



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 948 728
Organisasjonsform:	Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn:	STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA
Forretningsadresse:	Elvegata 24 6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		4 555 019	3 207 902
Leieinntekter		19 735 339	16 829 816
Andre leieinntekter		2 224 842	2 179 340
Foreldrebetaling		994 961	796 587
Semesteravgift		3 803 850	3 851 100
Statstilskot bygning	4	1 679 547	1 679 547
Tilskot velferdsarbeid		3 971 078	3 472 000
Tilskot barnehage/helsesystemer		4 664 155	4 815 577
Annen driftsinntekt		6 176 888	3 981 474
Sum inntekter	1,20,2 1,23,2 1	47 805 679	40 813 343
Kostnader			
Varekostnad		2 555 258	1 815 196
Lønnskostnad	2,3	13 962 245	13 034 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 279 168	7 094 087
Annen driftskostnad	2,22	18 808 833	16 867 142
Sum kostnader	5	43 605 504	38 810 746
Driftsresultat		4 200 175	2 002 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656 495	525 871
Annen finansinntekt		240 371	261 803
Sum finansinntekter		896 866	787 674
Annen rentekostnad		1 439 984	1 851 885
Annan finanskostnad		324	497 884
Sum finanskostnader		1 440 308	2 349 769
Netto finans	7,10	-543 442	-1 562 095
Ordinært resultat før skattekostnad	8	3 656 733	440 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 656 733	440 502
Årsresultat		3 656 733	440 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 656 733	440 503
Sum overføringer og disponeringer		3 656 733	440 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17	238 364 438	245 498 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 896 674	6 305 623
Sum varige driftsmidler	6,9	244 261 112	251 804 476
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	2 990 001	990 001
Lån til foretak i samme konsern	11	10 360 097	10 554 869
Investeringer i tilknyttet selskap	10	176 150	176 150
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 230 792	3 230 792
Sum finansielle anleggsmidler		16 757 040	14 951 812
Sum anleggsmidler		261 018 152	266 756 288
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	195 445	166 595
Sum varer		195 445	166 595
Fordringer			
Kundefordringer	11,13	972 956	706 400
Andre fordringer	13	1 027 415	782 926
Konsernfordringer	11	0	795 122
Sum fordringer		2 000 371	2 284 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	42 749 268	35 428 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 749 268	35 428 543
Sum omløpsmidler		44 945 084	37 879 586
SUM EIENDELER		305 963 236	304 635 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 016 077	85 359 344
Sum opptjent egenkapital		89 016 077	85 359 344
Sum egenkapital	15	89 016 077	85 359 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Statstilskot	4,15	64 463 546	66 143 093
Sum avsetninger for forpliktelser		64 463 546	66 143 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	117 187 265	122 227 716
Vedlikeholdsfond	18	20 290 261	17 116 261
Sum annen langsiktig gjeld		137 477 526	139 343 977
Sum langsiktig gjeld		201 941 072	205 487 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 150 180	1 616 545
Skyldige offentlige avgifter		1 181 048	1 004 556
Velferdsfond	18	4 138 132	3 972 625
Driftsfond	18	2 339 446	2 339 446
Påkomne kostnader		5 197 280	4 856 287
Sum kortsiktig gjeld		15 006 086	13 789 459
Sum gjeld		216 947 158	219 276 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 963 235	304 635 873



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		7 456 628	6 083 181
Leieinntekter		22 842 345	19 860 970
Andre leieinntekter		2 224 842	2 179 340
Foreldrebetaling		994 961	796 587
Semesteravgift		3 803 850	3 851 100
Statstilskot bygning	4	1 679 547	1 679 547
Tilskot velferdsarbeid		3 971 078	3 472 000
Tilskot barnehage/helsesystemer		4 664 155	4 815 577
Annen driftsinntekt		7 487 396	4 284 441
Sum inntekter	1,20,2 1,23,2 4	55 124 802	47 022 743
Kostnader			
Varekostnad		4 437 301	3 653 672
Lønnskostnad	2,3	14 650 158	14 342 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 245 897	8 017 112
Annen driftskostnad	2,22	20 619 695	19 199 517
Sum kostnader	5	48 953 051	45 212 371
Driftsresultat		6 171 751	1 810 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 398	121 091
Annen finansinntekt		241 732	263 933
Sum finansinntekter		488 130	385 024
Annen rentekostnad		1 687 420	2 221 205
Annen finanskostnad		2 786	127 450
Sum finanskostnader		1 690 206	2 348 655
Netto finans	7,10	-1 202 076	-1 963 631
Ordinært resultat før skattekostnad		4 969 675	-153 259



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skattekostnad på ordinært resultat	8	214 162	89 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 755 513	-242 758
Årsresultat		4 755 513	-242 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 755 513	-242 758
Sum overføringer og disponeringer		4 755 513	-242 758



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17	261 951 552	269 791 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 256 322	7 667 665
Sum varige driftsmidler	6,9	269 207 874	277 459 076
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	176 150	176 150
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 230 792	3 230 792
Sum finansielle anleggsmidler		3 406 942	3 406 942
Sum anleggsmidler		272 614 816	280 866 018
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	374 503	227 565
Sum varer		374 503	227 565
Fordringer			
Kundefordringer	13	622 956	896 907
Andre fordringer	13	1 239 710	927 531
Sum fordringer		1 862 666	1 824 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	44 532 849	35 842 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 532 849	35 842 608
Sum omløpsmidler		46 770 018	37 894 611
SUM EIENDELER		319 384 834	318 760 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 813 694	88 058 180
Sum opptjent egenkapital		92 813 694	88 058 180
Sum egenkapital	15	92 813 694	88 058 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt	8	355 132	337 476
Statstilskot	4,15	64 463 546	66 143 093
Sum avsetninger for forpliktelser		64 818 678	66 480 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	126 794 093	133 308 899
Vedlikeholdsfond	18	20 290 261	17 116 261
Sum annen langsiktig gjeld		147 084 354	150 425 160
Sum langsiktig gjeld		211 903 032	216 905 729
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	0	366 903
Leverandørgjeld		2 243 391	2 115 372
Betalbar skatt	8	230 593	145 568
Skyldige offentlige avgifter		1 227 290	1 103 681
Velferdsfond	18	4 138 132	3 972 625
Driftsfond	18	2 339 446	2 339 446
Påkomne kostnader		3 697 280	3 356 287
Anna kortsiktig gjeld		791 976	396 838
Sum kortsiktig gjeld	19	14 668 108	13 796 720
Sum gjeld		226 571 140	230 702 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 384 834	318 760 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529062

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 948 728
Organisasjonsform: Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn: STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA
Forretningsadresse: Elvegata 24
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 950 948 728
STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		4 555 019	3 207 902
Leigeinntekter		19 735 339	16 829 816
Andre leigeinntekter		2 224 842	2 179 340
Foreldrebetaling		994 961	796 587
Semesteravgift		3 803 850	3 851 100
Statstilskot bygning	4	1 679 547	1 679 547
Tilskot velferdsarbeid		3 971 078	3 472 000
Tilskot barnehage/ helsesystemer		4 664 155	4 815 577
Annen driftsinntekt		6 176 888	3 981 474
Sum inntekter	1, 20, 21, 2	47 805 679	40 813 343
Kostnader			
Varekostnad		2 555 258	1 815 196
Lønnskostnad	2, 3	13 962 245	13 034 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 279 168	7 094 087
Annen driftskostnad	2, 22	18 808 833	16 867 142
Sum kostnader	5	43 605 504	38 810 746
Driftsresultat		4 200 175	2 002 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656 495	525 871
Annen finansinntekt		240 371	261 803
Sum finansinntekter		896 866	787 674
Annen rentekostnad		1 439 984	1 851 885
Annan finanskostnad		324	497 884
Sum finanskostnader		1 440 308	2 349 769
Netto finans	7, 10	-543 442	-1 562 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	3 656 733	440 502
Årsresultat		3 656 733	440 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 656 733	440 503
Sum overføringer og disponeringer		3 656 733	440 503





Organisasjonsnr: 950 948 728
STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17	238 364 438	245 498 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 896 674	6 305 623
Sum varige driftsmidler	6,9	244 261 112	251 804 476

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	2 990 001	990 001
Lån til foretak i samme konsern	11	10 360 097	10 554 869
Investeringer i tilknyttet selskap	10	176 150	176 150
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 230 792	3 230 792
Sum finansielle anleggsmidler		16 757 040	14 951 812

Sum anleggsmidler		261 018 152	266 756 288
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	12	195 445	166 595
Sum varer		195 445	166 595

Fordringer

Kundefordringer	11,13	972 956	706 400
Andre fordringer	13	1 027 415	782 926
Konsernfordringer	11	0	795 122
Sum fordringer		2 000 371	2 284 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	42 749 268	35 428 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 749 268	35 428 543

Sum omløpsmidler		44 945 084	37 879 586
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		305 963 236	304 635 874
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 016 077	85 359 344
Sum opptjent egenkapital		89 016 077	85 359 344
Sum egenkapital	15	89 016 077	85 359 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Statstilskot	4,15	64 463 546	66 143 093
Sum avsetninger for forpliktelser		64 463 546	66 143 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	117 187 265	122 227 716
Vedlikeholdsfond	18	20 290 261	17 116 261
Sum annen langsiktig gjeld		137 477 526	139 343 977
Sum langsiktig gjeld		201 941 072	205 487 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 150 180	1 616 545
Skyldige offentlige avgifter		1 181 048	1 004 556
Velferdsfond	18	4 138 132	3 972 625
Driftsfond	18	2 339 446	2 339 446
Påkomne kostnader		5 197 280	4 856 287
Sum kortsiktig gjeld		15 006 086	13 789 459
Sum gjeld		216 947 158	219 276 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 963 235	304 635 873



