



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 960 386  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MJØLNERTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: 2090 HURDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rognstadtangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 000
Annen driftsinntekt		388 905	378 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 905</b>	<b>380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 959	41 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		285 242	235 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 201</b>	<b>277 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 704</b>	<b>102 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	158
Annen finansinntekt		4 586	4 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 613</b>	<b>4 746</b>
Annen rentekostnad		7 289	9 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 289</b>	<b>9 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 676</b>	<b>-4 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 028</b>	<b>97 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 028</b>	<b>97 652</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 6	<b>58 028</b>	<b>97 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 028</b>	<b>97 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 028</b>	<b>97 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			97 652



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer			97 652



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 772 935	4 772 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 772 935</b>	<b>4 772 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 772 935</b>	<b>4 772 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 535	6 500
Andre kortsiktige fordringer		19 507	17 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 042</b>	<b>23 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	461 530	431 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 530</b>	<b>431 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 572</b>	<b>454 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 261 507</b>	<b>5 227 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 958 355	3 958 355
Udisponert resultat		58 028	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 016 384</b>	<b>3 958 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 016 384</b>	<b>3 958 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	295 675	346 797
Langsiktig konserngjeld	5	900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>1 195 675</b>	<b>1 246 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 195 675</b>	<b>1 246 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 118	10 781
Skyldig offentlige avgifter		9 370	
Annen kortsiktig gjeld		7 960	11 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 448</b>	<b>22 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 245 123</b>	<b>1 269 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 261 507</b>	<b>5 227 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 960 386  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MJØLNERTUNET BORETTSLAG  
2090 HURDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rognstadtangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 960 960 386  
MJØLNERTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 000
Annen driftsinntekt		388 905	378 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 905</b>	<b>380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 959	41 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		285 242	235 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 201</b>	<b>277 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 704</b>	<b>102 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	158
Annen finansinntekt		4 586	4 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 613</b>	<b>4 746</b>
Annen rentekostnad		7 289	9 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 289</b>	<b>9 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 676</b>	<b>-4 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 028</b>	<b>97 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 028</b>	<b>97 652</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 6	<b>58 028</b>	<b>97 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 028</b>	<b>97 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 028</b>	<b>97 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			97 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>97 652</b>



Organisasjonsnr: 960 960 386  
MJØLNERTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 772 935	4 772 935
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 772 935</b>	<b>4 772 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 772 935</b>	<b>4 772 935</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 535	6 500
Andre kortsiktige fordringer		19 507	17 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 042</b>	<b>23 705</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	461 530	431 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 530</b>	<b>431 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 572</b>	<b>454 924</b>

**SUM EIENDELER** 5 261 507 5 227 859

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 958 355	3 958 355
Udisponert resultat		58 028	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 016 384</b>	<b>3 958 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 016 384</b>	<b>3 958 355</b>

#### Gjeld Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	295 675	346 797
Langsiktig konserngjeld	5	900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 195 675</b>	<b>1 246 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 195 675</b>	<b>1 246 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 118	10 781
Skyldig offentlige avgifter		9 370	
Annen kortsiktig gjeld		7 960	11 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 448</b>	<b>22 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 245 123</b>	<b>1 269 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 261 507</b>	<b>5 227 859</b>



Organisasjonsnr: 960 960 386  
MJØLNERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

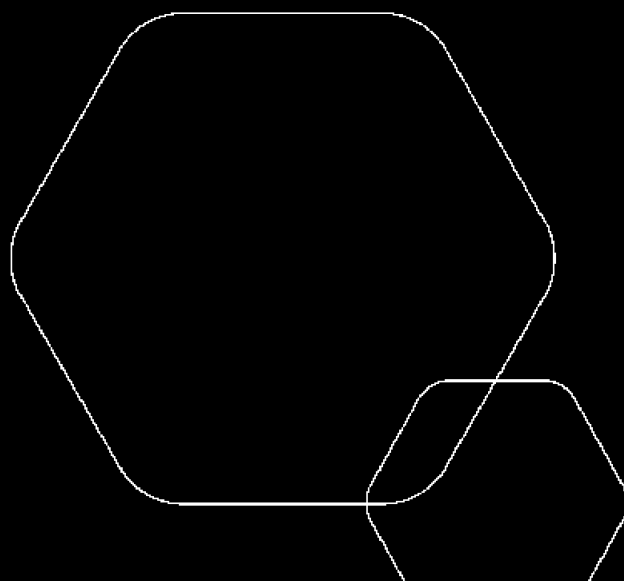
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Mjølnertunet Borettslag

