



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 436 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Golbergsgutu 13
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 437	10 974
Annen driftsinntekt		1 050 968	1 344 301
Sum inntekter		1 085 405	1 355 275
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 054	330 987
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		400 197	355 750
Sum kostnader		713 251	686 737
Driftsresultat		372 153	668 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 675	1 636
Sum finansinntekter		1 675	1 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 095	0
Annen rentekostnad		452 617	428 433
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		592 747	428 433
Netto finans		-591 072	-426 797
Resultat før skattekostnad		-218 918	241 742
Skattekostnad		-9 944	53 184
Årsresultat		-208 975	188 558
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 297 083	0
Konsernbidrag		2 297 083	0
Annen egenkapital		-208 975	188 558
Sum overføringer og disponeringer		-208 975	188 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 697 900	11 010 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 697 900	11 010 954
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	9 474	9 474
Sum finansielle anleggsmidler		9 474	9 474
Sum anleggsmidler		10 707 374	11 020 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 146	361 851
Andre kortsiktige fordringer		13 791	4 333
Konsernfordringer	3	2 299 894	0
Sum fordringer		2 469 831	366 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 217	263 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 217	263 582
Sum omløpsmidler		2 538 048	629 766
SUM EIENDELER		13 245 422	11 650 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 297 083	0
Sum innskutt egenkapital		2 327 083	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 861 755	2 070 730
Sum opptjent egenkapital		1 861 755	2 070 730
Sum egenkapital		4 188 838	2 100 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 811	9 943
Sum avsetninger for forpliktelser		2 811	9 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 592 960	7 142 368
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 960	7 142 368
Sum langsiktig gjeld		6 595 771	7 152 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 175	1 223
Betalbar skatt		0	59 847
Skyldige offentlige avgifter		5 018	66 484
Kortsiktig konserngjeld	3	2 299 894	2 159 799
Annen kortsiktig gjeld		85 725	109 799
Sum kortsiktig gjeld		2 460 812	2 397 152
Sum gjeld		9 056 584	9 549 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 245 422	11 650 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538358

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 436 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Golbergsgutu 13
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 436 636
BRENNÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 437	10 974
Annen driftsinntekt		1 050 968	1 344 301
Sum inntekter		1 085 405	1 355 275
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 054	330 987
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		400 197	355 750
Sum kostnader		713 251	686 737
Driftsresultat		372 153	668 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 675	1 636
Sum finansinntekter		1 675	1 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 095	0
Annen rentekostnad		452 617	428 433
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		592 747	428 433
Netto finans		-591 072	-426 797
Resultat før skattekostnad		-218 918	241 742
Skattekostnad		-9 944	53 184
Årsresultat		-208 975	188 558
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 297 083	0
Konsernbidrag		2 297 083	0
Annen egenkapital		-208 975	188 558
Sum overføringer og disponeringer		-208 975	188 558



Organisasjonsnr: 913 436 636
BRENNÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	10 697 900	11 010 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 697 900	11 010 954
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	2	9 474	9 474
Sum finansielle anleggsmidler		9 474	9 474
Sum anleggsmidler		10 707 374	11 020 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		156 146	361 851
Andre kortsiktige fordringer			
		13 791	4 333
Konsernfordringer			
	3	2 299 894	0
Sum fordringer		2 469 831	366 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		68 217	263 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 217	263 582
Sum omløpsmidler		2 538 048	629 766
SUM EIENDELER		13 245 422	11 650 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2 297 083	0
Sum innskutt egenkapital	2 327 083	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 861 755	2 070 730
Sum opptjent egenkapital	1 861 755	2 070 730
Sum egenkapital	4 188 838	2 100 730
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 811	9 943
Sum avsetninger for forpliktelse	2 811	9 943
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 592 960	7 142 368
Sum annen langsiktig gjeld	6 592 960	7 142 368
Sum langsiktig gjeld	6 595 771	7 152 311
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 175	1 223
Betalbar skatt	0	59 847
Skyldige offentlige avgifter	5 018	66 484
Kortsiktig konserngjeld	3 2 299 894	2 159 799
Annen kortsiktig gjeld	85 725	109 799
Sum kortsiktig gjeld	2 460 812	2 397 152
Sum gjeld	9 056 584	9 549 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 245 422	11 650 193



Organisasjonsnr: 913 436 636
BRENNÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14446467.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14446467.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3748568.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10697899.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313054.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2299894.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2299894.00	2159799.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mor har avgitt konsernbidrag til datter for å utligne gjeld

