-0UX8O-FUBQO-E77BS-AK7ES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Tore

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2116675

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-15 18:14:06 UTC



Nilsen, Lise Solberg

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3126175

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-15 18:29:58 UTC



Nilsen, Robert Solberg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1201671

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-15 18:30:42 UTC



Solberg, Toril

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2507336

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-15 18:53:55 UTC



Petlund, Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3151415

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-15 21:32:54 UTC



Solberg, Anne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3150434

IP: 193.32.xxx.xxx

2025-07-18 06:53:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SISOS-M8L88-0JXBO-FUBQ0-E77BS-AK7E5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.