



## Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 988 890 421  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 8  
Forretningsadresse: c/o Credo Regnskap AS  
Sponstugrenda 24  
1263 OSLO

Brønnøysundregistrene  
08.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND



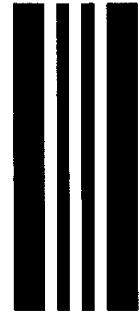
Organisasjonsnr.

988 890 421

ESEK

SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 8  
Postboks 524 Økern  
c/o Selvaag Forvaltning  
0512 OSLO

Retur til:  
Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



### VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 09.06.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		

*Vedlegg*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *Jmo*

G  NYVE  Admr  Kregm Ja  Nei  Utl kregm

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k								funk	u.off	brev		



BR-1001-06



**RESULTATREGNSKAP**

NOTE	2007	2006
	144 960	144 960
Utfakturert fellesutgifter -		
Utfakturert energi	90 000	60 000
Andre driftsinntekter	20 250	0
<b>1 Sum driftsinntekter</b>	<b>255 210</b>	<b>204 960</b>
	37 033	35 052
2 Offentlige avgifter		
Energi, strøm/nettleie, brensel	3 941	97 787
Fjernvarme	35 526	
2 Forsikringspremie	21 722	27 904
2 Vedlikehold	10 831	2 935
2 Annen driftskostnad	31 359	7 342
<b>Sum drift- og vedlikeholdskostnader</b>	<b>140 411</b>	<b>171 020</b>
	25 656	25 008
Forretningsførsel		
Revisjon	7 500	6 250
Annen administrasjonskostnad	2 500	0
<b>2 Sum administrasjonskostnader</b>	<b>35 656</b>	<b>31 258</b>
	<b>176 067</b>	<b>202 278</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		
	<b>79 143</b>	<b>2 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		
	5 218	1 190
4 Renteinntekter		
Finansinntekter	0	0
Rentekostnader	0	0
Finanskostnader	809	747
<b>Sum finansposter</b>	<b>4 409</b>	<b>443</b>
	<b>83 552</b>	<b>3 125</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til vedlikeholdsfond		
Overført til egenkapital	83 552	3 125
<b>Sum overføringer</b>	<b>83 552</b>	<b>3 125</b>

**BALANSE PR. 31.DESEMBER**

NOTE	EIENDELER	2007	2006
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Husleiefordringer	2 149	1 364
	Andre fordringer	1 533	1 810
3	<b>Sum fordringer</b>	<u>3 682</u>	<u>3 174</u>
4	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>236 973</u>	<u>109 506</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>240 655</u>	<u>112 680</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>240 655</u>	<u>112 680</u>
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Annen egenkapital</b>		
	Annen egenkapital 1.1	24 639	21 514
	Årets resultat	83 552	3 125
5	<b>Sum annen egenkapital</b>	<u>108 191</u>	<u>24 639</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>108 191</u>	<u>24 639</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	36 776	2 084
6	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<u>95 688</u>	<u>85 957</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>132 464</u>	<u>88 041</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>132 464</u>	<u>88 041</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>240 655</u>	<u>112 680</u>

Oslo 8. april 2008

Styret i Sameiet Bjørnåsen Tun 8

Andreas Werner /s/

Cathrin Anderson /s/

Tomas Mortensen /s/

**NOTER****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Regnskapet for 2007 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Egenkapital**

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Sameiet består av 12 boligseksjoner.

