



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 281 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYSTADVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			82 637
<b>Sum inntekter</b>			<b>82 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-282 889
Annen driftskostnad	1	45 220	139 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 220</b>	<b>-143 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 220</b>	<b>226 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 510	32 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 510</b>	<b>32 297</b>
Annen rentekostnad			14 172
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 510</b>	<b>18 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 710</b>	<b>244 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		155 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 710</b>	<b>88 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 710</b>	<b>88 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 710</b>	<b>88 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 710</b>	<b>88 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	3, 3		
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-38 710	88 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 710</b>	<b>88 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		990 187	1 061 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>990 187</b>	<b>1 061 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>990 187</b>	<b>1 061 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>990 187</b>	<b>1 061 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	515 561	554 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 561</b>	<b>554 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>815 561</b>	<b>854 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 342	6 813
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		8 863	
Annen kortsiktig gjeld		159 421	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 626</b>	<b>206 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 626</b>	<b>206 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>990 187</b>	<b>1 061 083</b>



# Årsregnskap 2018 Hystadveien 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 281 187



### Resultatregnskap

Hystadveien 13 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		0	82 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>82 637</b>
Varekostnad		0	282 889
Annen driftskostnad	1	-45 220	-139 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-45 220</b>	<b>143 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 220</b>	<b>226 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 510	32 297
Annen rentekostnad		0	-14 172
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 510</b>	<b>18 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 710</b>	<b>244 326</b>
Skattekostnad	2	0	-155 559
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 710</b>	<b>88 767</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-38 710	88 767
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 710</b>	<b>88 767</b>



## Balanse

Hystadveien 13 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 187	1 061 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>990 187</b>	<b>1 061 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>990 187</b>	<b>1 061 083</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	515 561	554 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 561</b>	<b>554 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>815 561</b>	<b>854 270</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	1
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 342	6 813
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 863	0
Annen kortsiktig gjeld		159 421	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 626</b>	<b>206 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 626</b>	<b>206 814</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>990 187</b>	<b>1 061 083</b>

Lysaker, 06.05.2019

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Martinsen  
Styremedlem

Hystadveien 13 AS

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Selskapet har ikke revisjonsplikt og er dermed ikke kostnadsført noe revisjonshonorar i 2018. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader

## Note 2 Skatt

<b>Arets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	-155 559	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-155 559</b>	
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
Resultat før skattekostnad	-38 710	244 326	
Permanente forskjeller	0	14 172	
Endring i midlertidige forskjeller	38 710	-258 498	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Avsetning for forpliktelser	159 421	200 000	-40 579
Underskudd til fremføring	268 953	189 664	79 289
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	428 374	389 664	38 710
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	-428 374	-389 664	-38 710
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats betalbar skatt	23%		
Skattesats utsatt skatt 2018	23%		
Skattesats utsatt skatt 2019	22%		

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2018	300 000	0	554 270	854 270
Årets resultat			-38 710	-38 710
<b>Pr. 31.12.2018</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>515 560</b>	<b>815 560</b>

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Palydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Backe Prosjekt AS	2 280	228 000	76 %
Alf. Bjørvik Eiendomsselskap AS	480	48 000	16 %
Leiar Invest AS	120	12 000	4 %
Emart Invest AS	120	12 000	4 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>300 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.