



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 500 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNICARE BO & OMSORG AS  
Forretningsadresse: Fyrstikkalléen 19  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		180 707 825	180 509 801
Annen driftsinntekt		3 417 957	3 604 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 125 782</b>	<b>184 114 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 093 961	3 956 365
Lønnskostnad		144 265 863	152 355 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 915 892	1 878 604
Annen driftskostnad		27 671 772	35 512 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 947 488</b>	<b>193 702 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 178 294</b>	<b>-9 587 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 207	7 483
Annen renteinntekt		13 109	5 123
Annen finansinntekt		770	756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 086</b>	<b>13 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 820	575 153
Annen rentekostnad		88 955	67 366
Annen finanskostnad		38 451	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 226</b>	<b>642 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 140</b>	<b>-629 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 985 154</b>	<b>-10 216 984</b>
Skattekostnad		1 168 176	-2 074 873
<b>Årsresultat</b>		<b>3 816 978</b>	<b>-8 142 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	4 648 142
Avgitt konsernbidrag		1 898 929	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		1 918 049	-1 393 876
Annen egenkapital		0	-2 100 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 816 978</b>	<b>-8 142 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 632	236 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 632</b>	<b>236 908</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 252 164	209 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		6 849 241	8 322 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 101 405</b>	<b>8 531 812</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		685 419	3 012 973
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>685 419</b>	<b>3 012 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 795 456</b>	<b>11 781 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 438 334	14 321 848
Kundefordringer, konsern		0	135 000
Andre kortsiktige fordringer		4 075 433	1 961 720
Konsernfordringer		5 959 156	5 959 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 472 923</b>	<b>22 377 724</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>4 140 558</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 140 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>4 140 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 472 923</b>	<b>26 518 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 268 379</b>	<b>38 299 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 877 379	3 877 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 987 379</b>	<b>3 987 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		909 270	1 393 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-909 270</b>	<b>-1 393 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 078 109</b>	<b>2 593 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 344 249	2 021 520
Skyldige offentlige avgifter		6 731 670	6 876 510
Kortsiktig konserngjeld		4 023 005	2 989 660
Annen kortsiktig gjeld		21 091 346	23 818 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 190 270</b>	<b>35 706 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 190 270</b>	<b>35 706 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 268 379</b>	<b>38 299 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 500 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNICARE BO & OMSORG AS  
Forretningsadresse: Fyrstikkalléen 19  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 990 500 630  
UNICARE BO & OMSORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		180 707 825	180 509 801
Annen driftsinntekt		3 417 957	3 604 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 125 782</b>	<b>184 114 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 093 961	3 956 365
Lønnskostnad		144 265 863	152 355 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 915 892	1 878 604
Annen driftskostnad		27 671 772	35 512 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 947 488</b>	<b>193 702 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 178 294</b>	<b>-9 587 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 207	7 483
Annen renteinntekt		13 109	5 123
Annen finansinntekt		770	756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 086</b>	<b>13 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 820	575 153
Annen rentekostnad		88 955	67 366
Annen finanskostnad		38 451	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 226</b>	<b>642 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 140</b>	<b>-629 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 985 154</b>	<b>-10 216 984</b>
Skattekostnad		1 168 176	-2 074 873
<b>Årsresultat</b>		<b>3 816 978</b>	<b>-8 142 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	4 648 142
Avgitt konsernbidrag		1 898 929	0
Udekket tap		1 918 049	-1 393 876
Annen egenkapital		0	-2 100 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 816 978</b>	<b>-8 142 112</b>



Organisasjonsnr: 990 500 630  
UNICARE BO & OMSORG AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 632	236 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 632</b>	<b>236 908</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 252 164	209 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		6 849 241	8 322 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 101 405</b>	<b>8 531 812</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		685 419	3 012 973
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>685 419</b>	<b>3 012 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 795 456</b>	<b>11 781 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 438 334	14 321 848
Kundefordringer, konsern		0	135 000
Andre kortsiktige fordringer		4 075 433	1 961 720
Konsernfordringer		5 959 156	5 959 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 472 923</b>	<b>22 377 724</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>4 140 558</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 140 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>4 140 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 472 923</b>	<b>26 518 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 268 379</b>	<b>38 299 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3 877 379	3 877 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 987 379</b>	<b>3 987 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	909 270	1 393 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-909 270</b>	<b>-1 393 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 078 109</b>	<b>2 593 503</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 344 249	2 021 520
Skyldige offentlige avgifter	6 731 670	6 876 510
Kortsiktig konserngjeld	4 023 005	2 989 660
Annen kortsiktig gjeld	21 091 346	23 818 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 190 270</b>	<b>35 706 471</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 190 270</b>	<b>35 706 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 268 379</b>	<b>38 299 974</b>



