



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 526 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLIMT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Karoliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 893 560	2 531 276
Sum inntekter		2 893 560	2 531 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	72 453	73 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 900	17 700
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 290 608	1 561 460
Sum kostnader		2 368 961	1 652 416
Driftsresultat		524 599	878 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 070	35 193
Sum finansinntekter		45 070	35 193
Annen rentekostnad		162 907	180 605
Sum finanskostnader		162 907	180 605
Netto finans		-117 836	-145 412
Ordinært resultat før skattekostnad		406 762	733 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 762	733 447
Årsresultat		406 763	733 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	36 449 051	36 449 051
Maskiner og anlegg	11	0	5 900
Sum varige driftsmidler		36 449 051	36 454 951
Sum anleggsmidler		36 449 051	36 454 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		294 426	254 582
Sum fordringer		294 426	254 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	789 282	1 160 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 282	1 160 947
Sum omløpsmidler		1 083 708	1 415 528
SUM EIENDELER		37 532 759	37 870 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 684 940	12 278 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		12 684 940	12 278 177
Sum egenkapital	14	12 687 940	12 281 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 419 321	7 194 142
Øvrig langsiktig gjeld	16	18 185 000	18 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 604 321	25 379 142
Sum langsiktig gjeld		24 604 321	25 379 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 057	209 422
Skyldige offentlige avgifter		33	50
Annen kortsiktig gjeld		408	688
Sum kortsiktig gjeld		240 498	210 160
Sum gjeld		24 844 819	25 589 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 532 759	37 870 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	24 604 321	25 379 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381584

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 526 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLIMT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Karoliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 981 526 066
GLIMT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 893 560	2 531 276
Sum inntekter		2 893 560	2 531 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	72 453	73 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 900	17 700
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 290 608	1 561 460
Sum kostnader		2 368 961	1 652 416
Driftsresultat		524 599	878 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 070	35 193
Sum finansinntekter		45 070	35 193
Annen rentekostnad		162 907	180 605
Sum finanskostnader		162 907	180 605
Netto finans		-117 836	-145 412
Ordinært resultat før skattekostnad		406 762	733 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 762	733 447
Årsresultat		406 763	733 448



Organisasjonsnr: 981 526 066
GLIMT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	12	36 449 051	36 449 051
Maskiner og anlegg			
	11	0	5 900
Sum varige driftsmidler			
		36 449 051	36 454 951
Sum anleggsmidler			
		36 449 051	36 454 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		294 426	254 582
Sum fordringer			
		294 426	254 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	789 282	1 160 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		789 282	1 160 947
Sum omløpsmidler			
		1 083 708	1 415 528
SUM EIENDELER			
		37 532 759	37 870 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital			
		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		12 684 940	12 278 177
Sum opptjent egenkapital			
		12 684 940	12 278 177
Sum egenkapital			
	14	12 687 940	12 281 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	15	6 419 321	7 194 142



Øvrig langsiktig gjeld	16	18 185 000	18 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 604 321	25 379 142
Sum langsiktig gjeld		24 604 321	25 379 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 057	209 422
Skyldige offentlige avgifter		33	50
Annen kortsiktig gjeld		408	688
Sum kortsiktig gjeld		240 498	210 160
Sum gjeld		24 844 819	25 589 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 532 759	37 870 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	24 604 321	25 379 142



Organisasjonsnr: 981 526 066
GLIMT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 146 Glimt Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 880 000	2 520 000	2 880 000	2 880 000
Strøm elbil		13 560	11 276	15 000	15 000
SUM INTEKTER		2 893 560	2 531 276	2 895 000	2 895 000
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	12 713	15 257	16 600	17 685
Styrehonorar	2	59 740	58 000	58 000	61 831
Kontingent	3	10 500	10 500	10 500	10 500
Revisjonshonorar	4	8 831	8 038	8 400	9 200
Forretningsførerhonorar		96 082	102 188	105 777	89 252
Løpende kontrakter	5	446 244	364 667	391 900	523 300
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	8 647	10 000	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	883 757	262 360	800 008	421 000
Forsikring	8	190 728	177 712	202 048	212 809
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	615 277	586 765	676 800	667 400
Energi		26 221	27 073	25 400	26 400
Andre driftsutgifter	10	12 968	13 510	29 400	23 200
Avskrivning driftsmidler	11	5 900	17 700	17 700	0
SUM KOSTNADER		2 368 961	1 652 416	2 352 533	2 062 577
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		524 599	878 859	542 467	832 423
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		45 070	35 193	15 000	30 000
Rentekostnader		162 907	180 605	163 656	144 741
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-117 836	-145 412	-148 656	-114 741
ÅRSRESULTAT		406 763	733 448	393 811	717 682