Organisasjonsnr: 950 948 728
STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		7 456 628	6 083 181
Leigeinntekter		22 842 345	19 860 970
Andre leigeinntekter		2 224 842	2 179 340
Foreldrebetaling		994 961	796 587
Semesteravgift		3 803 850	3 851 100
Statstilskot bygning	4	1 679 547	1 679 547
Tilskot velferdsarbeid		3 971 078	3 472 000
Tilskot barnehage/ helsesystemer		4 664 155	4 815 577
Annen driftsinntekt		7 487 396	4 284 441
Sum inntekter	1, 20, 21, 2	55 124 802	47 022 743
Kostnader			
Varekostnad		4 437 301	3 653 672
Lønnskostnad	2, 3	14 650 158	14 342 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 245 897	8 017 112
Annen driftskostnad	2, 22	20 619 695	19 199 517
Sum kostnader	5	48 953 051	45 212 371
Driftsresultat		6 171 751	1 810 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 398	121 091
Annen finansinntekt		241 732	263 933
Sum finansinntekter		488 130	385 024
Annen rentekostnad		1 687 420	2 221 205
Annen finanskostnad		2 786	127 450
Sum finanskostnader		1 690 206	2 348 655
Netto finans	7, 10	-1 202 076	-1 963 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	214 162	89 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 755 513	-242 758
Årsresultat		4 755 513	-242 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 755 513	-242 758



Sum overføringer og
disponeringer

4 755 513

-242 758



Organisasjonsnr: 950 948 728
STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17	261 951 552	269 791 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 256 322	7 667 665
Sum varige driftsmidler	6,9	269 207 874	277 459 076

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	10	176 150	176 150
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 230 792	3 230 792
Sum finansielle anleggsmidler		3 406 942	3 406 942
Sum anleggsmidler		272 614 816	280 866 018

Omløpsmidler

Varer

Varer	12	374 503	227 565
Sum varer		374 503	227 565

Fordringer

Kundefordringer	13	622 956	896 907
Andre fordringer	13	1 239 710	927 531
Sum fordringer		1 862 666	1 824 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	44 532 849	35 842 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 532 849	35 842 608

Sum omløpsmidler		46 770 018	37 894 611
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		319 384 834	318 760 629
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 813 694	88 058 180
Sum opptjent egenkapital		92 813 694	88 058 180
Sum egenkapital	15	92 813 694	88 058 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt	8	355 132	337 476
Statstilskot	4,15	64 463 546	66 143 093
Sum avsetninger for forpliktelser		64 818 678	66 480 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	126 794 093	133 308 899
Vedlikeholdsfond	18	20 290 261	17 116 261
Sum annen langsiktig gjeld		147 084 354	150 425 160
Sum langsiktig gjeld		211 903 032	216 905 729
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	0	366 903
Leverandørgjeld		2 243 391	2 115 372
Betalbar skatt	8	230 593	145 568
Skyldige offentlige avgifter		1 227 290	1 103 681
Velferdsfond	18	4 138 132	3 972 625
Driftsfond	18	2 339 446	2 339 446
Påkomme kostnader		3 697 280	3 356 287
Anna kortsiktig gjeld		791 976	396 838
Sum kortsiktig gjeld	19	14 668 108	13 796 720
Sum gjeld		226 571 140	230 702 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 384 834	318 760 629



Organisasjonsnr: 950 948 728
STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
23.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 950 948 728
STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**ÅRSREKNESKAP OG
MELDINGAR FOR 2021**

Studentsamskipnaden
i Volda

INNHALD:

Resultatrekneskap
Balanse
Notar
Kontantstrømoppstilling
Konsernrekneskap
Årsmelding
Revisjonsmelding



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

ÅRSMELDING FOR 2021

Studentsamskipnaden i Volda er ein velferdsorganisasjon for studentane ved Høgskulen i Volda.

Det var var 4227 studentar som betalte semesteravgft i 2021. Aktiviteten var også dette året prega av nedstenginga av samfunnet grunna Covid-19. Det var spesielt bustadavdelinga og kantina som vart råka.

Omsetninga i konsernet var 55,1 millionar kroner. Årsresultatet i Studentsamskipnaden er pluss 3,66 millionar kroner og i konsernet pluss 4,76 millionar kroner.

Studentsamskipnaden skal framleis spele ei viktig og aktiv rolle i studentrekrutteringa i Volda. Velferdsavdelinga og eksisterande tilbod må difor heile tida betrast og vidareutviklast. Største utfordringa for samskipnaden i tida framover vert å halde lønsam drift i alle avdelingar, samstundes som ein skal levere varer og tenester med høg kvalitet til studentvennlege prisar.

Administrasjonen og styreleiar har delteke i det nasjonale samarbeidet med dei andre samskipnadene. Dette er svært viktig med omsyn til den vidare utvikling av verksemda. Adm. dir. er styremedlem i Family Sports Club Volda AS.

I 2021 har vi hatt 25 tilsette i til saman 23 årsverk. Vi har vidare engasjert 8 psykologar som er knytt til psykologisk rådgjevingsteneste.

Sjukefråværet har i 2021 vore på 13,9 %. Store delar av sjukefråveret er knytt til langtidsfråver. Det er ikkje registrert arbeidsulukker i studentsamskipnaden i 2021. Av våre tilsette er 68 % kvinner og 32 % menn. Kvinner har 20 % av leiarstillingane. Styret hadde 80 % kvinner pr. 31.12.2021. Samskipnaden har hatt fokus på ei jamnare fordeling av kjønn ved rekruttering til nye stillingar. Det er ikkje utarbeidd skriftleg plan for slik utjamning, men vi har eit medvite forhold til det ved rekruttering.

Styret meiner at arbeidsmiljøet i verksemda er godt.

Studentsamskipnaden i Volda si verksemd fører ikkje til spesiell ureining av miljøet.

Studentsamskipnaden hadde ikkje spesiell forskningsaktivitet i 2021, men driv kontinuerleg utviklingsarbeid.

Samskipnaden har teikna ansvarsforsikring for styret og dagleg leiar med forsikringssum 15 mill. kr.

Styret var i 2021 samansett av 5 representantar med vararepresentantar. Representantar valt av studentane har eittårig funksjonstid med høve til attval. Dei andre i styret vert oppnemnde med ei funksjonstid på 2 år.



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Samansetjing av styret 31.12.2021

Frå studentane

Irmelin Johanne Angell Losvik
Ida Saxebøl Moum
Daria Jermacane

Frå Høgskulen i Volda
Frå dei tilsette

Odd Helge Mjellem Tonheim
Malen Renate Sætre

Irmelin Johanne Angell Losvik er styreleiar. Jan H. Egset er adm. direktør.

Styret har handsama 29 styresaker og 49 orienteringssaker i 2021.

Årsresultatet var på kr. 3.656.733,-. Dette overfører styret til annan eigenkapital, som då vert på 89.016.077,-.

Oversyn over utviklinga dei siste tre åra (tal i tusen kroner):

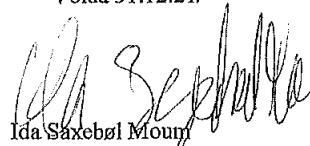
	2021	2020	2019
Årsresultat	3.657 (4.756)	441 (-243)	3.458 (4.073)
Omsetning	47.806 (55.125)	40.813 (47.023)	43.226 (54.631)
Eigenkapital	89.016 (92.814)	85.359 (88.058)	84.919 (88.301)
Totalkapital	305.963 (319.385)	304.636 (318.761)	245.470 (260.958)

Tala i parentes gjeld for konsernet.

Styret meiner dette oversynet gir eit rett bilete av selskapet sitt resultat, utvikling og stilling. Rekneskaperen er basert på føresetnaden om at drifta held fram. Styret meiner eigenkapitaldekninga og arbeidskapitalen er sunn og stor nok med omsyn til den vidare utviklinga av selskapet og velferdstilbodet i Volda.

Volda 31.12.21/

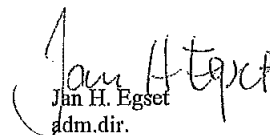

Irmelin Johanne Angell Losvik
styreleiar


Ida Saxebøl Moum


Daria Jermacane


Odd Helge Mjellem Tonheim


Malen Renate Sætre


Jan H. Egset
adm.dir.