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 960 960 386



### RESULTATREGNSKAP

#### MJØLNERTUNET BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 000
Annen driftsinntekt		388 905	378 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>388 905</b>	<b>380 000</b>
Lønnskostnad	1	42 959	41 908
Annen driftskostnad		285 242	235 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>328 201</b>	<b>277 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 704</b>	<b>102 463</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27	158
Annen finansinntekt		4 586	4 588
Annen rentekostnad		7 289	9 557
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 676</b>	<b>-4 811</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		58 028	97 652
<b>Ordinært resultat</b>		<b>58 028</b>	<b>97 652</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4, 6	<b>58 028</b>	<b>97 652</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	97 652
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>97 652</b>



### BALANSE

#### MJØLNERTUNET BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 772 935	4 772 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 772 935</b>	<b>4 772 935</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 772 935</b>	<b>4 772 935</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 535	6 500
Andre kortsiktige fordringer		19 507	17 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 042</b>	<b>23 705</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	461 530	431 219
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 572</b>	<b>454 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 261 507</b>	<b>5 227 859</b>



### BALANSE

#### MJØLNERTUNET BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 958 355	3 958 355
Udisponert resultat		58 028	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 016 384</b>	<b>3 958 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 016 384</b>	<b>3 958 355</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	295 675	346 797
Langsiktig konserngjeld	5	900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 195 675</b>	<b>1 246 797</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 118	10 781
Skyldig offentlige avgifter		9 370	0
Annen kortsiktig gjeld		7 960	11 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 448</b>	<b>22 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 245 123</b>	<b>1 269 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 261 507</b>	<b>5 227 859</b>

06.04.2022

Styret i Mjølnertunet Borettslag

John Rognstadtangen  
styreleder

Olaf Knai  
styremedlem

Oddbjørn Ludvig Knai  
styremedlem

Hege Merete Ravnevand Wennevold Dahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

## SKATT

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	17 000
Sum	0	17 000

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 000 inkl. mva og vedrører tjenester for ordinær revisjon.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 772 935	4 772 935
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 772 935</b>	<b>4 772 935</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 772 935</b>	<b>4 772 935</b>

Borettslaget er stiftet i 1991, og avskrives ikke. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og øvrige anlegg, og at virkelig verdi av bygningene og øvrige anlegg er høyere enn den verdien som er oppført i regnskapet.



## Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Borettsinnskudd og gjeld til kredittinstitusjoner

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2021 2020

Gjeld med sikret pant:

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.2021 kr. 295 675.

Pantsatte eiendeler: Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr 4 772 935.

Borettsinnskudd:

Posten inneholder opprinnelig innbetalt innskudd, 9 innskudd à kr. 100 000. Tilsammen kr. 900 000.

## Note 6 - Disponible midler

<b>Disponible midler 01.01.2021</b>	kr	432 217
Avdrag lån	kr	- 51 122
Årets resultat (overskudd)	kr	58 028

**Diponible midler 31.12.2021** kr **439 123**

Disponible midler fremkommer slik:

Omløpsmidler	kr	488 572
Kortsiktig gjeld	kr	49 448

**Disponible midler 31.12.2021** kr **439 123**



Til generalforsamlingen i  
**Mjølnertunet Borettslag**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mjølnertunet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13.05.2022

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Katrine Syversen Bjertnes  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Syversen, Katrine**

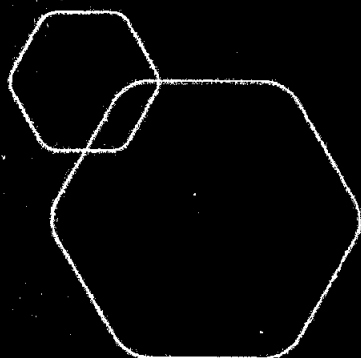
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.05.2022 15.51.00