**NOTE 1****DRIFTSINTEKTER**

Driftsinntektene er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på den enkeltes seksjons bruttoareal inkl andel av fellesareal

Fellesutgifter	144 960
Fjernvarme	90 000
Andel Beisedugnad	20 250
<b>Sum Driftsinntekter</b>	<b>255 210</b>

**NOTE 2****DRIFTSKOSTNADER****Forsikring**

Sameiet er forsikret i Gjensidige. Polise nr 77334317  
Årlig premie er kr 21.722,-

**Annen driftskostnad**

Andre driftskostnader fremgår slik:

Bekjempelse av faraomaur	21 250
Gressklipper / redskapsbod	7 440
Stige	2 586
Vannspreder	83
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>31 359</b>

**Vedlikehold**

Beis og male utstyr	10 831
<b>Vedlikehold</b>	<b>10 831</b>

**Annen administrasjonskostnad**

Annen administrasjonskostnad	2 500
<b>Sum annen administrasjonskostnad</b>	<b>2 500</b>

**Forretningsførsel**

Selvaag Forvaltning er forretningsfører for sameiet.

Det er kostnadsført kr 25.656 i forvaltningshonorar i regnskapet for 2007.

Revisor for sameiet er Revisoren AS

**Offentlige avgifter**

Renovasjonsavgift , Vann- og avløpsavgift

**NOTE 3****Fordringer**

Kundefordringer	2 149
Periodisert forsikring januar 2007	1 533
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>3 682</b>

**NOTE 4****Bankinnskudd**

Renter pr 31.12.07 er 4,0 % på innestående.

**NOTE 5****Annen egenkapital**

	01.01.2007	Endring 2007	31.12.2007
Annen egenkapital	24 639	83 552	108 191
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>24 639</b>	<b>83 552</b>	<b>108 191</b>

**NOTE 6****Annen kortsiktig gjeld**

Forskudd fra kunder	11 059
Avsetning fjernvarme 2007	83 254
Purregebyr til SF	1 375
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>95 688</b>

\*Purregebyr tilfaller forretningsfører iht forretningsføreravtalen



**Budsjett Sameiet Bjørnåsen Tun 8 2008**

<b>Konto</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Budsjett for 2007</b>	<b>Budsjett for 2008</b>
3610	Leieinntekter avg.fri.	144 996	175 000
3614	Fjernvarme	60 000	90 000
3900	Andre driftsinntekter	0	0
	<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>204 996</b>	<b>265 000</b>
6610	Bygningsmessig vedlikehold	24 996	60 000
6619	Nytt utstyr	0	4 000
6620	Elektrisitet	0	5 000
6622	Forbruksmaterieell	0	0
6626	Forsikring bygning	23 196	23 000
6628	Off.avgifter/eiend.skatt	36 900	39 000
6632	Fjernvarme	90 000	90 000
6633	Snemåking	9 996	10 000
6690	Diverse driftskostnader	15 000	20 000
	<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>200 088</b>	<b>251 000</b>
6600	Forvaltningskostnad	25 596	26 000
6701	Honorar revisjon	6 696	8 000
7790	Annen kostnad	9 996	10 000
	<b>SUM ADMINISTRASJON</b>	<b>42 288</b>	<b>44 000</b>
	<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>242 376</b>	<b>295 000</b>
	<b>SUM DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-37 380</b>	<b>-30 000</b>
8051	Renteinntekter, bank	996	1 500
	<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>996</b>	<b>1 500</b>
8179	Finanskostnader, andre	996	1 000
	<b>SUM FINANSKOSTNADAER</b>	<b>996</b>	<b>1 000</b>
	<b>SUM FINANSPOSTER</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
	<b>SUM RESULTAT</b>	<b>-37 380</b>	<b>-29 500</b>



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



Organisasjonsnr.

988 890 421

ESEK

SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 8  
Postboks 524 Økern  
c/o Selvaag Forvaltning  
0512 OSLO

Retur til:  
Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 04.06.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den *15/5-08*

Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet  
*Oslo 16/6-08 Bente Asklof*

Selvaag Forvaltning  
Postboks 524 Økern  
0512 Oslo

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k funk u.off brev



BR-1001-06





Bjørnåsen Tun 8  
Boligsameie

Sameieforvaltning

Sameiermøte  
2008



Innkalling  
Regnskap  
Årsberetning



**SELVAAG**



Sameiet Bjørnåsen Tun 8

**NAVNESEDDEL OG/ELLER FULLMAKT  
ÅRSMØTEMØTE DEN 15.5.2008**

Sameiet Bjørnåsen Tun 8

Denne kontrollseddel bes i utfylt og signert stand leveres ved fremmøte på det årlige sameiermøtet den 15.5.2008.