Resultatrekneskap			
Studentsamskipnaden i Volda			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salsinntekt		4 555 019	3 207 902
Leigeinntekter		19 735 339	16 829 816
Andre leigeinntekter		2 224 842	2 179 340
Foreldrebetaling		994 961	796 587
Semesteravgift		3 803 850	3 851 100
Statstilskot bygninger	4	1 679 547	1 679 547
Tilskot velferdsarbeid		3 971 078	3 472 000
Tilskot barnehage/helsesyster		4 664 155	4 815 577
Annan driftsinntekt		6 176 888	3 981 474
Sum driftsinntekter	1, 20, 21, 23, 24	47 805 679	40 813 343
Varekostnad		2 555 258	1 815 196
Personalkostnader	2, 3	13 962 245	13 034 321
Ordinære avskrivningar	6	8 279 168	7 094 087
Leige av lokaler		413 000	413 000
Fristasjon	22	970 485	964 860
Inventar og driftsmateriell		481 871	636 639
Eigedomskostnader		6 344 079	5 838 326
Rep.- og vedlikeholdskostnader		674 257	855 828
Avsetjing vedlikeholdsfond		2 874 000	2 383 400
Studenttiltak		4 153 224	3 307 439
Administrasjonskostnader	2	2 565 915	2 116 978
Andre driftskostnader		301 894	285 926
Tap på krav/innkome		30 108	64 746
Sum driftskostnader	5	43 605 504	38 810 745
Driftsresultat		4 200 175	2 002 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		656 495	525 871
Anna finansinntekt		240 371	261 803
Rentekostnader		1 439 984	1 851 885
Annan finanskostnad		324	497 884
Resultat av finansposter	7, 10	-543 442	-1 562 094
Ordinært resultat før skattekostnad	8	3 656 733	440 503
Ordinært resultat		3 656 733	440 503
Årsresultat		3 656 733	440 503
Overføring			
Avsett til annan egenkapital		3 656 733	440 503
Sum overføringer		3 656 733	440 503
Studentsamskipnaden i Volda			Side 1


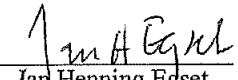

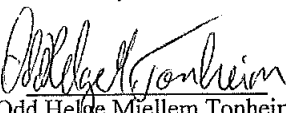




Balanse pr 31.12.			
Studentsamskipnaden i Volda			
Eigedelar	Note	2021	2020
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedeler			
Varige driftsmiddel			
Tomter		2 880 124	3 022 806
Bygningar	17	235 484 314	242 476 047
Inventar og transp.middel		5 896 674	6 305 623
Sum varige driftsmiddel	6, 9	244 261 112	251 804 476
Finansielle anleggsmiddel			
Aksjar Studenthuset AS	10	2 000 001	1
Aksjar Vågaveien 27 AS	10	990 000	990 000
Aksjar Trening Volda AS	10	176 150	176 150
Lån til dotterselskap	11	10 360 097	10 554 869
Andre aksjar og andelar	10	3 230 792	3 230 792
Sum finansielle anleggsmiddel		16 757 040	14 951 812
Sum anleggsmiddel		261 018 152	266 756 288
Omløpsmiddel			
Varelager	12	195 445	166 595
Fordringar			
Kundefordringar	11, 13	972 956	706 400
Andre fordringar	13	1 027 415	782 926
Krav i konsern	11	0	795 122
Sum fordringar		2 000 371	2 284 448
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og liknande	14	42 749 268	35 428 543
Sum omløpsmiddel		44 945 084	37 879 586
Sum eigedelar		305 963 236	304 635 873

Studentsamskipnaden i Volda

Side 2



Balanse pr 31.12.			
Studentsamskipnaden i Volda			
Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		89 016 077	85 359 344
Sum opptent eigenkapital		89 016 077	85 359 344
Sum eigenkapital	15	89 016 077	85 359 344
Gjeld			
Avsetjing for plikter			
Pensjonsplikter	3	0	0
Statstilskot	4, 15	64 463 546	66 143 093
Sum avsetjing for plikter		64 463 546	66 143 093
Øvrig langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	117 187 265	122 227 716
Vedlikh.fond/påk.vedl.haldskostnader	18	20 290 261	17 116 261
Sum anna langsiktig gjeld		137 477 526	139 343 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 150 180	1 616 545
Skuldige offentlege avgifter		1 181 048	1 004 556
Velferdsfond	18	4 138 132	3 972 625
Driftsfond	18	2 339 446	2 339 446
Påkomne kostnader		5 197 280	4 856 287
Sum kortsiktig gjeld	19	15 006 086	13 789 459
Sum gjeld		216 947 158	219 276 529
Sum eigenkapital og gjeld		305 963 236	304 635 873
Volda, <u>22/1/2022</u>			
Styret i Studentsamskipnaden i Volda			
 Irmelin Johanne Angell Losvik styreleiar	 Jan Henning Egset adm.dirktør	 Ida Saxebøl Moum nestleiar	
 Odd Helge Mjelleim Tonheim styremedlem	 Malen Renate Sætre styremedlem	 Daria Jermacane styremedlem	
Studentsamskipnaden i Volda			Side 3



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til årsrekneskapen 2021

Note 0 - Rekneskapsprinsipp

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998, god rekneskapskikk og er presentert i samsvar Kunnskapsdepartementet sine rapporteringskrav.

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmiddel. Krav som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifiserte som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterier lagt til grunn. Anleggsmiddel er vurdert til kjøpskostnad, men vert skrivne ned til verkeleg verdi når verdifall ikkje er forbigåande. Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid vert skrivne av planmessig. Omløpsmiddel vert vurder til det lågaste beløpet av kjøpskostnad og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført i balansen til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipp

Sal av varer og tenester vert inntektsført ved levering. Leigeinntekter, driftstilskot og finansinntekter vert bokført i oppteningsåret.

Investeringsstilskot frå staten til bygging av studentbustadar er rekneskapsført etter bruttometoden for handsaming av offentlege investeringsstilskot iht NRS Offentlige tilskudd, og inntektsførast over investeringsobjektet si økonomiske levetid.

Øvrige tilskot er inntektsført i den perioda dei er bevilga for.

Handsaming av fristasjonar i rekneskapen

Verdien av fristasjonar, både i form av direkte tilskot og i form av naturalytingar, er resultatført på inntektsida i rekneskapen og spesifisert i note. Verdien av naturalytingar er resultatført på kostnadsida og spesifisert i note.

Segmentrekneskap

Det er utarbeida segmentrekneskap for tenesteområda der omsetninga til andre enn studentar utgjer 2 % eller meir av tenesteområdet si omsetning og det vert nytta offentleg støtte (fristasjon og/eller andre statlege tilskot).

Indirekte kostnader som til dømes administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knytt til andre fellestenester, er fordelt tilhovsmessig basert på den andelen av omsetninga som kan tilskrivast andre enn studentar.

Konserninterne forhold

Samskipnaden stiller lokale til disposisjon for Studenthuset AS for drift av Rokken Café. Dette er det i 2021 betalt kr 350.000 i leige for.

Konsolidering

Konsernrekneskapen omfattar Studentsamskipnaden i Volda og dotterselskapa Studenthuset AS og Vågaveien 27 AS. Konsernrekneskapen er utarbeida som om konsernet er ei økonomisk eining. Transaksjonar og mellomvere mellom selskapa i konsernet er eliminert.



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til årsrekneskapen 2021

Note 1 - Driftsinntekter	2021	2020
Sal kantine/servering	4 555 019	3 207 902
Leigeinntekter	21 960 181	19 009 156
Foreldrebetaling	994 961	796 587
Semesteravgift	3 803 850	3 851 100
Statstilskot bygninger	1 679 547	1 679 547
Tilskot velferd Kunnskapsdept.	3 971 078	3 472 000
Tilskot barnehage/helsesøster	4 664 155	4 815 577
Naturalyting fristasjon	970 485	964 860
Andre driftsinntekter	5 206 403	3 016 614
Sum driftsinntekter	47 805 679	40 813 343

Note 2 - Personalkostnader/årsverk/godtgjeringar	2021	2020
Løn og feriepengar	12 880 869	11 161 041
Refusjon sjukeløn	-1 456 884	-535 808
Andre refusjonar	-750 573	-603 135
Styrehonorar	148 200	130 300
Arbeidsgjevaravgift	1 811 977	1 618 737
Pensjonskostnader inkl. AFP	655 277	900 076
Endring pensjonsforplikting (jamfør note 3)	0	0
Gruppelivsforsikring	76 222	88 076
Kollektiv ulukkesforsikring	1 868	5 083
Innleigd arbeidskraft	0	0
Andre personalkostnader	595 288	269 950
Sum personalkostnader	13 962 245	13 034 321

Gjennomsnittleg tal på årsverk 23,0 20,0

Løn og anna godtgjering til adm.direktør 1 239 454 1 200 093

Godtgjering styret 148 200 130 300

Godtgjering for lovbestemt revisjon (eks. mva.) 53 700 60 200

Tilleggstenester revisor (eks. mva.) 16 700 23 300

Fast tilsette er med i den kollektive pensjonsordninga og i AFP-ordninga.
Pensjon i framtida er i hovudsak basert på talet oppteningsår og lønsnivå ved oppnådd pensjonsalder, jfr. note 3 - Pensjonsforplikting



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til årsrekneskapen 2021

Note 3 - Pensjonsforpliktning

	31.12.2020 AFP	31.12.2020 Tenestepensjon	31.12.2020 Totalt
Brutto påkommen pensjonsforpliktning	0	8 222 102	8 222 102
Pensjonsmidlar	0	-8 247 536	-8 247 536
Periodisert arb.g.avg.	0	0	0
Estimatavvik	0	-1 187 535	-1 187 535
Netto forpliktingar	0	-1 212 969	-1 212 969
	31.12.2021 AFP	31.12.2021 Tenestepensjon	31.12.2021 Totalt
Brutto påkommen pensjonsforpliktning	0	8 064 953	8 064 953
Pensjonsmidlar	0	-8 032 326	-8 032 326
Periodisert arb.g.avg.	0	4 600	4 600
Estimatavvik	0	-1 134 468	-1 134 468
Netto forpliktingar	0	-1 097 241	-1 097 241

Ein har valt å ikkje aktivere pensjonsfordelen, men sett den til kr 0 både pr 31.12.20 og 31.12.21. Bokført endring i året vert såleis kr 0.

Samskipnaden si pensjonsordning tilfredsstiller krava til obligatorisk tenestepensjon.