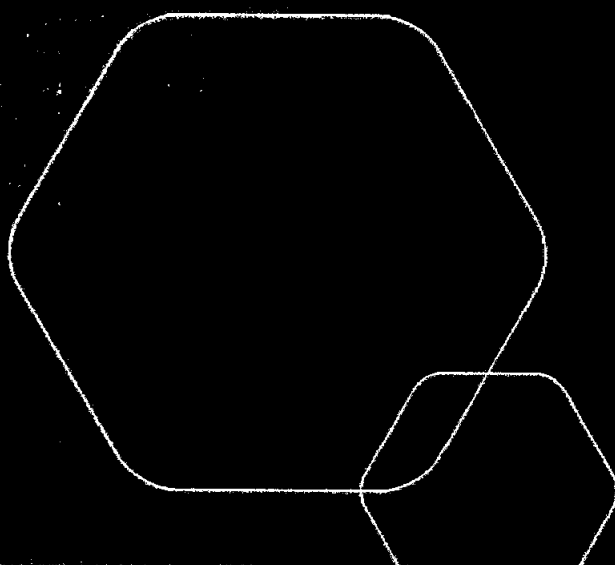
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021

Mjølnertunet Borettslag

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 960 960 386



## RESULTATREGNSKAP

### MJØLNERTUNET BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 000
Annen driftsinntekt		388 905	378 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>388 905</b>	<b>380 000</b>
Lønnskostnad	1	42 959	41 908
Annen driftskostnad		285 242	235 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>328 201</b>	<b>277 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 704</b>	<b>102 463</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27	158
Annen finansinntekt		4 586	4 588
Annen rentekostnad		7 289	9 557
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 676</b>	<b>-4 811</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		58 028	97 652
<b>Ordinært resultat</b>		<b>58 028</b>	<b>97 652</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4, 6	<b>58 028</b>	<b>97 652</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 028	97 652
<b>Sum overføringer</b>		<b>58 028</b>	<b>97 652</b>



### BALANSE

#### MJØLNERTUNET BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 772 935	4 772 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 772 935</b>	<b>4 772 935</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 772 935</b>	<b>4 772 935</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 535	6 500
Andre kortsiktige fordringer		19 507	17 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 042</b>	<b>23 705</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	461 530	431 219
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 572</b>	<b>454 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 261 507</b>	<b>5 227 859</b>

**BALANSE****MJØLNERTUNET BORETTSLAG**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 016 384	3 958 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 016 384</b>	<b>3 958 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 016 384</b>	<b>3 958 355</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	295 675	346 797
Langsiktig konserngjeld	5	900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 195 675</b>	<b>1 246 797</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 118	10 781
Skyldig offentlige avgifter		9 370	0
Annen kortsiktig gjeld		7 960	11 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 448</b>	<b>22 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 245 123</b>	<b>1 269 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 261 507</b>	<b>5 227 859</b>

06.04.2022

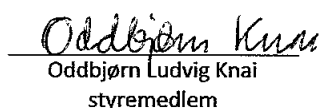
Styret i Mjølnertunet Borettslag



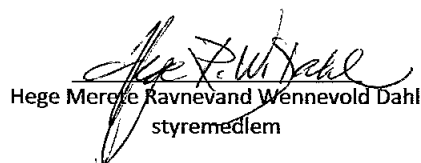
John Rognstadtangen  
styreleder



Olaf Knai  
styremedlem



Oddbjørn Ludvig Knai  
styremedlem



Hege Merete Ravnevand Wennevold Dahl  
styremedlem



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 772 935	4 772 935
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 772 935	4 772 935
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 772 935</b>	<b>4 772 935</b>

Borettslaget er stiftet i 1991, og avskrives ikke. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og øvrige anlegg, og at virkelig verdi av bygningene og øvrige anlegg er høyere enn den verdien som er oppført i regnskapet.

## Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	3 958 355	3 958 355
Årets resultat				58 028	58 028
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 016 384</b>	<b>4 016 384</b>

## Note 5 Borettsinnskudd og gjeld til kredittinstitusjoner

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	295 675	346 797
Borettsinnskudd	900 000	900 000
<b>Sum</b>	<b>1 195 675</b>	<b>1 246 797</b>

### Gjeld med sikret pant:

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.2021 kr. 295 675.

Pantsatte eiendeler: Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr 4 772 935.

### Borettsinnskudd:

Posten inneholder opprinnelig innbetalt innskudd, 9 innskudd à kr. 100 000. Tilsammen kr. 900 000.