Seksjonsnummer: \_\_\_\_\_

Sameiers navn: \_\_\_\_\_

Sameiers adresse: \_\_\_\_\_

*I tilfelle du selv ikke møter, gis fullmakt til:*

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

Sted og dato: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2008

Seksjonseiers signatur: \_\_\_\_\_





Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

### Sameieforvaltning

Selvaag Forvaltning AS  
Postboks 524 Økern  
0512 Oslo

Besøksadr: Lørenvangen 22  
Telefon: 23 13 70 00  
Telefaks: 23 13 73 03

E-post: [forvaltning@selvaag.no](mailto:forvaltning@selvaag.no)  
[www.selvaag-forvaltning.no](http://www.selvaag-forvaltning.no)



**SELVAAG**



**Kunsten**  
å ta vare på verdier



## **INNKALLING TIL SAMEIERMØTE 2008**

Ordinært sameiermøte i Sameiet Bjørnåsen Tun 8, holdes torsdag 15. mai 2008, kl.18.00 i Mina Beiteplukksvei 149 E

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

### **1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av sekretær og en eller to personer til å underskrive protokollen.
- C) Opptak av navnefortegnelse.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden.

### **2. ÅRSBERETNING FOR 2007**

### **3. ÅRSREGNSKAP FOR 2007**

Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen.

### **4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR**

### **5. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlem for 2 år.
- C) Valg av valgkomité.

**Oslo, 8. april 2008**

**Styret i Sameiet Bjørnåsen Tun 8**

**Andreas Werner /s/      Cathrin Anderson /s/      Tomas Mortensen /s/**

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.



## ÅRSBERETNING FOR 2007

### 1. TILLITSVALGTE

Siden siste ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

#### STYRET:

#### VALGT:

Leder	:	Andreas Werner	2006-2008
Styremedlem	:	Cathrin Anderson	2007-2009
Styremedlem	:	Tomas Mortensen	2007-2009
Varamedlem	:	Julie Anderson	2007-2009
Varamedlem	:	Karen Sørsdahl	2007-2008

### 2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Iht. regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg, til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg. Sameiets styre består av 1 kvinne og 2 menn.

Styrets leder er mann.

#### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen utføres av Selvaag Forvaltning AS, i henhold til kontrakt. Sameiets revisor er Revisoren AS.

#### EIENDOMMEN:

Sameiet består av 2 bygninger med tilsammen 12 leiligheter.

Sameiets eiendom har gårdsnummer 187 og bruksnummer 323 og ligger i Oslo Kommune.

Sameiets organisasjonsnummer er 988 890 421.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygde eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

#### ANSATTE:

Boligsameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Selskapet har pr i dag ingen ansatte.

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og vil tilstrebe likestilling ved eventuelle ansettelser.

#### SAMEIETS LÅN

Sameiet har pr i dag ingen lån.



### **HMS**

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

### **RETNINGSLINJER FOR STYREARBEIDET**

Styret vil vedta retningslinjer for det daglige styrearbeidet på konstituerende styremøte. Dette vil være det første styremøtet som avholdes etter at ordinært sameiermøte er avholdt. Formålet med retningslinjene er å klargjøre de ønsker og krav som stilles til sameiets tillitsvalgte, og er ment å være en veileder og støtte i dette arbeidet.

### **BRANNSIKRINGSUTSTYR**

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer.

### **FORSIKRING**

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring og forsikringsnummeret er 77334317. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

*Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til styret.*



### **EIENDELER OG GJELD - OMSETNING OG TAKSTER**

Sameierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt på ligningskontoret.