Øk. føresetnader	AFP		Tenestepensjon	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Inflasjon	1,50 %	1,50 %	1,50 %	1,50 %
Avkastn.pensj.midlar	2,70 %	2,70 %	2,70 %	2,70 %
Diskonteringsrente	1,70 %	1,70 %	1,70 %	1,70 %
Årleg lønsvekst	2,25 %	2,25 %	2,25 %	2,25 %
Årleg G-regulering	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %
Forv. årleg pensj.reg.	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Gj.snittleg arb.g.avg.	14,10 %	14,10 %	14,10 %	14,10 %

Note 4 - Statstilskot og husbanktilskot studentbustadar

Bygg	Ar	Sum	Inntektsført 2021	Rest ikkje inntektsført
Porse	1972	2 300 000	46 000	0
Heltne	1975	5 635 000	112 700	338 100
Myrane I og II	1994	8 960 000	179 200	3 942 400
Røysmarka	1995	3 500 000	70 000	1 610 000
Røysmarka	1996	4 000 000	80 000	1 920 000
Røysmarka	1997	500 000	10 000	250 000
HC Heltne	2009	800 000	16 000	608 000
HC Heltne	2010	200 000	4 000	156 000
Porse	2014	960 000	19 200	825 600
Porse leilighet	2015	240 000	4 800	206 400
Heltne A og B	2020	56 882 340	1 137 647	54 607 046
Sum		83 977 340	1 679 547	64 463 546

Motteke statstilskot vert ført under langsiktig gjeld, og inntektsført med 2% pr. år frå bygget er ferdigstilt og tatt i bruk.



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til årsrekneskapen 2021

Note 4A - Resterande forpliktning iht forskrift om tilskot til studenbustadar

Bygg	Ar	Opprinneleg tilskot	Resterande forpliktning 31.12.21
Porse	1972	2 300 000	0
Heltne	1975	5 635 000	0
Myrane I og II	1994	8 960 000	899 584
Røysmarka	1995	3 500 000	467 950
Røysmarka	1996	4 000 000	668 000
Røysmarka	1997	500 000	100 150
HC Heltne	2009	800 000	800 000
HC Heltne	2010	200 000	200 000
Porse	2014	960 000	960 000
Porse leiligheit	2015	240 000	240 000
Heltne A	2020	34 800 000	34 800 000
Heltne B	2020	22 082 340	22 082 340
Sum		83 977 340	61 218 024

Tilskot til studentbustadar vert inntektsført i takt med avskrivningane av bygga, jfr note 4. Avskrivningstida avvik i høve til nedtrapping av kravet om å tilbakebetale tilskot ved realisasjon og omdisponering av studentbustadar, jfr forskrift om tilskot til studentbustadar § 9. Kolonna "resterande forpliktning 31.12.21" viser potensielt tilbakebetalingskrav ved omdisponering av studentbustadane. Etter 15 år vert forpliktinga redusert med 50 %. Deretter reduserast den resterande forpliktinga med 3,33 % av det opprinnelege tilskotet dei neste 15 åra. Etter 30 år er heile tilskotet ettergitt.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Naturalyting fristasjon	970 485	964 860
Energikostnader	3 639 129	1 937 622
Offentlige avgifter	1 373 240	2 237 519
Kostnader lokaler (leige)	413 000	413 000
Vedlikehald bygg/inventar	2 894 978	3 239 227
Reisekostnader/kurs	53 076	57 583
Forsikringar	506 642	386 620
Øvrige andre driftskostnader	8 958 283	7 630 710
Sum andre driftskostnader	18 808 833	16 867 141



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til årsrekneskapen 2021

Note 6 - Varige driftsmiddel

	Tomter	Bygninger	Inventar og transportmiddel	Sum
Kostpris 01.01.	3 022 806	303 974 788	33 480 359	340 477 953
Tilgang i året	0	0	878 486	878 486
Avgang i året	-142 682	0	0	-142 682
Akk. ord. avskr. 31.12.	0	-68 490 474	-28 462 172	-96 952 646
Bokført verdi 31.12.	2 880 124	235 484 314	5 896 674	244 261 111
Ord. avskrivningar		6 991 733	1 287 435	8 279 168
Lineær avskr.sats	0 %	2 %	10 - 33%	
Økonomisk levetid	Evig	Gj.snittleg 50 år	3-10 år	

Note 7 - Finansinntekter og - kostnader

	2021	2020
Finansinntekter		
Renteinntekter	656 495	525 871
Utbytte frå tilknytt selskap	0	0
Andre finansinntekter	240 371	261 803
Sum finansinntekter	896 866	787 674
Finanskostnader		
Rentekostnader	(1 439 984)	(1 851 885)
Andre finanskostnader	(324)	(497 884)
Sum finanskostnader	(1 440 308)	(2 349 769)

Note 8 - Skattekostnad

Skattetilhøve

Sidan samskipnaden ikkje har erverv som føremål, er den ikkje skattepliktig.

Note 9 - Anlegg under oppføring

Studentsamskipnaden i Volda har som prinsipp å vente med overføring av bygg frå anlegg under oppføring til bygningar til prosjektet er 100 % ferdigstilt. Avskrivning skjer frå det tidspunkt bygget er tatt i bruk.

Studentsamskipnaden har ingen anlegg under oppføring pr 31.12.21.

**STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA****Notar til årsrekneskapen 2021****Note 10 - Investering i aksjar og andelar****Finansielle anleggsmiddel**

	<u>Forr.ktr.</u>	<u>Eigarandel</u>	<u>Samla kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>
Studenthuset AS	Volda	100 %	3 055 200	2 000 001
Vågaveien 27 AS	Ålesund	100 %	990 000	990 000
Family Sports Club Volda AS	Volda	25,8 %	176 150	176 150
Sum			4 221 350	3 166 151

	<u>EK 01.01.21</u>	<u>Resultat 2021</u>	<u>EK 31.12.21</u>	<u>Avgitt utbytte</u>
Studenthuset AS	-168 392	218 627	2 050 235	0
Vågaveien 27 AS	2 702 610	880 153	3 582 763	0
Family Sports Club Volda AS	2 705 000	ikkje klart	ikkje klart	70 813

Studentsamskipnaden eig 30.873 eigenkapitalbevis (3,08 %) i Sparebank1 Søre Sunnmøre. Desse er bokført til kostpris, kr 3.210.792. Det er inntektsført kr 154.365 i utbytte på desse i 2021.

Aksjane er bokført til lavaste verdi av kostpris og antatt verkeleg verdi.

Note 11 - Mellomvere med selskap i samme konsern

	<u>Studenthuset AS</u>	<u>Vågaveien 27 AS</u>
Kundefordring på dotterselskap	350 000	0
Langsiktig fordring, lån til dotterselskap	0	10 360 097
Leverandørgjeld, gjeld til dotterselskap	0	0
	350 000	10 360 097

Den kortsiktige fordringa er rentefri og har forfall innan 1 år frå balansedato. Den langsiktige fordringa er renterekna med 4 % i 2021 og har forfall etter nærare avtale, likevel med ein tidshorisont på over 1 år.

Note 12 - Varelager

Varelager er telt opp og vurdert til netto innkjøpspris eks. mva. med frådrag av nedskriving for ukurans. Det er ikkje gjort vesentleg endring i vurderingsprinsipp i høve til førre år.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Varelager studenthus	0	0
Varelager kantine	195 445	166 595
	195 445	166 595

Note 13 - Kundefordringar/andre fordringar

Utestående fordringar er vurderte til pålydande med frådrag for delkrederavsetning på kr 350 000. Dette er same avsetninga som året før.

Avsetninga synast tilstrekkeleg til å dekkje usikre krav i utestående.

Ingen av krava fell til betaling seinare enn eitt år etter utgangen av rekneskapsåret.

**STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA****Notar til årsrekneskapen 2021****Note 14 - Kontantar**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Forskotstrekk, bundne midlar	616 513	491 759
Bankinnskudd	42 132 755	34 936 784

Note 15 - Opptent eigenkapital

	Annan eigenkapital	Statstilskot
IB pr. 01.01.21	85 359 344	66 143 093
Motteke statstilskot i 2021	0	0
Andel 2021 inntektsf. statstilskot	0	-1 679 547
Årsoverskot 2021	3 656 733	0
UB pr. 31.12.21	89 016 077	64 463 546

Note 16 - Langsiktig gjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld som forfell om meir enn 5 år	95 241 000	99 465 000

Samskipnaden sine byggelån er klassifisert som langsiktig gjeld.

Note 17 - Pantesikkerheit og garantiar

Studentsamskipnaden har ei studentbustadportefølge, som er lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye bustadprosjekt vert prosjektet mellomfinansiert med banklån.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Pantelån</u>		
Lån Husbanken	117 187 265	122 227 716
Lån andre bankar	0	0
Sum	117 187 265	122 227 716
<u>Pantesikkerheit</u>		
Bokført verdi fast eigedom	211 333 625	216 766 030
<u>Garantiansvar</u>		
Vågaveien 27 AS	9 606 828	11 081 183

Note 18 - Avsetningar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Vedlikeholdsfond	20 290 261	17 116 261
Velferdsfond	4 138 132	3 972 625
Driftsfond	2 339 446	2 339 446
Sum avsetningar	26 767 839	23 428 332



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til årsrekneskapen 2021

Note 19 - Kortsiktig gjeld

Studentsamskipnaden si kortsiktige gjeld består i all hovudsak av skuldige feriepengar og driftsrelaterte kostnader.

