



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 684 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNLANDSVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Sunnlandsvegen 4
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 613	500 619
Sum inntekter		548 613	500 619
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 400	18 400
Annen driftskostnad	3	257 093	264 409
Sum kostnader		275 493	282 809
Driftsresultat		273 120	217 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		126 600	98 365
Sum finanskostnader		126 600	98 365
Netto finans		-126 599	-98 365
Ordinært resultat før skattekostnad		146 521	119 445
Skattekostnad	4	33 092	2 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 429	117 125
Årsresultat	5	113 429	117 125
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	113 429	117 125
Sum overføringer og disponeringer		113 429	117 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 824 469	3 833 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	32 400	41 800
Sum varige driftsmidler		3 856 869	3 875 269
Sum anleggsmidler		3 856 869	3 875 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 8	102 469	143 048
Sum fordringer		102 469	143 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	80 839	88 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 839	88 863
Sum omløpsmidler		183 307	231 910
SUM EIENDELER		4 040 176	4 107 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	230 554	117 125
Sum opptjent egenkapital		230 554	117 125
Sum egenkapital	5	254 984	141 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 849 338	2 706 691
Langsiktig konserngjeld	10	785 492	785 492
Øvrig langsiktig gjeld		51 341	58 040
Sum annen langsiktig gjeld		3 686 171	3 550 223
Sum langsiktig gjeld		3 686 171	3 550 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 864	13 286
Betalbar skatt	4	33 092	26 683
Skyldige offentlige avgifter	9	5 848	5 848
Kortsiktig konserngjeld		41 207	41 207
Annen kortsiktig gjeld		7 010	328 377
Sum kortsiktig gjeld		99 021	415 401
Sum gjeld		3 785 192	3 965 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 040 176	4 107 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488547

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 684 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNLANDSVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Sunnlandsvegen 4
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 684 608
SUNNLANDSVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 613	500 619
Sum inntekter		548 613	500 619
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 400	18 400
Annen driftskostnad	3	257 093	264 409
Sum kostnader		275 493	282 809
Driftsresultat		273 120	217 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		126 600	98 365
Sum finanskostnader		126 600	98 365
Netto finans		-126 599	-98 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	146 521	119 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 092	2 320
Årsresultat	5	113 429	117 125
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	113 429	117 125
Sum overføringer og disponeringer		113 429	117 125



Organisasjonsnr: 927 684 608
SUNNLANDSVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 824 469	3 833 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	32 400	41 800
Sum varige driftsmidler		3 856 869	3 875 269
Sum anleggsmidler		3 856 869	3 875 269

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7, 8	102 469	143 048
Sum fordringer		102 469	143 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	80 839	88 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 839	88 863
Sum omløpsmidler		183 307	231 910

SUM EIENDELER **4 040 176** **4 107 179**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	230 554	117 125
Sum opptjent egenkapital		230 554	117 125
Sum egenkapital	5	254 984	141 555



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 849 338	2 706 691
Langsiktig konserngjeld	10	785 492	785 492
Øvrig langsiktig gjeld		51 341	58 040
Sum annen langsiktig gjeld		3 686 171	3 550 223
Sum langsiktig gjeld		3 686 171	3 550 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 864	13 286
Betalbar skatt	4	33 092	26 683
Skyldige offentlige avgifter	9	5 848	5 848
Kortsiktig konserngjeld		41 207	41 207
Annen kortsiktig gjeld		7 010	328 377
Sum kortsiktig gjeld		99 021	415 401
Sum gjeld		3 785 192	3 965 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 040 176	4 107 179



Organisasjonsnr: 927 684 608
SUNNLANDSVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring av inntekter skjer når de faktisk er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	90303.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sunnlandsvegen 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunnlandsvegen 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: ISXNO-MOUT5-NS08H-LX5F-W72IP-ZBK8Y



BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ISXNO-MOUTS-NSO8H-LXSF-W7ZIP-ZBK8Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 16:02:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISXNO-MOULTS-NSO8H-LJX5F-W72IP-ZBK8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

SUNNLANDSVEGEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av inntekter skjer når de faktisk er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Ømløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Sum		



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 893 669
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 893 669
Akkumulerte ordinære avskrivninger	- 36 800
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 856 869
Årets ordinære avskrivninger	18 400

Avskrivningssatsene er på hhv. 2 og 10% på verkstedbygg og innredninger.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	32 112	32 297
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 112	32 297

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	146 521	119 445
+/- Permanente forskjeller	62	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 837	1 840
Årets skattegrunnlag	150 420	121 285
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 092	26 683
Sum	33 092	26 683
+/- Endring i utsatt skatt		(24 363)
Skattekostnad i resultatregnskapet	33 092	2 320
Betalbar skatt i skattekostnad	33 092	26 683
Betalbar skatt i balansen	33 092	26 683

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	117 125	141 555
Årets resultat			113 429	113 429
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	230 554	254 984



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 849 338	2 706 691
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 849 338	2 706 691
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 824 469	3 833 469
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 824 469	3 833 469

Av langsiktig gjeld på kr 2.849.338 forfaller ca. kr 2.200.000 om mer enn 5 år. Lånets løpetid var på 25 år regnet fra september 2014.

Note 7 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende og det foreligger ingen risiko for tap på disse.

Av kortsiktige fordringer utgjør fordring på morselskapets aksjonær kr. 90.303.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styreleder
Samlet lån	90 303
Samlet sikkerhetsstillelse	0

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 3. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 0 pr. 31.12.2022.

Note 10 - Aksjekapital, aksjonærer og konsernforhold

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Selskapet er et heleid datterselskap av morselskapet A. Stene Tomta Eiendom AS:

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A.Stene Tomta Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Selskapet ble stiftet i 2021 og fusjonerte den gangen med Arild Stene Eiendom AS. Sunnlandsveien 4 AS har gjeld til morselskapet på kr. 785.492 pr. 31.12.2022.



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	108 900	105 063	3 837
Andre forskjeller	(110 740)	(110 740)	0
Netto forskjeller	(1 840)	(5 677)	3 837
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 840	5 677	(3 837)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 249

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 13 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.