## Note 6 - Disponible midler

<b>Disponible midler 01.01.2021</b>	kr	432 217
Avdrag lån	kr	- 51 122
Årets resultat (overskudd)	kr	58 028
<b>Diponible midler 31.12.2021</b>	<b>kr</b>	<b>439 123</b>
Disponible midler fremkommer slik:		
Omløpsmidler	kr	488 572
Kortsiktig gjeld	kr	49 448
<b>Disponible midler 31.12.2021</b>	<b>kr</b>	<b>439 123</b>



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### MJØLNERTUNET BORETTSLAG

	2021	2020
<b>Salgsinntekt</b>		
3210 Medlemskontigenter	0	-2 000
	0	-2 000
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-388 800	-378 000
3900 Gebyr	-105	0
	-388 905	-378 000
<b>Lønnskostnad</b>		
5000 Lønn til ansatte	18 300	16 570
5092 Feriepenger	2 474	2 370
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsa	17 000	35 000
5331 Avsetning styrehonorar/lønn	0	-19 397
5400 Arbeidsgiveravgift	4 836	7 271
5401 Reduksjon aga pga korona (10,1%)	0	-240
5405 Arb.giv.avg av pål. feriepenger	349	334
	42 959	41 908
<b>Annen driftskostnad</b>		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	34 571	34 637
6390 Festeavgift	4 500	4 500
6490 Annen leiekostnad	1 275	0
6560 Rekvisita	509	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	107 980	34 937
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 549	3 115
6690 Vedlikehold uteanlegg	11 813	10 950
6700 Revisjonshonorar	29 000	23 156
6705 Regnskapshonorar	35 350	45 805
6800 Kontorrekvisita	0	309
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	685	6 829
6940 Porto	0	569
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 490	1 490
7500 Forsikringspremie	35 973	34 154
7750 Eiendoms- og festeavgift	21 589	31 546
7770 Bank- og kortgebyr	2 494	1 405
7790 Annen kostnad	-3 536	2 226
	285 242	235 629
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Annen renteinntekt	-27	-158
	-27	-158
<b>Annen finansinntekt</b>		
8070 Annen finansinntekt	-4 586	-4 588
	-4 586	-4 588

MJØLNERTUNET BORETTSLAG

SIDE 1



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### MJØLNERTUNET BORETTSLAG

	2021	2020
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8151</b> Rentekostnad banklån	7 289	9 557
	<b>7 289</b>	<b>9 557</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Overføringer annen egenkapital	58 028	97 652
	<b>58 028</b>	<b>97 652</b>

**BALANSE - SPESIFIKASJON****MJØLNERTUNET BORETTSLAG**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
<b>1120</b> Bygningsmessige anlegg	4 772 935	4 772 935
	<b>4 772 935</b>	<b>4 772 935</b>
<b>Kundefordringer</b>		
<b>1500</b> Kundefordringer	2 435	-5 100
<b>1501</b> Forsk.bet. fellesutgifter	5 100	8 600
<b>1599</b> Kundefordringer midlertidig	0	3 000
	<b>7 535</b>	<b>6 500</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
<b>1743</b> Forskuddsbetalt forsikring	0	17 205
<b>1749</b> Andre forskuddsbetalte kostnader	19 507	0
	<b>19 507</b>	<b>17 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
<b>1920</b> Bankinnskudd 1640.20.24295	444 156	413 873
<b>1925</b> Bankinnskudd 1640.63.08573	17 374	17 346
	<b>461 530</b>	<b>431 219</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
<b>2050</b> Annen egenkapital	-4 016 384	-3 958 355
	<b>-4 016 384</b>	<b>-3 958 355</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
<b>2241</b> Lån OBOS Banken	-295 675	-346 797
	<b>-295 675</b>	<b>-346 797</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
<b>2250</b> Borettssinnskudd	-900 000	-900 000
	<b>-900 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Leverandørgjeld	-32 118	0
<b>2499</b> Leverandørgjeld midlertidig	0	-10 781
	<b>-32 118</b>	<b>-10 781</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
<b>2600</b> Forskuddstrekk	-6 205	0
<b>2770</b> Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 165	0
	<b>-9 370</b>	<b>0</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2780</b> Påløpt arbeidsgiveravgift	-110	0
<b>2785</b> Påløpt arb.g.avg. påløpt lønn	-239	-334
<b>2900</b> Forskudd fra kunder	-5 100	-8 600
<b>2940</b> Skyldige feriepenger	-2 474	-2 370
<b>2950</b> Påløpt rente	-37	-622
<b>MJØLNERTUNET BORETTSLAG</b>		<b>SIDE 1</b>



**BALANSE - SPESIFIKASJON**

**MJØLNERTUNET BORETTSLAG**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>-7 960</b>	<b>-11 926</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	37 774	34 543
Arbeidsgiveravgift	5 185	7 365
<b>Sum</b>	<b>42 959</b>	<b>41 908</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	17 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 000 inkl. mva og vedrører tjenester for ordinær revisjon.