Note 20 - Spesifisert inntekt

Offentlege tilskot

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fristasjonsyting	970 485	964 860
Semesteravgift	3 803 850	3 851 100
Driftstilskot	3 971 078	3 472 000
Utsatt inntekt studentbustadar	1 679 547	1 679 547
Andre offentlege tilskot	4 664 155	4 815 577
Sum offentlege tilskot	15 089 115	14 783 084

Salsinntekter

Foreldrebetaling	994 961	796 587
Salsinntekter kantiner og catering	4 555 019	3 207 902
Øvrige salsinntekter	0	0
Sum salsinntekter	5 549 980	4 004 489

Andre driftsinntekter

Leigeinntekter	21 960 181	19 009 155
Eigenandel helse	76 015	85 486
Fellestenester	170 438	127 793
Driftsstøtte	1 450 782	1 404 700
Øvrige driftsinntekter	3 509 168	1 398 636
Sum andre driftsinntekter	27 166 584	22 025 770

Sum driftsinntekter

47 805 679	40 813 343
-------------------	-------------------



Studentenskipnaden

Note 21 Særskilte resultatregnskap etter tjenesteområde

Beløp i 1000 kroner

	Kantine		Studentbusstader		Barnehage		Adm/helse/veiferd		Andre tenestekområder	
	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre
Inntekter										
Fristasjonsytelser - tilskudd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fristasjonsytelser - naturavgifter	722	722	0	0	0	0	248	248	0	0
Semesterværf	0	0	0	0	0	0	3 804	3804	0	0
Statistiskudd (kap 270 post 74)	0	0	0	0	0	0	3 971	3 971	0	0
Studentboliger (utsatt inntekt)	0	0	1 680	1 680	0	0	0	0	0	0
Andre offentlige tilskudd	0	0	0	0	1 073	3 591	2 484	2 484	0	0
Andre offentlige tilskudd	0	0	0	0	1 073	3 591	10 517	10 517	0	0
Sum offentlige tilskudd	0	0	1 680	1 680	1 073	3 591	10 517	10 517	0	0
Leieinntekter fra studentboliger	0	0	20 710	20 710	282	946	0	0	0	0
Søpsinntekter	3 819	953	0	0	282	946	1 285	1 285	0	0
Andre inntekter	0	0	0	0	1 335	4 537	11 802	11 802	0	0
Sum inntekter	4 541	953	22 390	22 390	1 335	4 537	11 802	11 802	0	2 357
Kostnader										
Naturalytelser - fristasjon	578	144	0	0	0	0	248	248	0	0
Varekostnader	2169	291	0	0	23	76	5280	5280	0	0
Personalkostnader	1480	370	2683	2683	936	3274	4247	4247	2	2
Administrasjon og driftskostnader	364	91	1083	1083	257	935	3966	3966	1424	1424
Avskrivning	0	0	734	734	1	2	382	382	640	640
Neckstrøms	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum driftskostnader	4 534	896	20 658	20 658	1 297	4 347	9 876	9 876	0	2 065
Driftsresultat	-43	57	1 732	1 732	58	190	1 926	1 926	0	291
Finansinntekter og -kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finansinntekter	0	0	2	2	0	0	894	894	0	0
Finanskostnader	0	0	1 440	1 440	0	0	0	0	0	0
Resultat av finansposter	0	0	-1 438	-1 438	0	0	894	894	0	0
Resultat før skattekostnad	-43	57	284	284	58	190	2 820	2 820	0	291
Årsresultat (inkludert fristasjonstilskudd) ¹⁾	-43	57	284	284	58	190	2 820	2 820	0	291

1) Skattekostnader er ikke fordelt på tjenesteområdene. Opplysninger om skattekostnader er presentert i note 8.



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til årsrekneskapen 2021

NOTE 22 Fristasjon

FRISTASJON	Brutto	Leige	Drifts-	Sum
Institusjon	areal m2	(kr)	utgifter (kr)	leige,drift
Høgskulen i Volda	610	742 485	228 000	970 485
SUM	610	742 485	228 000	970 485

Andre	Sum	Avtala		
ytingar (kr.)		Har avtale	Gjeld frå	Gjeld til
0	970 485	Ja	01.01.2014	31.12.2019

Note 23 - Nøkkeltal

Studentbustadar

Studentar vår og haust i gjennomsnitt	4 227
Tal på hyblar	326
Husleige i kr pr mnd	4 125
Antal dubletter	118
Husleige i kr pr mnd pr person	3 650
Antal familieleilegheiter	58
Gjennomsnittleg antal HE pr familieleiligheit	3,0
Sum antal HE i familieleiligheitene	145
Husleige i kr pr mnd pr person	2 646
Hybeleiningar totalt	707
Hybeleiningar berekna	707
Antal HE utan statstilskot av totalt oppgitt HE	24
Antal hybeleiningar tilrettelagt for studentar med nedsatt funksjonsevne	41
Antal hybeleiningar bebudd av studentar med nedsatt funksjonsevne	2
Antal internasjonale studentar ved studentsamskipnaden	266
Antal hybeleiningar bebudd av internasjonale studentar 01.03.	59
Antal hybeleiningar bebudd av internasjonale studentar 01.10.	133
Dekningsgrad %	17,00 %

Barnehageplassar

Antal born av studentar	7
Antal born av andre	23
Sum born i studentbarnehagane	30

Semesteravgift

Semesteravgift kr pr student vår 2021	450
Semesteravgift kr pr student haust 2021	450
Sum semesteravgift i kr heile 2021	3 803 850

Tilsette

Antal tilsette i sentraladministrasjonen og adm. i avdelingar	4
Antal tilsette i drift	21
Antal årsverk totalt i studentsamskipnaden	23



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til årsrekneskapen 2021

Note 24 - Nøkkeltal fra rekneskapen

Alt i NOK '1000

	Morselskap	
	31.12.2021	31.12.2020
Resultat:		
Totale driftsinntekter	47 806	40 813
-herav tilskudd til drift fra Kunnskapsdepartementet	3 971	3 472
-herav semesteravgift	3 803	3 851
Lønnskostnader	13 962	13 034
Andre driftskostnader	29 643	25 777
Sum driftskostnader	43 605	38 811
Driftsresultat	4 200	2 003
Årsresultat	3 657	441
Balanse:		
Anleggsmidler	261 018	266 756
Omløpsmidler	44 945	37 880
Sum eiendeler	305 963	304 636
Egenkapital	89 016	85 359
Langsiktig gjeld, inkl. avsetning forpliktelser	201 940	205 487
Kortsiktig gjeld	15 006	13 789
Sum gjeld og egenkapital	305 963	304 636
Nøkkeltal:		
Lønnskostnader som andel av totale driftskostnader	32 %	34 %
Resultatgrad (driftsresultat / driftsinntekter)	9 %	5 %
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	300 %	275 %
Arbeidskapital (omløpsmidler- kortsiktig gjeld)	29 939	24 091
Egenkapitalandel (egenkapital i % av totalkapital)	29 %	28 %
Gearing (kortsiktig gjeld/egenkapital)	17 %	16 %
Tilskudd til velferdsarbeid fra KD som andel av totale driftsinnt	8 %	9 %
Semesteravgift som andel av totale driftsinntekter	8 %	9 %



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Kontantstrømoppstilling

LIKVIDAR TILFØRT/BRUKT PÅ VERKSEMMA

	2021	2020
Tilført frå verksemda i år *)	13 580 329	2 671 924
+/- Endring i tidsavgrensingspostar	517 488	-1 340 258
+/- Endr. i lager, korts.krav, deb. og kreditorar	788 862	-12 554 961
= Netto likviditetsendring frå verksemda	14 886 679	-11 223 295

LIKVIDAR TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGAR

- Investering i varige driftsmiddel	-878 486	-40 259 167
+ Salssum anleggsmiddel	158 214	0
- Investering i aksjar dotterselskap	-2 000 000	0
- Endring lån til dotterselskap inkl. renter	194 772	-461 417
+ Salssum aksjar	0	0
= Netto likviditetsendring frå investeringar	-2 525 500	-40 720 584

LIKVIDAR TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING

- Nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 040 451	-3 074 036
+ Opptak av ny langsiktig gjeld	0	69 841 800
+ Motteke statstilskot	0	11 376 468
= Netto likviditetsendring frå finansiering	-5 040 451	78 144 232

Netto endring likvidar gjennom året	7 320 728	26 200 353
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	35 428 543	9 228 194
= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	42 749 268	35 428 543

*) Dette talet kjem fram slik:

Årsresultat	3 656 733	440 503
+ Ordinære avskrivningar	8 279 168	7 094 087
- Inntektsført statstilskot	-1 679 547	-1 679 547
+/- Endring i fondsavsetjingar	3 339 507	-3 583 118
+/- Vinst/tap sal anleggsmiddel	-15 532	0
+/- Vinst/tap/verdiendring aksjar	0	399 999
+/- Nto. endr. i pensjonsforplikting	0	0
= Tilført frå verksemda i år	13 580 329	2 671 924



KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Resultatrekneskap 01.01. - 31.12.

	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter	Note	
Salsinntekter	7 456 628	6 083 181
Leigeinntekter	22 842 345	19 860 970
Andre leigeinntekter	2 224 842	2 179 340
Foreldrebetaling	994 961	796 587
Semesteravgift	3 803 850	3 851 100
Statstilskot bygninger	4 1 679 547	1 679 547
Tilskot velferdsarbeid	3 971 078	3 472 000
Tilskot barnehage/helsesøster	4 664 155	4 815 577
Annan driftsinntekt	7 487 396	4 284 441
Sum driftsinntekter	1,20,21,23,24 55 124 802	47 022 743
Driftskostnader		
Varekostnad	4 437 301	3 653 672
Personalkostnader	2,3 14 650 158	14 342 070
Ordinære avskrivningar	6 9 245 897	8 017 112
Leige av lokaler	413 000	413 000
Fristasjon	22 970 485	964 860
Inventar og driftsmateriell	481 871	636 639
Eigedomskostnader	6 344 079	5 838 326
Rep.- og vedlikeholdskostnader	674 257	855 828
Avsetjing vedlikeholdsfond	2 874 000	2 383 400
Studenttiltak	4 153 224	3 307 439
Administrasjonskostnader	2 2 565 915	2 116 978
Andre driftskostnader	2 112 756	2 618 301
Tap på krav/innkome	30 108	64 746
Sum driftskostnader	5 48 953 051	45 212 371
DRIFTSRESULTAT	6 171 751	1 810 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinntekter	246 398	121 091
Andre finansinntekter	241 732	263 933
Sum finansinntekter	488 130	385 024
Finanskostnader		
Rentekostnader	1 687 420	2 221 205
Andre finanskostnader	2 786	127 450
Sum finanskostnader	1 690 206	2 348 655
NETTO FINANSPOSTAR	7,10 -1 202 076	-1 963 631
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	4 969 675	-153 259
Skattekostnad	8 214 162	89 499
ÅRSRESULTAT	4 755 513	-242 758
OVERFØRINGAR		
Overført annan egenkapital	4 755 513	-242 758
SUM OVERFØRINGAR	4 755 513	-242 758



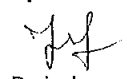
KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

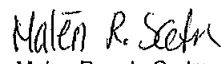
Balanse pr. 31.12.

