



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 716 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERSBORG TORG 3 AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023               | 2022     |
|---|------|--------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                    |          |
| Leieinntekter                                 |      | 4 293 966          |          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 426 505            |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 720 472</b>   |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 771 987          |          |
| Driftskostnader eiendom                       |      | 17 434 179         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>19 206 165</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-14 485 694</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 4 191              |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 21 819             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>26 009</b>      |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 207 139            |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 7 498              |          |
| Annen finanskostnad                           |      | 9 862              |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>224 499</b>     |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-198 489</b>    |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-14 684 183</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -3 230 520         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-11 453 663</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-11 453 663</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-11 453 663</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-11 453 663</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                    |          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b> |
|--|-------------|--------------------|-------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 4           | -11 453 663        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-11 453 663</b> |             |



## Balanse

| Beløp i: NOK                       | Note | 2023             | 2022     |
|------------------------------------|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>         |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>      |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                | 3    | 2 526 520        |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>  |      | <b>2 526 520</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |      |                  |          |
| Lån til foretak i samme konsern    | 5    |                  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <b>2 526 520</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                       |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                  |      |                  |          |
| Kundefordringer                    |      | 1 559 417        |          |
| Opptjent, ikke faktuerte inntekter |      | 28 911           |          |
| Andre kortsiktige fordringer       |      | 4 588 887        |          |
| Konsernfordringer                  | 5, 5 | 603 134          |          |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>6 780 349</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>6 780 349</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |      | <b>9 306 869</b> | <b>0</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                   |  |
|---------------------------------|------|-------------------|--|
| Aksjekapital                    | 4, 6 | 100 000           |  |
| Overkurs                        | 4    | 2 221 218         |  |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    | 15 208 513        |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>17 529 731</b> |  |

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b> |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| Annen egenkapital               | 4           | -18 633 738        |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-18 633 738</b> |             |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>-1 104 008</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                    |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                    |             |
| Utsatt skatt                    | 3           |                    |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                    |             |
| Langsiktig konserngjeld         | 5           |                    |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>           | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                    |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 3 519 314          |             |
| Betalbar skatt                  | 3           |                    |             |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5           | 6 692 917          |             |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 198 646            |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>10 410 877</b>  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>10 410 877</b>  | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>9 306 869</b>   | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 716 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERSBORG TORG 3 AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 931 716 689  
HAMMERSBORG TORG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023               | 2022     |
|---|------|--------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                    |          |
| Leieinntekter                                 |      | 4 293 966          |          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 426 505            |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 720 472</b>   |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 771 987          |          |
| Driftskostnader eiendom                       |      | 17 434 179         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>19 206 165</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-14 485 694</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 4 191              |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 21 819             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>26 009</b>      |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 207 139            |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 7 498              |          |
| Annen finanskostnad                           |      | 9 862              |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>224 499</b>     |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-198 489</b>    |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-14 684 183</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -3 230 520         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-11 453 663</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-11 453 663</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-11 453 663</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-11 453 663</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                    |          |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | -11 453 663        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-11 453 663</b> |          |



Organisasjonsnr: 931 716 689  
HAMMERSBORG TORG 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 2 526 520

Sum immaterielle eiendeler 2 526 520

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Sum anleggsmidler 2 526 520 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 559 417

Opptjent, ikke faktuerte  
inntekter 28 911

Andre kortsiktige  
fordringer 4 588 887

Konsernfordringer 5, 5 603 134

Sum fordringer 6 780 349

Sum omløpsmidler 6 780 349 0

SUM EIENDELER 9 306 869 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000

Overkurs 4 2 221 218

Annen innskutt egenkapital 4 15 208 513

Sum innskutt egenkapital 17 529 731

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -18 633 738

Sum opptjent egenkapital -18 633 738

Sum egenkapital -1 104 008 0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



|                                 |   |                   |          |
|---------------------------------|---|-------------------|----------|
| Langsiktig konserngjeld         | 5 |                   |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |          |
| Leverandørgjeld                 |   | 3 519 314         |          |
| Betalbar skatt                  | 3 |                   |          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5 | 6 692 917         |          |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 198 646           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>10 410 877</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>10 410 877</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>9 306 869</b>  | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 931 716 689  
HAMMERSBORG TORG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Storørvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hammersborg Torg 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammersborg Torg 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anja Maan  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 64000-MJX58-SED7L-MM8QE-7TJKT-7U101