Organisasjonsnr: 990 500 630  
UNICARE BO & OMSORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
199.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: B65170E6-E534-4219-B623-77E025CB4D77

**Årsregnskap 2024  
for  
Unicare Bo & Omsorg AS**

**Organisasjonsnr. 990500630**



DocuSign Envelope ID: B65170E6-E534-4219-B623-77E025CB4D77

Unicare Bo & Omsorg AS

## Årsberetning 2024

### Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Unicare Bo & Omsorg AS er et heleid datterselskap av Unicare Helsepartner AS. Selskapet leverer tjenester til tjenestemottakere med behov for dagtilbud, bolig og avlastning. I samarbeid med bydeler og kommuner i Oslo og omegn tilbyr vi **Heldøgns boliger**, **Dagsenter** og **Avlastning**, samt **Brukerstyrt personlig assistanse (BPA)**

Unicare Bo & Omsorg skal sørge for optimal drift og høy faglig kvalitet i omsorg for mennesker med ulike typer og omfang av utviklingshemninger. Virksomheten skal tilpasse sine tjenester til brukerne etter individuelle behov og forutsetninger.

### Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Selskapet har i 2024 hatt en på omsetning kr 184 125 783 samme nivå som 2023. Driftsmarginen er på 2,8% i år mot minus 5,5 % i fjor. Selskapet har i 2024 en egenkapital på kr 3 078 109, som representerer en egenkapitalandel på 8,2% mot 6,8 % i fjor. Selskapets styre er fornøyd med omorganiseringen som har vært gjennomført i 2023/24 og forventer at den positive utviklingen fortsette i 2025.

Den vesentligste delen av selskapets driftsinntekter er faste og kontraktmessige bundet over lengre perioder. For å oppnå lønnsom drift er selskapet derfor avhengig av å føre løpende kontroll og styring med driftskostnadene. Videre er selskapet avhengig av å forlenge de eksisterende kontrakter og/eller vinne nye kontrakter for å sikre driften. Denne type kontrakter inngås med offentlige myndigheter og er underlagt et regelverk med offentlig utlysning av anbud.

I tillegg til sunn økonomisk drift er det også en forutsetning å ha forsvarlig kvalitet i driften, samt kompetente ledere som kan lede avdelingene både ift fag, kvalitet, kompetanseheving og økonomistyring. Virksomheten har vært noe preget av hyppig lederskifte de siste årene og jobber nå med å skape en større stabilitet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2024.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

### Kontantstrøm

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter for 2024 var positiv, i motsetning til i 2023 da den var negativ, årsaken til den positive utvikling skyldes reorganisering.

### Forsknings og utviklingsmuligheter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

### Markedsrisiko

Unicare Bo & Omsorg AS konkurrerer med andre aktører om oppdragene. Styret anser markedsrisikoen i dette markedet som lav.

### Finansiell risiko

Selskapet har ingen langsiktig gjeld og har tilfredsstillende egenkapital.

Årsberetning for Unicare Bo & Omsorg AS

Organisasjonsnr. 990500630



DocuSign Envelope ID: B65170E6-E534-4219-B623-77E025CB4D77

Unicare Bo & Omsorg AS

## Årsberetning 2024

### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret består av to menn, daglig leder er kvinne, og selskapet hadde 196 årsverk ved utgangen av regnskapsåret, hvorav andelen kvinner var 6 %. Sykefraværet i perioden var 13 % og fraværet følges opp systematisk og passende tiltak vurderes og iverksettes rutinemessig. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 77 %.

Selskapet er sterkt forpliktet til prinsippet om ikke-diskriminering og like muligheter. Vi søker å identifisere høyt kvalifiserte kandidater til alle stillinger og opprettholde et miljø som er kjønns- og bakgrunns nøytralt. I ansettelsesprosessen er selskapet forpliktet til å ansette kandidater som anses å være kandidatene med det beste fremtidige potensialet, uavhengig av etnisk opprinnelse, religiøs tro eller legning, nasjonalitet eller andre kriterier som ikke er relevante for deres arbeid.