EIGEDELAR		2021	2020
Anleggsmiddel	Note		
Varige driftsmiddel			
Tomter		2 880 124	3 022 806
Bygningar	17	259 071 428	266 768 605
Inventar og trsp.middel		7 256 322	7 667 665
Sum varige driftsmiddel	6,9	269 207 874	277 459 076
Finansielle anleggsmiddel			
Aksjar tilknytt selskap	10	176 150	176 150
Andre aksjar og andelar	10	3 230 792	3 230 792
Sum finansielle anleggsmiddel		3 406 942	3 406 942
Sum anleggsmiddel		272 614 816	280 866 018
Omløpsmiddel			
Varelager	12	374 503	227 565
Kundefordringar	13	622 956	896 907
Andre fordringar	13	1 239 710	927 531
Betalingsmiddel	14	44 532 849	35 842 608
Sum omløpsmiddel		46 770 018	37 894 611
SUM EIGEDELAR		319 384 834	318 760 629

Volda, den 31.12.21 / 22.4.2022
I styret for Studentsamskipnaden for Sunnmøre

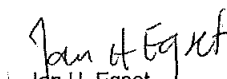

Irmelin Johanne Angell Losvik
styreleiar


Daria Jermacane
styremedlem


Malen Renate Sætre
styremedlem


Odd Helge M. Tonheim
styremedlem


Ida Saxebø Moum
nesteiar


Jan H. Egset
adm. direktør



KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Balanse pr. 31.12.

EIGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
Eigenkapital	Note		
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		92 813 694	88 058 180
Sum opptjent egenkapital		92 813 694	88 058 180
Sum egenkapital	15	92 813 694	88 058 180
Gjeld			
Avsetjing for forpliktingar			
Utsatt skatt	8	355 132	337 476
Pensjonsforplikting	3	0	0
Statstilskot	4,15	64 463 546	66 143 093
Sum avsetjing for forpliktingar		64 818 678	66 480 569
Annan langsiktig gjeld			
Pantelån	16,17	126 794 093	133 308 899
Vedlikeh.fond/påk. vedl.haldskostn.	18	20 290 261	17 116 261
Sum annan langsiktig gjeld		147 084 354	150 425 160
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	16,17	0	366 903
Leverandørgjeld		2 243 391	2 115 372
Betalbar skatt	8	230 593	145 568
Skuldige offentlege avgifter		1 227 290	1 103 681
Velferdsfond	18	4 138 132	3 972 625
Driftsfond	18	2 339 446	2 339 446
Påkomne kostnader		3 697 280	3 356 287
Anna kortsiktig gjeld		791 976	396 838
Sum kortsiktig gjeld	19	14 668 108	13 796 720
Sum gjeld		226 571 140	230 702 449
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		319 384 834	318 760 629



KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til konsernrekneskapen 2021

Note 0 - Rekneskapsprinsipp

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998, god rekneskapsskikk og er presentert i samsvar Kunnskapsdepartementet sine rapporteringskrav.

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmiddel. Krav som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifiserte som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterier lagt til grunn. Anleggsmiddel er vurdert til kjøpskostnad, men vert skrivne ned til verkeleg verdi når verdifall ikkje er forbigåande. Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid vert skrivne av planmessig. Omløpsmiddel vert vurder til det lågaste beløpet av kjøpskostnad og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført i balansen til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipp

Sal av varer og tenester vert inntektsført ved levering. Leigeinntekter, drifttilskot og finansinntekter vert bokført i oppteningsåret.

Investeringsstilskot frå staten til bygging av studentbustadar er rekneskapsført etter bruttometoden for handsaming av offentlege investeringsstilskot iht NRS Offentlige tilskudd, og inntektsførast over investeringsobjektet si økonomiske levetid.

Øvrige tilskot er inntektsført i den perioda dei er bevilga for.

Handsaming av fristasjonar i rekneskapen

Verdien av fristasjonar, både i form av direkte tilskot og i form av naturalytingar, er resultatført på inntektsida i rekneskapen og spesifisert i note. Verdien av naturalytingar er resultatført på kostnadsida og spesifisert i note.

Segmentrekneskap

Det er utarbeida segmentrekneskap for tenesteområda der omsetninga til andre enn studentar utgjer 2 % eller meir av tenesteområdet si omsetning og det vert nytta offentlig støtte (fristasjon og/eller andre statlege tilskot).

Indirekte kostnader som til dømes administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knytt til andre fellestenester, er fordelt tilhøvsmessig basert på den andelen av omsetninga som kan tilskrivast andre enn studentar.

Konsernselskap, konsolidering og konserninterne forhold

Studenthuset AS er eit 100 % eigd selskap dotterselskap av Studentsamskipnaden for Sunnmøre. Samskipnaden stiller lokale til disposisjon for Studenthuset AS for drift av Rokken Café, og i 2021 er det betalt kr 350.000 i husleige for dette.

Vågaveien 27 AS er også eit 100 % eigd dotterselskap.

Konsernrekneskapen er utarbeida som om konsernet er ei økonomisk eining. Transaksjonar og mellomvere mellom selskapa i konsernet er eliminert. Aksjar i dotterselskap er eliminert mot eigenkapitalen på kjøpetidspunktet.

**KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA****Notar til konsernrekneskapen 2021**

Note 1 - Driftsinntekter	2021	2020
Sal kantine/servering	7 456 628	6 083 181
Leigeinntekter	25 067 187	22 040 310
Foreldrebetaling	994 961	796 587
Semesteravgift	3 803 850	3 851 100
Statstilskot bygninger	1 679 547	1 679 547
Tilskot velferd Kunnskapsdept.	3 971 078	3 472 000
Tilskot barnehage/helsesøster	4 664 155	4 815 577
Naturalyting fristasjon	970 485	964 860
Andre driftsinntekter	6 516 911	3 319 581
Sum driftsinntekter	55 124 802	47 022 743

Note 2 - Personalkostnader/årsverk/godtgjøringar	2021	2020
Løn og feriepengar	13 515 835	12 648 572
Refusjon sjukeløn	-1 523 291	-915 111
Andre refusjonar	-750 573	-603 135
Styrehonorar	148 200	130 300
Arbeidsgjevaravgift	1 903 865	1 773 331
Pensjonskostnader inkl. AFP	677 464	927 354
Endring pensjonsforplikting (jmfør note 3)	0	0
Gruppelivsforsikring	76 222	88 076
Kollektiv ulukkesforsikring	1 868	5 083
Innleigd arbeidskraft	0	0
Andre personalkostnader	600 568	287 600
Sum personalkostnader	14 650 158	14 342 070

Gjennomsnittleg tal på årsverk 24,5 24,0

Løn og anna godtgjøring til adm.direktør i morselskapet 1 239 454 1 200 093

Godtgjøring til styret i morselskapet 148 200 130 300

Godtgjøring for lovbestemt revisjon (eks. mva.) 88 600 103 100

Tilleggstenester revisor (eks. mva.) 50 100 34 800

Fast tilsette er med i den kollektive pensjonsordninga og i AFP-ordninga.
Pensjon i framtida er i hovudsak basert på talet oppteningsår og lønsnivå ved oppnådd pensjonsalder, jfr. note 3 - Pensjonsforplikting



KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til konsernrekneskapen 2021

Note 3 - Pensjonsforpliktning

	31.12.2020 AFP	31.12.2020 Tenestepensjon	31.12.2020 Totalt
Brutto påkommen pensjonsforpliktning	0	8 222 102	8 222 102
Pensjonsmidlar	0	-8 247 536	-8 247 536
Periodisert arb.g.avg.	0	0	0
Estimatavvik	0	-1 187 535	-1 187 535
Netto forpliktingar	0	-1 212 969	-1 212 969

	31.12.2021 AFP	31.12.2021 Tenestepensjon	31.12.2021 Totalt
Brutto påkommen pensjonsforpliktning	0	8 064 953	8 064 953
Pensjonsmidlar	0	-8 032 326	-8 032 326
Periodisert arb.g.avg.	0	4 600	4 600
Estimatavvik	0	-1 134 468	-1 134 468
Netto forpliktingar	0	-1 097 241	-1 097 241

Ein har valt å ikkje aktivere pensjonsfordelen, men sett den til kr 0 både pr 31.12.20 og 31.12.21. Bokført endring i året vert såleis kr 0.

Samskipnaden si pensjonsordning tilfredsstillar krava til obligatorisk tenestepensjon.