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-19 08:14:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64000-MUX58-SED7L-MMBQE-7TJKT-7U101

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

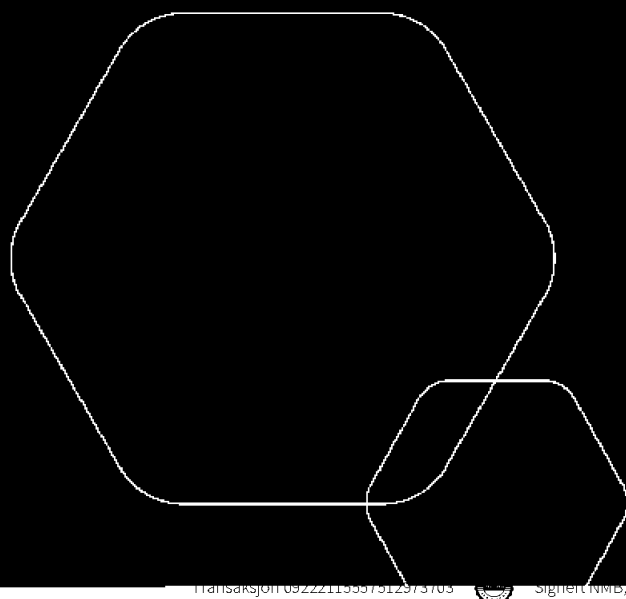
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




# Årsregnskap 2023

## Hammersborg Torg 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 716 689

Transaksjon 09222115937512973703  Signert i MKB, SS, TEB



## RESULTATREGNSKAP

### HAMMERSBORG TORG 3 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2023               |
|---|------|--------------------|
| Leieinntekter                               |      | 4 293 966          |
| Annen driftsinntekt                         |      | 426 505            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>4 720 472</b>   |
| Annen driftskostnad                         |      | 1 771 987          |
| Driftskostnader eiendom                     |      | 17 434 179         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>19 206 165</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-14 485 694</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern    |      | 4 191              |
| Annen renteinntekt                          |      | 21 819             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern    |      | 207 139            |
| Annen rentekostnad                          |      | 7 498              |
| Annen finanskostnad                         |      | 9 862              |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-198 489</b>    |
| Resultat før skattekostnad                  |      | -14 684 183        |
| Skattekostnad på resultat                   | 3    | -3 230 520         |
| <b>Resultat</b>                             |      | <b>-11 453 663</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                    |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>-11 453 663</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                    |
| Avsatt til annen egenkapital                | 4    | -11 453 663        |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>-11 453 663</b> |

HAMMERSBORG TORG 3 AS

SIDE 2





## BALANSE

### HAMMERSBORG TORG 3 AS

| EIENDELER                          | Note | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |      |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |      |                  |
| Utsatt skattefordel                | 3    | 2 526 520        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>  |      | <b>2 526 520</b> |
| <br>                               |      |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <b>2 526 520</b> |
| <br>                               |      |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                  |
| <br>                               |      |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                  |      |                  |
| Kundefordringer                    |      | 1 559 417        |
| Opptjent, ikke faktuerte inntekter |      | 28 911           |
| Andre kortsiktige fordringer       |      | 4 588 887        |
| Konsernfordringer                  | 5    | 603 134          |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>6 780 349</b> |
| <br>                               |      |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>6 780 349</b> |
| <br>                               |      |                  |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>9 306 869</b> |

HAMMERSBORG TORG 3 AS

SIDE 3





## BALANSE

### HAMMERSBORG TORG 3 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                      | Note | 2023                         |
|---|------|------------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>              |      |                              |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>     |      |                              |
| Aksjekapital                              | 4, 6 | 100 000                      |
| Overkurs                                  | 4    | 2 221 218                    |
| Annen innskutt egenkapital                | 4    | 15 208 513                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong> |      | <strong>17 529 731</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>     |      |                              |
| Annen egenkapital                         | 4    | -18 633 738                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong> |      | <strong>-18 633 738</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>          |      | <strong>-1 104 008</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                    |      |                              |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>         |      |                              |
| Leverandørgjeld                           |      | 3 519 314                    |
| Konserngjeld                              | 5    | 6 692 917                    |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 198 646                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>     |      | <strong>10 410 877</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                |      | <strong>10 410 877</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong> |      | <strong>9 306 869</strong>   |