Omsetning av seksjonene skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for seksjonene verken hos styret eller forretningsfører. Så langt forretningsføreren får oppgitt omsetningspriser, blir disse registrert. Forretningsfører kan, på bakgrunn av disse opplysningene, gi antydning om prisnivået for seksjonene.

### **3. STYRETS ARBEID**

Styret har avholdt 1 konstituerende styremøte og 3 styremøter.

Styret økte andelenes innbetaling til fjernvarme den 1. juli 2007 for å dekke 50 % høyere forbruk enn forventet, men innbetalingen ble likevel økt med 100 % fordi økningen ble foretatt midt i året. Fra 1 januar 2008 ble innbetalingen til fjernvarme redusert igjen til 50% økningsnivå, men husleien ble økt tilsvarende for å sette av penger til fremtidig vedlikehold i sameiet. Total innbetaling av fellesutgifter ble derfor ikke endret 1 januar 2008.

Sameiet har kjøpt inn en redskapsbod og en gressklipper.

### **4. REGNSKAPET FOR 2007**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2007 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

Resultatet av driften året 2007 viser et årsresultat på kr 83 552,-.

Driftsinntektene i 2007 var totalt kr 255 210,-. Det er en økning av inntektene på kr. 50 210,- i forhold til budsjett 2007. Avvik skyldes en økning av fakturert fjernvarme med 100 % fra 01.07.07 og fakturering i forbindelse med beisedugnad.

Driftskostnadene i 2007 var totalt kr 176 067,-. Det er en reduksjon av utgiftene i forhold til budsjett 2007 på kr 66 309,-. Avviket skyldes at fjernvarme ble budsjettert med kr. 90 000,-, mens regnskapet viser kr. 35 526,-.

Revisors honorar for regnskapsåret 2007 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2007 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.07 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.



## 5. KOSTNADSUTVIKLING

### RENTER

Rentesatsene i DnB NOR pr. den 31.12.2007:

Driftskonto            4,0 % p.a.

### STRØMPRISENE

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

- **Kraftpris** som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften (som betales til kraftleverandør) utgjør ca. 45 % av total strømpris.
- **Nettleie** for transport av den elektriske kraften (som betales til nettselskapet) utgjør ca. 25 % av total strømpris.
- **Statlige avgifter** dvs. forbrukeravgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift utgjør ca. 30 % av total strømpris.

### FORSIKRING

Det vil bli en generell økning av forsikringspremien i 2008 på ca. 9,3 %.

Boligselskapets forsikringspremie blir i tillegg regulert ut fra skadefrekvens og skadeforebyggende tiltak.

### KOMMUNALE AVGIFTER

Vann og avløpsavgiften øker med 9,7 % fra 2007 til 2008.

Renovasjonsavgiften øker med 21 % fra 2007 til 2008.

Feie og tilsynsavgiften øker med 5,5 % fra 2007 til 2008.

### ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.



## 6. INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2008

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i år 2008.

Oversikten er basert på følgende endring av felleskostnadene:

Fellesutgifter økte med 20,69 % fra 01.01.08.

Fjernvarme ble redusert med 25 % fra 01.01.08.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr – -29 500

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran.  
Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 8. april 2008

Styret i Sameiet Bjørnåsen Tun 8

Andreas Werner /s/

Cathrin Anderson /s/

Tomas Mortensen /s/



**Revisoren AS**  
Statsautoriserte revisorer

Til samedemotet i  
Sameiet Bjørnåsen Tun 8

**REVISJONSBERETNING FOR 2007**

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørnåsen Tun 8 for regnskapsåret 2007, som viser et overskudd på kr 83.552. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2007 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Strømmen, 8. april 2008

Revisoren AS

Heidi Hoftaliska  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Postboks 13  
2011 Strømmen

Besøksadresse:  
Strømsveien 56 B  
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71  
Telefon: 95 14 49 23  
Telefax: 63 80 08 63

E-post:  
eskil@revisoren-as.no  
heidi@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA  
Medlem av Den norske  
Revisorforening