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9474.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3296512.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6592960.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10707374.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 437	10 974
Annen driftsinntekt		1 050 968	1 344 301
Sum driftsinntekter		1 085 405	1 355 275
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-313 054	-330 987
Annen driftskostnad		-400 197	-355 750
Sum driftskostnader		-713 251	-686 737
Driftsresultat		372 153	668 538
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 675	1 636
Sum finansinntekter		1 675	1 636
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-140 095	0
Annen rentekostnad		-452 617	-428 433
Annen finanskostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-592 747	-428 433
Netto finans		-591 072	-426 797
Resultat før skattekostnad		-218 918	241 742
Skattekostnad		9 944	-53 184
Årsresultat		-208 975	188 558
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 297 083	0
Mottatt konsernbidrag		-2 297 083	0
Annen egenkapital		-208 975	188 558
Sum overføringer		-208 975	188 558



BRENNÅ EIENDOM AS
913 436 636

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 697 900	11 010 954
Sum varige driftsmidler		10 697 900	11 010 954
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	9 474	9 474
Sum finansielle anleggsmidler		9 474	9 474
Sum anleggsmidler		10 707 374	11 020 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 146	361 851
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 299 894	0
Andre kortsiktige fordringer		13 791	4 333
Sum fordringer		2 469 831	366 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 217	263 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 217	263 582
Sum omløpsmidler		2 538 048	629 766
SUM EIENDELER		13 245 422	11 650 193



BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 297 083	0
Sum innskutt egenkapital		2 327 083	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 861 755	2 070 730
Sum opptjent egenkapital		1 861 755	2 070 730
Sum egenkapital		4 188 838	2 100 730
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 811	9 943
Sum avsetning for forpliktelser		2 811	9 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 592 960	7 142 368
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 960	7 142 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 175	1 223
Betalbar skatt		0	59 847
Skyldige offentlige avgifter		5 018	66 484
Kortsiktig konserngjeld	3	2 299 894	2 159 799
Annen kortsiktig gjeld		85 725	109 799
Sum kortsiktig gjeld		2 460 812	2 397 152
Sum gjeld		9 056 584	9 549 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 245 422	11 650 193

Stian Brenna
styrets leder / daglig leder



BRENNA EIENDOM AS
913 436 636

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 446 467
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 446 467
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 748 568
Balanseført verdi per 31.12.	10 697 899
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	313 054

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 474
---	-------

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 299 894	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 299 894	2 159 799

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mor har avgitt konsernbidrag til datter for å utligne gjeld

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 296 512
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 592 960
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 707 374
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

BRENNÅ EIENDOM AS

913436636

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 437	10 974
Annen driftsinntekt		1 050 968	1 344 301
Sum driftsinntekter		1 085 405	1 355 275
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-313 054	-330 987
Annen driftskostnad		-400 197	-355 750
Sum driftskostnader		-713 251	-686 737
Driftsresultat		372 153	668 538
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 675	1 636
Sum finansinntekter		1 675	1 636
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-140 095	0
Annen rentekostnad		-452 617	-428 433
Annen finanskostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-592 747	-428 433
Netto finans		-591 072	-426 797
Resultat før skattekostnad		-218 918	241 742
Skattekostnad		9 944	-53 184
Årsresultat		-208 975	188 558
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 297 083	0
Mottatt konsernbidrag		-2 297 083	0
Annen egenkapital		-208 975	188 558
Sum overføringer		-208 975	188 558



BRENNÅ EIENDOM AS
913 436 636

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 697 900	11 010 954
Sum varige driftsmidler		10 697 900	11 010 954
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	9 474	9 474
Sum finansielle anleggsmidler		9 474	9 474
Sum anleggsmidler		10 707 374	11 020 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 146	361 851
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 299 894	0
Andre kortsiktige fordringer		13 791	4 333
Sum fordringer		2 469 831	366 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 217	263 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 217	263 582
Sum omløpsmidler		2 538 048	629 766
SUM EIENDELER		13 245 422	11 650 193



BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 297 083	0
Sum innskutt egenkapital		2 327 083	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 861 755	2 070 730
Sum opptjent egenkapital		1 861 755	2 070 730
Sum egenkapital		4 188 838	2 100 730
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 811	9 943
Sum avsetning for forpliktelser		2 811	9 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 592 960	7 142 368
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 960	7 142 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 175	1 223
Betalbar skatt		0	59 847
Skyldige offentlige avgifter		5 018	66 484
Kortsiktig konserngjeld	3	2 299 894	2 159 799
Annen kortsiktig gjeld		85 725	109 799
Sum kortsiktig gjeld		2 460 812	2 397 152
Sum gjeld		9 056 584	9 549 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 245 422	11 650 193

Stian Brenna
styrets leder / daglig leder



BRENNA EIENDOM AS
913 436 636

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 446 467
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 446 467
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 748 568
Balanseført verdi per 31.12.	10 697 899
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	313 054

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 474
---	-------

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 299 894	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 299 894	2 159 799

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mor har avgitt konsernbidrag til datter for å utligne gjeld

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 296 512
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 592 960
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 707 374
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.