18.03.2024

Styret i Hammersborg Torg 3 AS

Nils Morten Bøhler  
styreleder/daglig leder

Synnøve Sterri  
styremedlem

Thor Ludvig Bareksten  
styremedlem

HAMMERSBORG TORG 3 AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

## INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2023 ekskl. forholdsmessig fradrag for mva fordeler seg slik:

|                                   | <b>2023</b>   |
|-----------------------------------|---------------|
| Revisjonshonorar Ernst & Young AS | 17 066        |
| Attestasjonstjenester             | 36 750        |
| <b>Sum</b>                        | <b>53 816</b> |





## NOTE 3 - SKATT

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>        |
|--|--------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                    |
| Betalbar skatt                           | 0                  |
| Endring i utsatt skattefordel            | -3 230 520         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-3 230 520</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                    |
| Resultat før skatt                       | -14 684 183        |
| Permanente forskjeller                   | 0                  |
| Mottatt konsernbidrag                    | 3 200 000          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-11 484 183</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                    |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -704 000           |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 704 000            |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>           |
| Beregning av effektiv skattesats         |                    |
| Resultat før skatt                       | -14 684 183        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | -3 230 520         |
| <b>Sum</b>                               | <b>-3 230 520</b>  |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %             |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>        |
|---|--------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -11 484 183        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-11 484 183</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-2 526 520</b>  |





## NOTE 4 - EGENKAPITAL

|   | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---|----------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2023                | 0              | 0                | 0                                | 0                    | 0                  |
| Stiftelse av selskap                      | 100 000        | 2 221 218        | 0                                | 0                    | 2 321 218          |
| Overført fra Hammersborg Torg 3 ANS       |                |                  | 0                                | -4 858 857           | -4 858 857         |
| Årets resultat                            | 0              | 0                | 0                                | -11 453 663          | -11 453 663        |
| Mottatt konsernbidrag med<br>skatteeffekt | 0              | 0                | 2 496 000                        | 0                    | 2 496 000          |
| Kapitalforhøyelse                         | 0              | 0                | 12 712 513                       | -2 321 218           | 10 391 295         |
| <b>Pr. 31.12.2023</b>                     | <b>100 000</b> | <b>2 221 218</b> | <b>15 208 513</b>                | <b>-18 633 738</b>   | <b>-1 104 007</b>  |

### Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

Selskapet forventes å generere overskudd i fremtiden. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.





## NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

| <b>Kortsiktig fordring foretak i samme konsern</b> | <b>2023</b>      |
|--|------------------|
| Arbeidergata 4 AS                                  | 167 565          |
| Obos Felleskost AS                                 | 85 287           |
| Obos Eiendom AS                                    | 356 195          |
| Storbergen Boligutleie AS                          | 3 200 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>3 809 047</b> |

| <b>Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern</b> | <b>2023</b>      |
|---|------------------|
| Obos Eiendom AS                                 | 3 748 996        |
| Christiesgate 5-7 AS                            | 5 913            |
| OBOS BBL  | 3 142 567        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>6 897 476</b> |

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv (negativ) saldo per 31.12.2023 er klassifisert som kortsiktig fordring (gjeld).





## NOTE 6 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Hammersborg Torg 3 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 100       | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                             | Ordinære     | Eierandel     | Stemmeandel   |
|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|
| OBOS Eiendom AS             | 999          | 99,90         | 99,90         |
| OBOS Nye Hjem AS            | 1            | 0,10          | 0,10          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512973703

### Dokument

Årsregnskap 2023 Hammersborg Torg 3 AS  
Hoveddokument  
10 sider  
Initiert på 2024-03-18 09:16:43 CET (+0100) av Renate  
Holm Eliasson (RHE)  
Ferdigstilt den 2024-03-18 13:40:02 CET (+0100)

### Initiativtaker

Renate Holm Eliasson (RHE)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
renate.holm.eliasson@obos.no  
+4745406818

### Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)  
nils.morten.bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)  
Signert 2024-03-18 11:09:00 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)  
synnove.sterri@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-01-08 07:44:17 CET (+0100)  
Signert 2024-03-18 09:58:42 CET (+0100)

Thor Ludvig Bæksten (TLB)  
thor.baeksten@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bæksten"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2022-10-22 19:03:45 CEST (+0200)  
Signert 2024-03-18 13:40:02 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512973703

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

