



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	940 599 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Akslastien 1 7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Håvard Glømmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 255 490	16 506 496
Annen driftsinntekt		1 541 544	11 646 502
Sum inntekter		12 797 034	28 152 998
Kostnader			
Varekostnad		4 983 847	7 739 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 000	757 000
Annen driftskostnad	2	3 494 171	3 588 786
Sum kostnader		8 660 018	12 085 135
Driftsresultat		4 137 016	16 067 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		66 000	
Annen renteinntekt		1 634 561	55 959
Annen finansinntekt	3	757 707	127 000
Sum finansinntekter		2 458 268	182 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 878	
Annen rentekostnad		6 115	328 506
Sum finanskostnader		9 993	328 506
Netto finans		2 448 275	-145 547
Ordinært resultat før skattekostnad	4	6 585 291	15 922 316
Skattekostnad på ordinært resultat		1 276 116	3 475 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 309 175	12 447 057
Årsresultat		5 309 175	12 447 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 909 175	12 447 057
Sum overføringer og disponeringer		5 309 175	12 447 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 438 993	6 538 993
Maskiner og anlegg	1	187 320	269 320
Sum varige driftsmidler		6 626 313	6 808 313
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,6	28 530 000	28 530 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	167 000	1 527 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 735 200	3 849 600
Andre fordringer		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		32 457 200	33 906 600
Sum anleggsmidler		39 083 513	40 714 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	918 068	2 249 051
Andre fordringer		2 838 947	773 402
Sum fordringer		3 757 015	3 022 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 459 881	88 372 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 459 881	88 372 781
Sum omløpsmidler		93 216 896	91 395 234
SUM EIENDELER		132 300 409	132 110 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		249 900	249 900
Sum innskutt egenkapital		249 900	249 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 314 987	121 405 812
Sum opptjent egenkapital		125 314 987	121 405 812
Sum egenkapital		125 564 887	121 655 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 320 109	2 830 030
Sum avsetninger for forpliktelser		2 320 109	2 830 030
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 320 109	2 830 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	666 448	683 401
Betalbar skatt	4	1 786 037	2 490 800
Skyldige offentlige avgifter		150 871	289 110
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		412 056	4 161 093
Sum kortsiktig gjeld		4 415 412	7 624 404
Sum gjeld		6 735 521	10 454 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 300 408	132 110 146



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 097 967	110 806 317
Annen driftsinntekt		4 726 437	11 664 608
Sum inntekter		117 824 404	122 470 925
Kostnader			
Varekostnad		36 082 107	37 016 881
Lønnskostnad	1	31 199 102	26 819 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 304 400	2 889 139
Annen driftskostnad	1	34 734 094	28 734 905
Sum kostnader		104 319 703	95 459 971
Driftsresultat		13 504 701	27 010 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		66 000	
Annen renteinntekt		2 173 292	336 752
Annen finansinntekt		843 444	127 000
Sum finansinntekter		3 082 736	463 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 878	
Annen rentekostnad		17 917	331 923
Sum finanskostnader		21 795	331 923
Netto finans		3 060 941	131 829
Ordinært resultat før skattekostnad		16 565 642	27 142 783
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 553 713	5 942 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 011 929	21 200 687
Årsresultat		13 011 929	21 200 687
Minoritetsinteresser		273 572	-34 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 738 357	21 235 263



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 338 357	21 235 263
Sum overføringer og disponeringer		12 738 357	21 235 263



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 438 993	6 538 993
Maskiner og anlegg	2	7 587 130	4 489 628
Skip, rigger, fly og lignende	2		169 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	615 150	1 888 040
Sum varige driftsmidler		14 641 273	13 085 761
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		167 000	1 527 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 306 880	4 421 280
Obligasjoner		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 498 880	5 948 280
Sum anleggsmidler		19 140 153	19 034 041
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 335 000	1 497 500
Sum varer		1 335 000	1 497 500
Fordringer			
Kundefordringer		19 954 289	17 892 717
Andre fordringer		5 090 860	1 504 804
Sum fordringer		25 045 149	19 397 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 203 048	116 023 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 203 048	116 023 700
Sum omløpsmidler		144 583 197	136 918 721
SUM EIENDELER		163 723 350	155 952 762



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	249 900	249 900
Overkurs	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		237 330	237 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	139 297 485	127 959 128
Sum opptjent egenkapital		139 297 485	127 959 128
Minoritetsinteresser		1 082 404	808 832
Sum egenkapital		140 617 219	129 005 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 459 993	2 991 946
Sum avsetninger for forpliktelser		2 459 993	2 991 946
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 459 993	2 991 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 914 600	6 669 470
Betalbar skatt	3	4 085 666	4 862 802
Skyldige offentlige avgifter		2 662 139	4 141 084
Utbytte		1 400 000	
Kortsiktig konserngjeld		12 570	592 377
Annen kortsiktig gjeld		5 571 163	7 689 794
Sum kortsiktig gjeld		20 646 138	23 955 527
Sum gjeld		23 106 131	26 947 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 723 350	155 952 763



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630995

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 599 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akslastien 1
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Gløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 599 822
GLØMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 255 490	16 506 496
Annen driftsinntekt		1 541 544	11 646 502
Sum inntekter		12 797 034	28 152 998
Kostnader			
Varekostnad		4 983 847	7 739 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 000	757 000
Annen driftskostnad	2	3 494 171	3 588 786
Sum kostnader		8 660 018	12 085 135
Driftsresultat		4 137 016	16 067 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		66 000	
Annen renteinntekt		1 634 561	55 959
Annen finansinntekt	3	757 707	127 000
Sum finansinntekter		2 458 268	182 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 878	
Annen rentekostnad		6 115	328 506
Sum finanskostnader		9 993	328 506
Netto finans		2 448 275	-145 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 585 291	15 922 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 276 116	3 475 259
Årsresultat		5 309 175	12 447 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 909 175	12 447 057
Sum overføringer og disponeringer		5 309 175	12 447 057



Organisasjonsnr: 940 599 822
GLØMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 438 993	6 538 993
Maskiner og anlegg	1	187 320	269 320
Sum varige driftsmidler		6 626 313	6 808 313

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5,6	28 530 000	28 530 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	167 000	1 527 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 735 200	3 849 600
Andre fordringer		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		32 457 200	33 906 600

Sum anleggsmidler		39 083 513	40 714 913
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6,7	918 068	2 249 051
Andre fordringer		2 838 947	773 402
Sum fordringer		3 757 015	3 022 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 459 881	88 372 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 459 881	88 372 781

Sum omløpsmidler		93 216 896	91 395 234
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		132 300 409	132 110 147
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		249 900	249 900
Sum innskutt egenkapital		249 900	249 900



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 314 987	121 405 812
Sum opptjent egenkapital		125 314 987	121 405 812
Sum egenkapital		125 564 887	121 655 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 320 109	2 830 030
Sum avsetninger for forpliktelser		2 320 109	2 830 030
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 320 109	2 830 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	666 448	683 401
Betalbar skatt	4	1 786 037	2 490 800
Skyldige offentlige avgifter		150 871	289 110
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		412 056	4 161 093
Sum kortsiktig gjeld		4 415 412	7 624 404
Sum gjeld		6 735 521	10 454 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 300 408	132 110 146



Organisasjonsnr: 940 599 822
GLØMMEN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 097 967	110 806 317
Annen driftsinntekt		4 726 437	11 664 608
Sum inntekter		117 824 404	122 470 925
Kostnader			
Varekostnad		36 082 107	37 016 881
Lønnskostnad	1	31 199 102	26 819 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 304 400	2 889 139
Annen driftskostnad	1	34 734 094	28 734 905
Sum kostnader		104 319 703	95 459 971
Driftsresultat		13 504 701	27 010 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		66 000	
Annen renteinntekt		2 173 292	336 752
Annen finansinntekt		843 444	127 000
Sum finansinntekter		3 082 736	463 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 878	
Annen rentekostnad		17 917	331 923
Sum finanskostnader		21 795	331 923
Netto finans		3 060 941	131 829
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 553 713	5 942 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 011 929	21 200 687
Årsresultat		13 011 929	21 200 687
Minoritetsinteresser		273 572	-34 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 738 357	21 235 263
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	



Overføringer til/fra annen egenkapital	11 338 357	21 235 263
Sum overføringer og disponeringer	12 738 357	21 235 263



Organisasjonsnr: 940 599 822
GLØMMEN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 438 993	6 538 993
Maskiner og anlegg	2	7 587 130	4 489 628
Skip, rigger, fly og lignende	2		169 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	615 150	1 888 040
Sum varige driftsmidler		14 641 273	13 085 761
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		167 000	1 527 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 306 880	4 421 280
Obligasjoner		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 498 880	5 948 280
Sum anleggsmidler		19 140 153	19 034 041
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 335 000	1 497 500
Sum varer		1 335 000	1 497 500
Fordringer			
Kundefordringer		19 954 289	17 892 717
Andre fordringer		5 090 860	1 504 804
Sum fordringer		25 045 149	19 397 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 203 048	116 023 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 203 048	116 023 700
Sum omløpsmidler		144 583 197	136 918 721
SUM EIENDELER		163 723 350	155 952 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	249 900	249 900
Overkurs	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		237 330	237 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	139 297 485	127 959 128
Sum opptjent egenkapital		139 297 485	127 959 128
Minoritetsinteresser		1 082 404	808 832
Sum egenkapital		140 617 219	129 005 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 459 993	2 991 946
Sum avsetninger for forpliktelses		2 459 993	2 991 946
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 459 993	2 991 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 914 600	6 669 470
Betalbar skatt	3	4 085 666	4 862 802
Skyldige offentlige avgifter		2 662 139	4 141 084
Utbytte		1 400 000	
Kortsiktig konserngjeld		12 570	592 377
Annen kortsiktig gjeld		5 571 163	7 689 794
Sum kortsiktig gjeld		20 646 138	23 955 527
Sum gjeld		23 106 131	26 947 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 723 350	155 952 763



Organisasjonsnr: 940 599 822
GLØMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 940 599 822
GLØMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2022

Glømmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 940 599 822



Resultatregnskap

Glønnen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 255 490	16 506 496
Annen driftsinntekt		1 541 544	11 646 502
Sum driftsinntekter		<u>12 797 034</u>	<u>28 152 998</u>
Varekostnad		4 983 847	7 739 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 000	757 000
Annen driftskostnad	2	3 494 171	3 588 786
Sum driftskostnader		<u>8 660 019</u>	<u>12 085 134</u>
Driftsresultat		<u>4 137 015</u>	<u>16 067 864</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		66 000	0
Annen renteinntekt		1 634 561	55 959
Annen finansinntekt	3	757 707	127 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 878	0
Annen rentekostnad		6 115	328 506
Resultat av finansposter		2 448 276	-145 547
Resultat før skattekostnad	4	6 585 291	15 922 316
Skattekostnad på resultat		1 276 116	3 475 259
Resultat		<u>5 309 175</u>	<u>12 447 057</u>
Årsoverskudd		<u>5 309 175</u>	<u>12 447 057</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 909 175	12 447 057
Sum overføringer		<u>5 309 175</u>	<u>12 447 057</u>



Balanse

Glømmen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 438 993	6 538 993
Maskiner og anlegg	1	187 320	269 320
Sum varige driftsmidler		<u>6 626 313</u>	<u>6 808 313</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	28 530 000	28 530 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	167 000	1 527 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 735 200	3 849 600
Obligasjoner og andre fordringer		25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 457 200</u>	<u>33 906 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 083 513</u>	<u>40 714 913</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	918 068	2 249 051
Andre kortsiktige fordringer		2 838 947	773 402
Sum fordringer		<u>3 757 015</u>	<u>3 022 453</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>89 459 881</u>	<u>88 372 781</u>
Sum omløpsmidler		<u>93 216 896</u>	<u>91 395 234</u>
Sum eiendeler		<u>132 300 409</u>	<u>132 110 147</u>



Balanse

Glømmen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital: 150 aksjer a kr. 1.000		249 900	249 900
Sum innskutt egenkapital		<u>249 900</u>	<u>249 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 314 987	121 405 812
Sum opptjent egenkapital		<u>125 314 987</u>	<u>121 405 812</u>
Sum egenkapital		<u>125 564 887</u>	<u>121 655 712</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 320 109	2 830 030
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 320 109</u>	<u>2 830 030</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	666 448	683 401
Betalbar skatt	4	1 786 037	2 490 800
Skattetrekk og andre trekk		150 871	289 110
Utbytte		1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		412 056	4 161 093
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 415 413</u>	<u>7 624 405</u>
Sum gjeld		<u>6 735 522</u>	<u>10 454 435</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>132 300 409</u>	<u>132 110 147</u>

Spillum 15.02.2023

Kjell Håvard Glømme
StyreformanTrond Hildrur
StyremedlenJan Ove Magnussen
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Glømmen Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		6 585 291	15 992 316
Periodens betalte skatt		2 490 800	833 838
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-9 170 608
Ordinære avskrivninger		182 000	757 000
Endring i varelager		0	542 500
Endring i kundefordringer		1 330 983	-1 081 631
Endring i leverandørgjeld		-16 953	140 474
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-5 952 821	3 552 631
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-362 300</u>	<u>9 898 843</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	55 257 750
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	46 320
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		118 350	166 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre		25 000	1 390 000
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		1 356 050	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>1 449 400</u>	<u>53 987 430</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Konsernfordringer		0	41 725 176
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	31 923 125
Utbetalinger av utbytte		0	7 850 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>1 952 051</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 087 100	65 838 324
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		<u>88 372 781</u>	<u>22 534 456</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>89 459 881</u>	<u>88 372 781</u>



Noter

Glommen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Glommen Eiendom AS



Noter

Gløkken Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Immaterielle Eiendeler	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	900 000	10 732 513	11 632 513
= Anskaffelseskost 31.12.22	900 000	10 732 513	11 632 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	900 000	3 306 200	4 206 200
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		800 000	800 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	900 000	4 106 200	5 006 200
= Bokført verdi 31.12.22	0	6 626 313	6 626 313
Årets ordinære avskrivninger		182 000	182 000
Økonomisk levetid	5-12 år	0-50 år	

Note nr.: 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet

Gløkken Eiendom AS



Noter

Gløkken Eiendom AS

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Braa Bar Og Barmat AS	4,2%	25 000	25 000
Kråmyra AS	2,4%	250 000	250 000
Namsos Datasenter AS	4,6%	30 000	30 000
Verdal Invest AS	22,2%	3 000 000	3 000 000
Sum		3 305 000	3 305 000
Anleggsmidler			
GASTH AS	40,0%	405 700	405 700
Solsiden AS	22,0%	6 600	6 600
Sum		412 300	412 300
DS/FKV/TS			
G G Maskin AS	60,0%	3 500 000	3 500 000
Gløkken Entreprenør AS	100,0%	3 000 000	3 000 000
Seem & Gløkken Eiendom AS	33,4%	167 000	167 000
Sum		6 667 000	6 667 000
Sum verdipapirer		10 384 300	10 384 300

Gløkken Eiendom AS



Noter

Glønnen Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 786 037	2 490 800
Endring i utsatt skatt	-509 921	984 459
Skattekostnad ordinært resultat	1 276 116	3 475 259
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 585 291	15 922 316
Permanente forskjeller	-784 766	-125 680
Endring i midlertidige forskjeller	2 317 826	-4 474 816
Skattepliktig inntekt	8 118 350	11 321 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 786 037	2 490 800
Sum betalbar skatt i balansen	1 786 037	2 490 800

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 088 487	4 791 947	703 460
Gevinst – og tapskonto	6 457 461	8 071 827	1 614 366
Sum	10 545 948	12 863 774	2 317 826
Grunnlag for utsatt skatt	10 545 948	12 863 774	2 317 826
Utsatt skatt (22 %)	2 320 109	2 830 030	509 922

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
G G Maskin AS		60,0%	3 500 000
Glønnen Entreprenør AS	NAMSOS	100,0%	3 000 000
Seem & Glønnen Eiendom AS		33,4%	167 000
Sum			6 667 000



Noter

Gløkken Eiendom AS

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Gløkken Entreprenør AS	Datterselskap	100 %
G G Maskin AS	Datterselskap	60 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Varesalg til Gløkken Entreprenør AS	7 262 311
Leieinntekt Gløkken Entreprenør AS	296 224
Varekjøp Gløkken Entreprenør AS	3 467 892
Varekjøp G G Maskin AS	415 315

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2022	2021
Kundefordringer	253 462	1 156 126
Leverandørgjeld	292 549	251 514
Sum	546 011	1 407 640

Note nr. 4 - Kundefordringer.

Vurdering av kundefordringer:

	2022	2021
Vurdert til pålydende	918 068	2 249 051
- avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	918 068	2 249 051



Konsernregnskap 2022

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekter		113 097 967	110 806 317
Andre driftsinntekter		4 726 437	11 664 608
Sum driftsinntekter		117 824 404	122 470 925
Varekostnad		36 082 107	37 016 881
Lønnskostnad	1	31 199 102	26 819 046
Avskrivning driftsmidler	2	2 304 400	2 889 139
Annen driftskostnad	1	34 734 094	28 734 905
Sum driftskostnader		104 319 703	95 459 971
Driftsresultat		13 504 701	27 010 953
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		66 000	
Annen renteinntekt		2 173 292	336 752
Annen finansinntekt		843 444	127 000
Sum finansinntekter		3 082 736	463 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 878	
Annen rentekostnad		17 917	331 923
Sum finanskostnader		21 795	331 923
Resultat av finansposter		3 060 941	131 829
Ordinært resultat før skattekostnad		16 565 642	27 142 782
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 553 713	5 942 096
Ordinært resultat		13 011 929	21 200 686
Årsresultat		13 011 929	21 200 686
Overføringer			
Overført til/fra (-) minoritetsandel		273 572	-34 576
Utbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		11 338 357	21 235 261
Sum overføringer		13 011 929	21 200 685

Penneo Dokumentnøkkel: CE800-BG14B-JDWEQ-DLUBO-E5IQK-P26KV



Konsernregnskap 2022

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygg og anlegg	2	6 438 993	6 538 993
Maskiner og anlegg	2	7 587 130	4 489 628
Skip og flytende installasjoner	2	0	169 100
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	615 150	1 888 040
Sum varige driftsmidler		14 641 273	13 085 761
Invest. datterselskap		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		167 000	1 527 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 306 880	4 421 280
Obligasjoner og andre fordringer		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 498 880	5 948 280
Sum anleggsmidler		19 140 153	19 034 041
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 335 000	1 497 500
Kundefordringer		19 954 289	17 892 717
Andre kortsiktige fordringer		5 090 860	1 504 804
Sum fordringer		25 045 149	19 397 521
Bankinnskudd, kontanter		118 203 048	116 023 700
Sum omløpsmidler		144 583 197	136 918 721
Sum eiendeler		163 723 350	155 952 762

Penneo Dokumentnøkkel: CE800-BG14B-JDWEEQ-DLUBO-E51QK-P26KV



Konsernregnskap 2022

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	249 900	249 900
Overkurs	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		237 330	237 330
Annen egenkapital	4	139 297 485	127 959 128
Sum opptjent egenkapital		139 297 485	127 959 128
Minoritetsinteresser		1 082 404	808 832
Sum egenkapital		140 617 219	129 005 290
GJELD			
Utsatt skatt	3	2 459 993	2 991 946
Sum avsetning for forplikelser		2 459 993	2 991 946
Gjeld til kred.inst.		0	
Øvrig langs.gjeld		0	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		6 914 600	6 669 470
Betalbar skatt	3	4 085 666	4 862 802
Skyldig off. avgifter		2 662 139	4 141 084
Konserngjeld		12 570	592 377
Avsatt utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 571 163	7 689 794
Sum kortsiktig gjeld		20 646 138	23 955 527
Sum gjeld		23 106 131	26 947 473
SUM GJELD OG EK		163 723 350	155 952 763

Spillum

Kjell Håvard Gløkken
Daglig leder/styreleder

Trond Hildrum
Styremedlem

Jan Ove Magnussen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CE800-BG14B-JDWEQ-DLUBO-E51QK-P26KV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Håvard Gløkken

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3744751

IP: 217.168.xxx.xxx

2023-06-07 17:28:00 UTC



Kjell Håvard Gløkken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3744751

IP: 217.168.xxx.xxx

2023-06-07 17:28:00 UTC



Trond Hildrum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-42426

IP: 217.168.xxx.xxx

2023-06-07 17:54:18 UTC



Trond Hildrum

Deltaker

Serienummer: 9578-5997-4-42426

IP: 217.168.xxx.xxx

2023-06-07 17:54:18 UTC



Jan Ove Magnussen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-479661

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-06-08 12:56:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CE800-BG14B-JDWEEQ-DLUBO-E5IQK-P26KV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av konsernregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

LEASING

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

KONSERN

Konsernet består av mor Gløkken Eiendom AS og døtre Gløkken Entreprenør AS og G G Maskin AS. G G Maskin AS benytter unntaksreglene for små foretak, dette vurderes å ikke ha vesentlig innvirkning på konsernregnskapet grunnet enhetens størrelse.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	28 316 918	24 209 112
Arbeidsgiveravgift	1 399 698	1 304 836
Pensjonskostnader	1 008 291	1 032 694
Andre ytelser	498 720	272 403
Sum	31 199 102	26 819 046

Konsernet har sysselsatt 31 årsverk i 2022

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 044 096	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 for konsernet utgjør kr 139 750. I tillegg kommer honorar for bistand årsoppgjør med kr 25 900 og andre tjenester med kr 37 800.

Note 2 Anleggsmidler

	Immaterielle Eiendeler	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	900 000	28 693 046	29 593 046
- Avgang i året		0	0
+Tilgang i året		3 859 914	3 859 914
= Anskaffelseskost 31.12.22	900 000	28 693 046	29 593 046
Akkumulerte av-/nedskrivninger 01.01.22	900 000	15 607 285	16 507 285
+ Årets ordinære avskrivninger		2 304 400	2 304 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	900 000	17 911 685	18 811 685
= Bokført verdi 31.12.22	0	14 641 274	14 641 274
Økonomisk levetid	5-12 år	0-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 085 666	4 862 802
Endring i utsatt skatt	-531 953	1 079 294
Skattekostnad ordinært resultat	3 553 713	5 942 096
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 565 642	27 142 780
Permanente forskjeller	-412 402	-133 250
Endring i midlertidige forskjeller	2 503 121	-4 991 028
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 147	
Skattepliktig inntekt	18 571 214	22 018 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 085 666	4 862 802
Sum betalbar skatt i balansen	4 085 666	4 862 802

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021
Varige driftsmidler	4 734 324	5 623 079
Fordringer	-10 000	-10 000
Gevinst - og tapskonto	6 457 461	8 071 827
Sum	11 181 785	13 684 906
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-85 147
Grunnlag for utsatt skatt	11 181 785	13 599 759
Utsatt skatt (22 %)	2 459 993	2 991 947



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	249 900	-12 570	127 959 128	128 196 458
Utbytte			-1 400 000	-1 400 000
Årets resultat			12 738 357	12 738 357
Pr 31.12	249 900	-12 570	139 297 485	139 534 815
Minoritetsandel 01.01.2022				808 832
Årets resultatandel minoritet				273 572
Minoritetsandel 31.12.2022				1 082 404
Sum egenkapital/minoritesandel				140 617 219



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Håvard Gløkken

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3744751

IP: 217.168.xxx.xxx

2023-06-07 17:28:00 UTC



Kjell Håvard Gløkken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3744751

IP: 217.168.xxx.xxx

2023-06-07 17:28:00 UTC



Trond Hildrum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-42426

IP: 217.168.xxx.xxx

2023-06-07 17:54:18 UTC



Trond Hildrum

Deltaker

Serienummer: 9578-5997-4-42426

IP: 217.168.xxx.xxx

2023-06-07 17:54:18 UTC



Jan Ove Magnussen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-479661

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-06-08 12:56:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QZGL-6ACCZ-BW7WD-6VZ5J-1VBSV-U6GFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Indirekte kontantstrøm konsern

Gløkken Eiendom AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		16 565 642	27 212 780
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler			-9 170 608
Periodens betalte skatt		-4 862 802	-3 895 984
Ordinære avskrivninger		2 304 400	2 889 139
Endring i varelager		162 500	345 000
Endring i kundefordringer		-2 061 572	-10 611 834
Endring i leverandørgjeld		245 130	3 846 917
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-7 763 439	22 254 250
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 589 859	32 869 660
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			55 257 750
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-3 859 912	-2 606 980
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		1 474 400	166 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre f		-25 000	-1 390 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 410 512	51 426 770
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			-41 795 176
Innbetalinger av egenkapital			30 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-41 765 176
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 179 347	44 483 305
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		116 023 700	71 540 398
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		118 203 047	116 023 703

Penneo Dokumentnøkkel: FM4WT-M7Z3U-AISF6-3JUCB-E8DQT-C12M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Håvard Gløkken

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3744751

IP: 217.168.xxx.xxx

2023-06-07 17:28:00 UTC



Kjell Håvard Gløkken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3744751

IP: 217.168.xxx.xxx

2023-06-07 17:28:00 UTC



Trond Hildrum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-42426

IP: 217.168.xxx.xxx

2023-06-07 17:54:18 UTC



Trond Hildrum

Deltaker

Serienummer: 9578-5997-4-42426

IP: 217.168.xxx.xxx

2023-06-07 17:54:18 UTC



Jan Ove Magnussen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-479661

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-06-08 12:56:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FM4WT-M7Z3U-AISF6-3JUCB-E8DQT-C12M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glømmen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glømmen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 13:03:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5J0XT-LK00G-65HBY-V5WLX-N7SVZ-5WK00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>