Selskapet skal gi alle ansatte lik mulighet til å utfolde sine evner uavhengig av kjønn, religion, hudfarge, nasjonal eller etnisk opprinnelse, seksuell orientering, funksjonsevne eller alder. Selskapet skal ha et arbeidsmiljø som er tilpasset alle. Gjennom vårt mantra «mot til mestring» oppfordrer vi folk til å søke ledige stillinger uavhengig av livssituasjon. Selskapet skal sikre at kvinner og menn har lik lønn for likt arbeid.

Kvinner har tradisjonelt dominert helsevesenet. Dette gjenspeiles fortsatt i selskapet.

For å redusere risikoen for diskriminering har selskapet i 2024 jobbet med følgende tiltak for økt likestilling:

1. Arbeide med felles verdier og holdninger til arbeidsmiljø og likestilling.
2. Arbeid mot ubevisste fordommer i rekruttering ved å bruke standardiserte rekrutteringsverktøy og rekrutteringsrutiner for å sikre etterlevelse av lover og avtaler, herunder diskrimineringsbestemmelsene.
3. Offentlig utlysning av ledige stillinger for å sikre tilstrekkelig tilgang til diversifisert og kvalifisert arbeidskraft, og for å vise frem mulighetene for arbeidssøkere i det åpne markedet.

Selskapet har kartlagt lønnsforskjeller mellom kvinner og menn totalt og lønnsforskjeller og kjønnsfordeling mellom kvinner og menn på ulike stillingsnivåer. Analysegrunnlaget er basert på avtalt lønn.

Undersøkelsen viser at lønnen i selskapet fastsettes uten hensyn til kjønn. Selskapet er bundet av ulike tariffavtaler og tariffoppgjør og lønnsjustering reguleres i hovedsak av disse. I slike tilfeller er lønn ved tiltredelse ikke regulert av tariffavtaler, vurderingen vil bygge på en kombinasjon av lønnsnivå i bransjen og sammenlignbare stillinger i selskapet.

For detaljer rundt av virksomhetens kartlegging av lønn, diskriminering og ufrivillig deltid så se Unicare sitt konsernregnskap.

### Ytre miljø

Virksomhetens bransje og natur medfører liten grad av forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Medisiner og annet spesialavfall samles inn, sorteres og destrueres på forskriftsmessig måte.

### Styreansvars forsikring

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styret.

### Fremtidig utvikling

Rammevilkårene for salg av selskapets tjenester i Norge er gode, og styret forventer en god utvikling i 2025 og fremover. Systematisk arbeid med kvalitet, konsept og salg gir positive resultater i form av flere kontrakter, hovedsakelig til BPA og heldøgns omsorgsboliger. Kontrakten for dagsenter ble vunnet 2024 ned oppstart 01.04.2025, og selskapet og øker kapasiteten. Selskapet har også i 2024 fått kontroll på en

Årsberetning for Unicare Bo & Omsorg AS

Organisasjonsnr. 990500630



DocuSign Envelope ID: B65170E6-E534-4219-B623-77E025CB4D77

Unicare Bo & Omsorg AS

## Årsberetning 2024

ny heldøgnsbolig hvor selskapet kan tilby flere plasser fra vinteren 2025 av. Selskapet har vært i anbudsfasen på heldøgnsboliger og fått en avklaring på at rammeavtalen ikke fornyes fra 01.07.2025 av, men noe av virksomheten kan forlenges om ønskelig fra kunden.

### Åpenhetsloven

Ihht. åpenhetsloven §5 plikter større foretak å offentliggjøre redegjørelse for selskapets aktsomhetsvurdering. Redegjørelsen skal offentlig gjøres årlig og vil bli gjort tilgjengelig på Unicare.no innen 30.6.2025.

### Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2024 hatt et overskudd på kr 3 816 978 som foreslås disponert følgende:

### Disponering av årets resultat

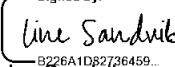
Avsatt konsernbidrag	kr 1 898 929
Overført til udekket tap	kr 1 918 049
<b>Sum disponert</b>	<b>kr 3 816 978</b>

OSLO den 28.05.2025

DocuSigned by:  
  
989A964B1C294F5...

Lars Erik Baustad

Styreleder

Signed by:  
  
B226A1D82736459...

Line Sandvik

Daglig leder

Signed by:  
  
6B8A023716E241A...