Øk. føresetnader	AFP		Tenestepensjon	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Inflasjon	1,50 %	1,50 %	1,50 %	1,50 %
Avkastn.pensj.midlar	2,70 %	2,70 %	2,70 %	2,70 %
Diskonteringsrente	1,70 %	1,70 %	1,70 %	1,70 %
Årleg lønsvækst	2,25 %	2,25 %	2,25 %	2,25 %
Årleg G-regulering	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %
Forv. årleg pensj.reg.	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Gj.snittleg arb.g.avg.	14,10 %	14,10 %	14,10 %	14,10 %

Note 4 - Statstilskot og husbanktilskot studentbustadar

Bygg	År	Sum	Inntektsført 2021	Rest ikkje inntektsført
Porse	1972	2 300 000	46 000	0
Heltne	1975	5 635 000	112 700	338 100
Myrane I og II	1994	8 960 000	179 200	3 942 400
Røysmarka	1995	3 500 000	70 000	1 610 000
Røysmarka	1996	4 000 000	80 000	1 920 000
Røysmarka	1997	500 000	10 000	250 000
HC Heltne	2009	800 000	16 000	608 000
HC Heltne	2010	200 000	4 000	156 000
Porse	2014	960 000	19 200	825 600
Porse leiligheit	2015	240 000	4 800	206 400
Heltne A og B	2020	56 882 340	1 137 647	54 607 046
Sum		83 977 340	1 679 547	64 463 546

Motteke statstilskot vert ført under langsiktig gjeld, og inntektsført med 2% pr. år frå bygget er ferdigstilt og tatt i bruk.



KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til konsernrekneskapen 2021

Note 4A - Resterande forpliktning iht forskrift om tilskot til studenbustadar

Bygg	Ar	Opprinneleg tilskot	Resterande forpliktning 31.12.21
Porse	1972	2 300 000	0
Heltne	1975	5 635 000	0
Myrane I og II	1994	8 960 000	899 584
Røysmarka	1995	3 500 000	467 950
Røysmarka	1996	4 000 000	668 000
Røysmarka	1997	500 000	100 150
HC Heltne	2009	800 000	800 000
HC Heltne	2010	200 000	200 000
Porse	2014	960 000	960 000
Porse leiligheit	2015	240 000	240 000
Heltne A	2020	34 800 000	34 800 000
Heltne B	2020	22 082 340	22 082 340
Sum		83 977 340	61 218 024

Tilskot til studentbustadar vert inntektsført i takt med avskrivningane av bygga, jfr note 4. Avskrivningstida avvik i høve til nedtrapping av kravet om å tilbakebetale tilskot ved realisasjon og omdisponering av studentbustadar, jfr forskrift om tilskot til studentbustadar § 9. Kolonna "resterande forpliktning 31.12.21" viser potensielt tilbakebetalingskrav ved omdisponering av studentbustadane. Etter 15 år vert forpliktinga redusert med 50 %. Deretter reduserast den resterande forpliktinga med 3,33 % av det opprinnelege tilskotet dei neste 15 åra. Etter 30 år er heile tilskotet ettergitt.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Naturalyting fristasjon	970 485	964 860
Energikostnader	4 041 657	2 208 648
Offentlige avgifter	1 481 069	2 336 620
Kostnader lokaler	448 252	440 662
Vedlikehald bygg/inventar	2 951 122	3 382 609
Reisekostnader/kurs	71 952	80 937
Forsikringar	572 838	461 322
Øvrige andre driftskostnader	10 082 320	9 323 859
Sum andre driftskostnader	20 619 695	19 199 517

**KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA****Notar til konsernrekneskapen 2021****Note 6 - Varige driftsmiddel**

	Tomter	Bygninger	Inventar og transportmiddel	Sum
Kostpris 01.01.	3 022 806	333 767 391	36 427 775	373 217 972
Tilgang i året	0	0	1 137 377	1 137 377
Avgang i året	-142 682	0	0	-142 682
Akk. ord. avskr. 31.12.	0	-74 695 963	-30 308 831	-105 004 794
Bokført verdi 31.12.	2 880 124	259 071 428	7 256 322	269 207 874
Ord. avskrivningar		7 697 177	1 548 720	9 245 897
Lineær avskr.sats	0 %	2 %	10 - 33%	
Økonomisk levetid	Evig	Gj.snittleg 50 år	3-10 år	

Note 7 - Finansinntekter og - kostnader

	2021	2020
Finansinntekter		
Renteinntekter	246 398	121 091
Utbytte frå tilknytt selskap	0	0
Vinst sal av aksjer/verdi papir	0	0
Andre finansinntekter	241 732	263 933
Sum finansinntekter	488 130	385 024
Finanskostnader		
Rentekostnader	(1 687 420)	(2 221 205)
Andre finanskostnader	(2 786)	(127 450)
Sum finanskostnader	(1 690 206)	(2 348 655)

Note 8 - Skattekostnad

Noten syner endringar i midlertidige skilnader og grunnlaga for utsett skatt/skattefordel:

Dette gjeld Studenthuset AS og Vågaveien 27 AS. Studentsamskipnaden i Volda er ikkje skattepliktig.

Tekst:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmiddel	2 015 874	1 963 704	52 170
Omløpsmiddel	-350 000	-149 132	-200 868
Underskot til framføring	-1 420 557	-1 304 460	-116 097
Netto midlertidige skilnader	245 317	510 112	-264 795
Herav ikkje utlikna	-1 288 665	-1 104 124	-184 541
Utsett skatt	337 476	355 132	17 656
Utsett skattefordel ikkje bokført	-283 506	-242 907	40 599

Noten syner vidare skattekostnaden i år, og spesifiserer skilnader mellom det rekneskapsmessige resultatet før skattekostnad og skattegrunnlaget i år:

framhald

**KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA****Notar til konsernrekneskapen 2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 312 942
Permanente skilnader	0
Endring i midlertidige skilnader	-148 698
Bruk av likningsmessig underskot til framføring	-116 097
Sum skattegrunnlag	1 048 148
22 % betalbar skatt	230 593
Betalbar skatt i balansen	230 593
Til gode skatt i balansen (Covid-pakke)	-34 087
Endring i balanseført utsett skatt	17 656
Sum skattekostnad i resultatrekneskape	214 162

Note 9 - Anlegg under oppføring

Studentsamskipnaden i Volda har som prinsipp å vente med overføring av bygg frå anlegg under oppføring til bygningar til prosjektet er 100 % ferdigstilt. Avskrivning skjer frå det tidspunkt bygget er tatt i bruk.

Studentsamskipnaden i Volda har ingen anlegg under oppføring pr 31.12.21.

Note 10 - Investering i aksjar og andelar**Finansielle anleggsmiddel**

	Forr.ktr.	Eigarandel	Samla kostpris	Bokført verdi
Family Sports Club Volda AS	Volda	25,8 %	176 150	176 150
Sum			176 150	176 150

	EK 01.01.21	Resultat 2021	EK 31.12.21	Avgitt utbytte
Family Sports Club Volda AS	2 705 000	ikkje klart	ikkje klart	70 813

Aksjane er bokført til lavaste verdi av kostpris og antatt verkeleg verdi.
Studentsamskipnaden eig 30.873 eigenkapitalbevis (3,08 %) i Sparebank1 Søre Sunnmøre.
Desse er bokført til kostpris, kr 3.210.792. Det er inntekstført kr 154.365 i utbytte på desse i 2021.

Note 11 - Mellomvere med selskap i samme konsern

Alle mellomvere i konsern er eliminert i konsernrekneskapen.

Note 12 - Varelager

Varelager på kantiner og bokhandel er telt opp og vurdert til netto innkjøpspris eks. mva. med frådrag av nedskrivning for ukurans. Det er ikkje gjort vesentleg endring i vurderingsprinsipp i høve til førre år.

	2021	2020
Varelager studenthus	179 058	60 970
Varelager kantine	195 445	166 595
	374 503	227 565



KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til konsernrekneskapen 2021

Note 13 - Kundefordringar/andre fordringar

Utestående fordringar er vurderte til pålydande med frådrag for delkrederavsetning på kr 499.132 (kr 700.000 i 2020).
Avsetninga synast tilstrekkeleg til å dekkje usikre krav i utestående.
Ingen av krava fell til betaling seinare enn eitt år etter utgangen av rekneskapsåret.

Note 14 - Kontantar

	2021	2020
Forskotstrekk, bundne midlar	643 909	542 300

Note 15 - Opptent eigenkapital

	Annan eigenkapital	Statstilskot
IB pr. 01.01.21	88 058 180	66 143 093
Motteke statstilskot i 2021	0	0
Andel 2021 inntektsf. statstilskot	0	-1 679 547
Årsoverskot 2021	4 755 513	0
UB pr. 31.12.21	92 813 694	64 463 546

Note 16 - Langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld som forfell om meir enn 5 år	97 941 000	103 565 000

Selskapa sine byggelån er klassifisert som langsiktig gjeld.

Note 17 - Pantesikkerheit og garantiar

Studentsamkipnaden har ei studentbustadportefølge, som i all hovudsak er lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye bustadprosjekt vert prosjektet mellomfinansiert med banklån.

	2021	2020
<u>Pantelån</u>		
Lån Husbanken	117 187 265	122 227 716
Lån andre bankar	9 606 828	11 448 086
Sum	126 794 093	133 675 802
<u>Pantesikkerheit</u>		
Bokført verdi fast eigedom	235 266 120	241 403 969
<u>Garantiansvar</u>		
Ingen utenom i konsern	0	0



KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til konsernrekneskapen 2021

Note 18 - Avsetningar

	2021	2020
Vedlikeholdsfond	20 290 261	17 116 261
Velferdsfond	4 138 132	3 972 625
Driftsfond	2 339 446	2 339 446
Sum avsetningar	26 767 839	23 428 332

Note 19 - Kortsiktig gjeld

Studentsamskipnaden si kortsiktige gjeld består i all hovudsak av skuldige feriepengar og driftsrelaterte kostnader.

