



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATA 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johan Mayer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 087 620	732 546
Sum inntekter		1 087 619	732 546
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7	795 024	698 393
Sum kostnader		852 074	744 034
Driftsresultat		235 545	-11 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 624	2 226
Sum finansinntekter		8 624	2 226
Netto finans		-8 624	-2 226
Ordinært resultat før skattekostnad		244 170	-9 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 170	-9 261
Årsresultat		244 169	-9 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	244 168	-9 262
Sum overføringer og disponeringer		244 169	-9 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	81 312	0
Sum finansielle anleggsmidler		81 312	0
Sum anleggsmidler		81 312	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 939	107 283
Sum fordringer		49 939	107 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 100	290 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 100	290 949
Sum omløpsmidler		465 039	398 232
SUM EIENDELER		546 351	398 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		81 312	0
Annen egenkapital		368 620	205 764
Sum opptjent egenkapital		449 933	205 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	449 933	205 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 577	176 402
Annen kortsiktig gjeld		8 842	16 065
Sum kortsiktig gjeld		96 419	192 468
Sum gjeld		96 419	192 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 351	398 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443490

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATA 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johan Mayer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 924 696 230
SAMEIET STØPERIGATA 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 087 620	732 546
Sum inntekter		1 087 619	732 546
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7	795 024	698 393
Sum kostnader		852 074	744 034
Driftsresultat		235 545	-11 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 624	2 226
Sum finansinntekter		8 624	2 226
Netto finans		-8 624	-2 226
Ordinært resultat før skattekostnad		244 170	-9 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 170	-9 261
Årsresultat		244 169	-9 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	244 168	-9 262
Sum overføringer og disponeringer		244 169	-9 262



Organisasjonsnr: 924 696 230
SAMEIET STØPERIGATA 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	81 312	0
Sum finansielle anleggsmidler		81 312	0
Sum anleggsmidler		81 312	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		49 939	107 283
Sum fordringer		49 939	107 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 100	290 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 100	290 949

Sum omløpsmidler

		465 039	398 232
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		546 351	398 232
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		81 312	0
Annen egenkapital		368 620	205 764
Sum opptjent egenkapital		449 933	205 764

Sum egenkapital

9		449 933	205 764
---	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		87 577	176 402
Annen kortsiktig gjeld		8 842	16 065
Sum kortsiktig gjeld		96 419	192 468



Sum gjeld	96 419	192 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	546 351	398 232



Organisasjonsnr: 924 696 230
SAMEIET STØPERIGATA 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Støperigata 10

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	205 764	215 026
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	244 169	-9 262
Endringer i andre langsiktige poster	-81 312	0
B. Endring arbeidskapital	162 856	-9 262
C. Arbeidskapital	368 620	205 764
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	465 039	398 232
Kortsiktig gjeld	-96 419	-192 468
C Arbeidskapital	368 620	205 764

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Støperigata 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	986 857	727 546	965 476	1 074 136
Sum leieinntekt		986 857	727 546	965 476	1 074 136
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	100 763	5 000	0	0
Sum annen inntekt		100 763	5 000	0	0
Sum inntekt		1 087 619	732 546	965 476	1 074 136
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	5 640	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	40 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		97 472	80 324	95 000	103 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	131 451	174 932	176 500	185 000
Kommunale avgifter/renovasjon		111 146	94 891	109 000	125 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 274	2 782	15 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	7	120 225	94 151	166 600	241 000
Revisjonshonorar		5 350	5 006	5 400	5 800
Forretningsførerhonorar		66 927	65 041	67 000	70 500
Andre honorar		8 056	84 748	16 000	11 000
Kontorkostnad		2 944	5 367	8 000	7 100
TV/bredbånd		145 476	0	145 476	145 476
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		111	0	0	500
Kontingenter og gaver		803	2 490	500	500
Forsikringer		81 803	70 519	81 803	95 710
Andre kostnader		10 048	12 517	14 000	11 500
Sum kostnad		852 074	744 034	963 329	1 074 136
Driftsresultat		235 545	-11 488	2 147	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 624	2 226	0	0
Netto finansposter		-8 624	-2 226	0	0
Årsresultat		244 169	-9 262	2 147	0
Andre overføringer	10	81 312	0	0	0
Overført sameiekapital		162 856	-9 262	0	0
SUM OVERFØRINGER		244 169	-9 262	0	0



Balanse 2023 Sameiet Støperigata 10

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	81 312	0
Sum anleggsmidler		81 312	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		49 939	107 283
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		415 100	290 949
Sum omløpsmidler		465 039	398 232
SUM EIENDELER		546 351	398 232



Balanse 2023 Sameiet Støperigata 10

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		81 312	0
Annen egenkapital		368 620	205 764
Sum opptjent egenkapital		449 933	205 764
Sum egenkapital	9	449 933	205 764
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 577	176 402
Annen kortsiktig gjeld		8 842	16 065
Sum kortsiktig gjeld		96 419	192 468
Sum gjeld		96 419	192 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 351	398 232

Sted: _____

Dato: _____

Knut Johan Mayer
Styreleder

John Erik Boothby
Styremedlem

Solveig Fredheim
Styremedlem

Torunn Kristin Braaten
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Støperigata 10

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Tomt/eiendom

Sameiet består av 27 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 77, b.nr. 300 i Øvre Eiker kommune. Eiendommen er forsikret i IF Skadeforsikring gjennom polise nummer SP2741666.3.1.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Støperigata 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	799 992	709 980
3618 Leietillegg strøm	41 389	17 566
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	145 476	0
Sum	986 857	727 546

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	5 000
3999 Andre inntekter	100 763	0
Sum	100 763	5 000

Konto 3999 gjelder refusjon fra forsikringsselskap og utkjøp av ladeanlegg for elbillader.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	40 000
Sum	57 050	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	37 500	81 382
6361 Fast renhold	73 072	74 625
6364 Matteleie	16 943	13 125
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 936	5 800
Sum	131 451	174 932

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 122	1 380
6540 Inventar	1 699	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	140
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	681	1 042
6552 Driftsmateriell	772	220

1594 Sameiet Støperigata 10 Org. nr. 924696230



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Støperigata 10
--

2023

2022

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

Sum

7 274

2 782



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Støperigata 10

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	22 420
6602 Vedlikehold VVS	61 597	0
6611 Vedlikehold heiser	29 773	25 494
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 093	21 753
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	7 633
6648 Vedlikehold dører og porter	14 028	16 048
6668 Drift ventilasjon	1 734	803
Sum	120 225	94 151

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Støperigata 10

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	0	81 312	81 312
Årets resultat	205 764	162 856	368 620
Sum opptjent egenkapital	205 764	244 169	449 933
Sum egenkapital	205 764	244 169	449 933

Note 10 - Andre overføringer

Sameiet har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr 81 312.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Støperigata 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Støperigata 10

Styreleder	Knut Johan Mayer (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Solveig Fredheim (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	John Erik Boothby (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Torunn Kristin Braaten (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Støperigata 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Støperigata 10 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: GENJS-AD55M-C05YD-4EX1P-M58SK-8E7OC



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GENJS-AD55M-C05YD-4EX1P-M58SK-8E7OC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-18 14:06:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GENU5-ADSSM-C05YD-4EXTP-M58SK-8E7OC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>