Glimt Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 146 Glimt Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	36 449 051	36 449 051
Andre driftsmidler	11	0	5 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 449 051	36 454 951
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		68 762	66 749
Forskuddsbetalt forsikring		209 804	187 833
Erstatningsmessige skader		15 860	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	789 282	1 160 947
Sum omløpsmidler		1 083 708	1 415 528
SUM EIENDELER		37 532 759	37 870 479

Glimt Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 146 Glimt Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		12 684 940	12 278 177
Sum egenkapital	14	12 687 940	12 281 177
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	6 419 321	7 194 142
Borettsinnskudd	16	18 185 000	18 185 000
Sum langsiktig gjeld		24 604 321	25 379 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 057	209 422
Refusjon/utlegg		0	50
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		33	50
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		408	638
Sum kortsiktig gjeld		240 498	210 160
Sum gjeld		24 844 819	25 589 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	24 604 321	25 379 142

Sted: _____, dato: _____

Tove Randi Karoliussen
Styreleder

Erik Koppang
Styremedlem

June Skjerpan
Styremedlem

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 205 368	1 211 343
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	406 763	733 448
Tilbakeføring avskrivninger	5 900	17 700
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-774 821	-757 123
B. Årets endringer disponible midler	-362 158	-5 975
C. Disponible midler UB	843 210	1 205 368
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 083 708	1 415 528
- Kortsiktig gjeld	-240 498	-210 160
Disponible midler	843 210	1 205 368

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	0	6 255
5020 Feriepenger	408	638
5050 Honorar	7 000	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 272	5 313
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	32	50
Sum	12 713	15 257

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	59 740	58 000
Sum	59 740	58 000

Det er utbetalt styrehonorar for perioden 24.04.2024 - 24.04.2025 i henhold til vedtak på generalforsamling.

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	10 500	10 500
Sum	10 500	10 500

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	8 831	8 038
Sum	8 831	8 038

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmester tjenester	0	0	12 000	12 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	151 944	81 306	76 600	202 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 600	7 494	15 000	7 400
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	9 966	11 129	15 400	10 300
6780 Kontrakter diverse	0	3 375	0	0
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	4 625	5 451	0	0
6780 Kabel-tv/internett	272 109	255 913	272 900	291 600
Sum	446 244	364 667	391 900	523 300

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	8 647
Sum	0	8 647

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	15 765	14 970
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	835 082	216 011
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 113	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 108	16 988
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 690	14 392
Sum	883 757	262 360

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	187 833	173 917
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 895	3 795
Sum	190 728	177 712

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	270 326	241 365	289 600	302 800
6320 Renovasjon	163 405	148 854	178 800	183 000
7760 Eiendomsskatt	181 546	196 546	208 400	181 600
Sum	615 277	586 765	676 800	667 400

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	8 315
6890 Annen kontorkostnad	0	973
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	73	30
7420 Gaver	2 259	695
7720 Generalforsamling/årsmøte	7 574	2 347
7770 Bank og kortgebyrer	1 187	1 012
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	138
Sum	12 968	13 510

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Note 11 - Andre driftsmidler

	Elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	88 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	88 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	88 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	5 900
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 2001	
Kostpris 2001	36 449 051
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	36 449 051
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	36 449 051

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	789 282	1 160 947
Sum	789 282	1 160 947

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	12 278 177	11 544 729
Årets resultat	406 763	733 448
Egenkapital pr. 31.12	12 687 940	12 281 177

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15312334
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.326 %
Betingelser:	Fast rente 2,326% til 30.04.2027
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	17 773 910
Lånesaldo 01.01:	7 194 142
Avdrag i perioden:	774 821
Lånesaldo 31.12:	6 419 321
Saldo 5 år frem i tid:	2 264 606

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	30	213 977	6 419 310

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 264 606,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	18 185 000
Sum	18 185 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 24 604 321,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 36 449 051,-.

Glimt Borettslag



Resultat og balanse med noter for Glimt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Glimt Borettslag

Styreleder	Tove Randi Karoliussen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Erik Koppang (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	June Skjerpan (sign.)	03.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Glimt Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Glimt Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: DOTAU-TZ78S-CCNNJ-VULEC-WHLOS-3DIVP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 22:01:33 UTC



Penneo DokumentInokkelt.D0TAU-TTZ8S-CCNNH-VULEC-WHLOS-3DVP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.