Note 20 - Spesifisert inntekt

Offentlege tilskot	2021	2020
Fristasjonsyting	970 485	964 860
Semesteravgift	3 803 850	3 851 100
Driftstilskot	3 971 078	3 472 000
Utsatt inntekt studentbustadar	1 679 547	1 679 547
Andre offentlege tilskot	4 794 386	4 815 577
Tilskot i samband med Covid-19	384 194	177 829
Sum offentlege tilskot	15 603 540	14 960 913

Salsinntekter	2021	2020
Foreldrebetaling	994 961	796 587
Salsinntekter kantiner, catering, studenthust	7 456 628	6 083 181
Øvrige salsinntekter	0	0
Sum salsinntekter	8 451 589	6 879 768

Andre driftsinntekter	2021	2020
Leigeinntekter	25 067 187	22 040 310
Eigenandel helse	76 015	85 486
Fellestenester	170 438	127 793
Driftsstøtte	1 450 782	1 404 700
Øvrige driftsinntekter	4 305 252	1 523 774
Sum andre driftsinntekter	31 069 674	25 182 063
Sum driftsinntekter	55 124 802	47 022 743



Studentamskipnaden

Note 21. Særskilte resultatregnskap etter tjenesteområde

Beløp i 1.000 kroner

Tjenestetilbud hvor det er utarbeidet særskilte resultatregnskap

	Kantine		Studentbustader		Barnehage		Adm./helse/velferd		Andre tjenesteområder	
	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre
Inntekter										
Friskostvælsker - tilskudd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Friskostvælsker - naturavtalsler	722	722	0	0	0	0	248	248	0	0
Semestervelfilt	0	0	0	0	0	0	3 894	3 894	0	0
Statstilskudd (kap 27C post 74)	0	0	1 680	1 680	0	0	3 971	3 971	0	0
Studentboliger (ubsatt innlekt)	0	0	1 680	1 680	1 073	3 581	0	0	0	0
Offentlige tilskudd barnehager	0	0	0	0	0	0	2 494	2 494	0	0
Andre offentlige tilskudd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum offentlige støtte	722	722	1 680	1 680	1 073	3 581	10 577	10 577	0	0
Leilennetkr fra studentboliger	0	0	20 710	20 710	282	946	0	0	0	0
Salgsinntekter	3 819	953	0	0	0	0	1 285	1 285	2 357	2 357
Andre inntekter	0	0	0	0	0	0	11 802	11 802	0	2 357
Sum inntekter	4 541	953	22 390	22 390	1 955	4 537	11 802	11 802	2 357	2 357
Kostnader										
Naturalvælsker - friskost	578	144	0	0	0	0	248	248	0	0
Varekostnader	2 162	291	0	0	23	79	0	0	0	0
Personalkostnader	1 480	370	2 583	2 583	976	3 271	5 585	5 280	2	2
Administrasjon og driftskostnader	364	91	10 831	10 831	2 871	985	3 865	3 865	1 424	1 424
Avskrivning	0	0	7 254	7 254	1	2	382	382	840	840
Neoskriving	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum driftskostnader	4 584	896	20 668	20 668	1 297	4 347	9 876	9 876	2 066	2 066
Driftsresultat	-43	57	1 722	1 722	58	190	1 926	1 926	0	291
Finansinntekter og -kostnader	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0
Ervervsinntekter	0	0	1 440	1 440	0	0	894	894	0	0
Ervervsinntekter	0	0	-1 438	-1 438	0	0	0	0	0	0
Resultat av finansposter	0	0	-1 438	-1 438	0	0	894	894	0	0
Resultat før skattekostnad	-43	57	284	284	58	190	2 820	2 820	0	291
Årsresultat (inkludert friskostinntektskudd) ¹⁾	-43	57	284	284	58	190	2 820	2 820	0	291

1) Skattekostnader er ikke fordelt på tjenesteområdene. Opplysninger om skattekostnader er presentert i note 8.

**KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA****Notar til konsernrekneskapen 2021****NOTE 22 Fristasjon**

FRISTASJON	Brutto	Leige	Drifts-	Sum
Institusjon	areal m2	(kr)	utgifter (kr)	leige,drift
Høgskulen i Volda	610	742 485	228 000	970 485
SUM	610	742 485	228 000	970 485

Andre	Sum	Avtala		
ytingar (kr.)		Har avtale	Gjeld frå	Gjeld til
0	970 485	Ja	01.01.2014	31.12.2019

Note 23 - Nøkkeltal**Studentbustadar**

Studentar vår og haust i gjennomsnitt	4 227
Tal på hyblar	326
Husleige i kr pr mnd	4 125
Antal dubletter	118
Husleige i kr pr mnd pr person	3 650
Antal familieleilegheiter	58
Gjennomsnittleg antal HE pr familieleiligheit	3,0
Sum antal HE i familieleilighetene	145
Husleige i kr pr mnd pr person	2 646
Hybeleiningar totalt	707
Hybeleiningar berekna	707
Antal HE utan statstilskot av totalt oppgitt HE	24
Antal hybeleiningar tilrettelagt for studentar med nedsatt funksjonsevne	41
Antal hybeleiningar bebudd av studentar med nedsatt funksjonsevne	2
Antal internasjonale studentar ved studentsamskipnaden	266
Antal hybeleiningar bebudd av internasjonale studentar 01.03.	59
Antal hybeleiningar bebudd av internasjonale studentar 01.10.	133
Dekningsgrad %	17,00 %

Barnehageplassar

Antal born av studentar	7
Antal born av andre	23
Sum born i studentbarnehagane	30

Semesteravgift

Semesteravgift kr pr student vår 2021	450
Semesteravgift kr pr student haust 2021	450
Sum semesteravgift i kr heile 2021	3 803 850

Tilsette

Antal tilsette i sentraladministrasjonen og adm. i avdelingar	4
Antal tilsette i drift	21
Antal årsverk totalt i studentsamskipnaden	23



KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til konsernrekneskapen 2021

Note 24 - Nøkkeltal frå rekneskapen

Alt i NOK '1000

	Morselskap	
	31.12.2021	31.12.2020
Resultat:		
Totale driftsinntekter	47 806	40 813
-herav tilskudd til drift fra Kunnskapsdepartementet	3 971	3 472
-herav semesteravgift	3 803	3 851
Lønnskostnader	13 962	13 034
Andre driftskostnader	29 643	25 777
Sum driftskostnader	43 605	38 811
Driftsresultat	4 200	2 003
Årsresultat	3 657	441
Balanse:		
Anleggsmidler	261 018	266 756
Omløpsmidler	44 945	37 880
Sum eiendeler	305 963	304 636
Egenkapital	89 016	85 359
Langsiktig gjeld, inkl. avsetning forpliktelser	201 940	205 487
Kortsiktig gjeld	15 006	13 789
Sum gjeld og egenkapital	305 963	304 636
Nøkkeltal:		
Lønnskostnader som andel av totale driftskostnader	32 %	34 %
Resultatgrad (driftsresultat / driftsinntekter)	9 %	5 %
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	300 %	275 %
Arbeidskapital (omløpsmidler- kortsiktig gjeld)	29 939	24 091
Egenkapitalandel (egenkapital i % av totalkapital)	29 %	28 %
Gearing (kortsiktig gjeld/egenkapital)	17 %	16 %
Tilskudd til velferdsarbeid fra KD som andel av totale driftsinnt	8 %	9 %
Semesteravgift som andel av totale driftsinntekter	8 %	9 %



KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Kontantstrømoppstilling

LIKVIDAR TILFØRT/BRUKT PÅ VERKSEMDA

	2021	2020
Tilført frå verksemda i år *)	15 767 438	2 582 271
+/- Endring i tidsavgrensingspostar	859 741	-1 478 763
+/- Endr. i lager, korts.krav, deb. og kreditorar	-76 063	-11 663 476
= Netto likviditetsendring frå verksemda	16 551 116	-10 559 968

LIKVIDAR TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGAR

- Investering i varige driftsmiddel	-1 137 377	-40 657 883
- Kapitaliserte renter lån dotterselskap	0	0
+ Salssum anleggsmiddel	158 214	0
- Investering i aksjar tilknytt selskap/ytt lån	0	0
+ Salssum aksjar	0	0
= Netto likviditetsendring frå investeringar	-979 163	-40 657 883

LIKVIDAR TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING

- Nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 881 709	-4 472 901
+ Opptak av ny langsiktig gjeld	0	70 208 703
- Eigenkapital/statstilskot overført SIT	0	0
+ Motteke statstilskot	0	11 376 468
= Netto likviditetsendring frå finansiering	-6 881 709	77 112 270

Netto endring likvidar gjennom året	8 690 244	25 894 419
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	35 842 608	9 948 192
= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	44 532 849	35 842 608

*) Dette talet kjem fram slik:

Årsresultat før skatt	4 969 675	-153 259
+ Ordinære avskrivningar	9 245 897	8 017 112
- Inntektsført statstilskot	-1 679 547	-1 679 547
+/- Endring i fondsavsetjingar	3 339 507	-3 583 118
+/- Vinst/tap sal anleggsmiddel	-15 532	0
+/- Vinst/tap/verdiendring aksjar	0	0
+/- Betalt skatt	-92 562	-18 917
= Tilført frå verksemda i år	15 767 438	2 582 271



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til styret i
Studentsamskipnaden i Volda

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Studentsamskipnaden i Volda sin årsrekneskap som består av:

- selskapsrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap som viser eit overskot på kr 3.656.733 og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, herunder eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap som viser eit overskot på kr 4.755.513 og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, herunder eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir selskapsrekneskapen eit rettvisebilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg, og
- gir konsernrekneskapen eit rettvisebilde av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2021 og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avslutta per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Øvrig informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Vår konklusjon om årsrekneskapen ovanfor dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64-16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese årsmeldinga. Føremålet er å vurdere korvidt det ligg føre vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeida oss under revisjonen av årsrekneskapen, eller korvidt informasjon i årsmeldinga elles framstår som vesentleg feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsmeldinga framstår som vesentleg feil. Vi har ingenting å rapportere i så måte.

Basert på kunnskapen vi har opparbeida oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningar som skal gjevast i samsvar med gjeldende lovkrav.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 22.04.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor