



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 368 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Leikvikveien 12
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		315 113	315 113
Annen driftskostnad	1	106 920	72 877
Sum kostnader		422 032	387 989
Driftsresultat		777 968	812 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		7 714	22 564
Sum finanskostnader		7 714	22 564
Netto finans		-7 714	-22 523
Ordinært resultat før skattekostnad		770 254	789 488
Skattekostnad på ordinært resultat		169 455	173 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 799	615 781
Årsresultat		600 799	615 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 799	615 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	600 799	615 781
Sum overføringer og disponeringer		600 799	615 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		427 725	396 356
Sum immaterielle eiendeler		427 725	396 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 573 714	2 888 827
Sum varige driftsmidler		2 573 714	2 888 827
Sum anleggsmidler		3 001 439	3 285 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 999	12 065
Sum fordringer		13 999	12 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 110	588 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 110	588 593
Sum omløpsmidler		1 154 109	600 658
SUM EIENDELER		4 155 548	3 885 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	3 802 330	3 201 532
Sum opptjent egenkapital		3 802 330	3 201 532
Sum egenkapital		3 902 330	3 301 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			330 280
Sum annen langsiktig gjeld			330 280
Sum langsiktig gjeld		0	330 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 439	1 989
Betalbar skatt		200 824	202 800
Skyldig offentlige avgifter		48 955	49 240
Sum kortsiktig gjeld		253 218	254 029
Sum gjeld		253 218	584 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 155 548	3 885 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610862

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 368 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Leikvikveien 12
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 368 062
LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		315 113	315 113
Annen driftskostnad	1	106 920	72 877
Sum kostnader		422 032	387 989
Driftsresultat		777 968	812 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		7 714	22 564
Sum finanskostnader		7 714	22 564
Netto finans		-7 714	-22 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		770 254	789 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 455	173 707
Årsresultat		600 799	615 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 799	615 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	600 799	615 781
Sum overføringer og disponeringer		600 799	615 781



Øvrig langsiktig gjeld		330 280
Sum annen langsiktig gjeld		330 280
Sum langsiktig gjeld	0	330 280
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 439	1 989
Betalbar skatt	200 824	202 800
Skyldig offentlige avgifter	48 955	49 240
Sum kortsiktig gjeld	253 218	254 029
Sum gjeld	253 218	584 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 155 548	3 885 841



Organisasjonsnr: 886 368 062
LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Leikvika Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 886368062

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Leikvika Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		315 113	315 113
Annen driftskostnad	1	106 920	72 877
Sum driftskostnader		422 032	387 989
DRIFTSRESULTAT		777 968	812 011
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	41
Sum finansinntekter		0	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 714	22 564
Sum finanskostnader		7 714	22 564
NETTO FINANSPOSTER		-7 714	-22 523
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		770 254	789 488
Skattekostnad på ordinært resultat		169 455	173 707
ORDINÆRT RESULTAT		600 799	615 781
ÅRSRESULTAT		600 799	615 781
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	600 799	615 781
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		600 799	615 781



Leikvika Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		427 725	396 356
Sum immaterielle eiendeler		427 725	396 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 573 714	2 888 827
Sum varige driftsmidler		2 573 714	2 888 827
SUM ANLEGGSMIDLER		3 001 439	3 285 183
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		13 999	12 065
Sum fordringer		13 999	12 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 110	588 593
SUM OMLØPSMIDLER		1 154 109	600 658
SUM EIENDELER		4 155 548	3 885 841



Leikvika Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 802 330	3 201 532
Sum opptjent egenkapital		3 802 330	3 201 532
SUM EGENKAPITAL		3 902 330	3 301 532
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	330 280
Sum annen langsiktig gjeld		0	330 280
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	330 280
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 439	1 989
Betalbar skatt		200 824	202 800
Skyldig offentlige avgifter		48 955	49 240
SUM KORTSIKTIG GJELD		253 218	254 029
SUM GJELD		253 218	584 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 155 548	3 885 841

BORKENES, 1. juli 2022

Dag Johan Evensen
Styreleder

Kari-Anne Rørnes Evensen
Styremedlem

Pål Kristian Evensen
Styremedlem



Leikvika Næringsseiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Leikvika Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt noen form for ytelser til ledende personer i selskapet

.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Dag Johan Evensen	70	70,00 %
Karl Johan Evensen	20	20,00 %
Pål Kristian Rørnes	10	10,00 %

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	3 201 532	3 301 532
+Fra årets resultat			600 799	600 799
Pr 31.12.	100 000	0	3 802 330	3 902 330