Knut Øversjøen

Styremedlem

Årsberetning for Unicare Bo & Omsorg AS

Organisasjonsnr. 990500630



DocuSign Envelope ID: B65170E6-E534-4219-B623-77E025CB4D77

## Unicare Bo & Omsorg AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		180 707 825	180 509 801
Annen driftsinntekt		3 417 957	3 604 480
<b>Sum driftsinntekter</b>	1, 2	<b>184 125 783</b>	<b>184 114 281</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 093 961	-3 956 365
Lønnskostnad	3, 7	-144 265 863	-152 355 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 915 892	-1 878 604
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-27 671 772	-35 512 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-178 947 489</b>	<b>-193 702 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 178 294</b>	<b>-9 587 828</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 207	7 483
Annen renteinntekt		13 109	5 123
Annen finansinntekt		770	756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 086</b>	<b>13 361</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-173 820	-575 153
Annen rentekostnad		-88 955	-67 366
Annen finanskostnad		-38 451	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-301 226</b>	<b>-642 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 140</b>	<b>-629 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 985 154</b>	<b>-10 216 985</b>
Skattekostnad	5	-1 168 176	2 074 880
<b>Årsresultat</b>		<b>3 816 978</b>	<b>-8 142 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 898 929	
Udekket tap		1 918 049	-8 142 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 816 978</b>	<b>-8 142 105</b>

Årsregnskap for Unicare Bo & Omsorg AS

Organisasjonsnr. 990500630



DocuSign Envelope ID: B65170E6-E534-4219-B623-77E025CB4D77

## Unicare Bo & Omsorg AS

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	8 632	236 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 632</b>	<b>236 908</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 252 164	209 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		6 849 241	8 322 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>13 101 406</b>	<b>8 531 812</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	685 419	3 012 973
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>685 419</b>	<b>3 012 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 795 456</b>	<b>11 781 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 438 334	14 321 848
Kundefordringer, konsern	8	0	135 000
Kortsiktige konsernfordringer	8	5 959 156	5 959 156
Andre kortsiktige fordringer		4 075 433	1 961 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 472 922</b>	<b>22 377 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	0	4 140 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>4 140 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 472 922</b>	<b>26 518 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 268 378</b>	<b>38 299 975</b>

Noter for Unicare Bo & Omsorg AS

Organisasjonsnr. 990500630




DocuSign Envelope ID: B65170E6-E534-4219-B623-77E025CB4D77

## Unicare Bo & Omsorg AS

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 877 379	3 877 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 987 379</b>	<b>3 987 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-909 270	-1 393 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-909 270</b>	<b>-1 393 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 078 109</b>	<b>2 593 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 843 479	1 331 476
Leverandørgjeld, konsern	8	500 770	690 044
Skyldige offentlige avgifter	9	6 731 670	6 876 510
Kortsiktig konserngjeld	8	4 023 005	2 989 660
Annen kortsiktig gjeld		21 091 346	23 818 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 190 269</b>	<b>35 706 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 190 269</b>	<b>35 706 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 268 378</b>	<b>38 299 975</b>

OSLO, den 28.05.2025

DocuSigned by:  
  
989A964B1C294F5...  
Lars Erik Baustad  
Styrets leder

Signed by:  
  
6B8A023716E241A...  
Knut Øversjøen  
Styremedlem

Signed by:  
  
B226A1D82736459...  
Line Sandvik  
Daglig leder

Noter for Unicare Bo & Omsorg AS

Organisasjonsnr. 990500630



DocuSign Envelope ID: B65170E6-E534-4219-B623-77E025CB4D77

## Unicare Bo & Omsorg AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Pensjoner

##### Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en plan der avtalte ytelser utbetales til arbeidstakeren ved pensjonering. De utbetalte ytelsene er normalt en konsekvens av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Selskapets forpliktelse i balansen er nåverdien av ytelsesbasert forpliktelse ved utgangen av rapporteringsperioden minus virkelig verdi av pensjonsmidlene. Den definerte ytelsesforpliktelsen beregnes årlig av uavhengig aktuar. Det er for selskapet, risiko knyttet til fremtidig netto pensjonsforpliktelse relatert til økonomiske og aktuariemessige forutsetninger. Økonomiske forutsetninger inkluderer forhold som diskonteringsrente, forventet avkastning på pensjonsmidler, lønnsutvikling, regulering av løpende pensjon og regulering av Folketrygdens grunnbeløp (G). Aktuariemessige forutsetninger inkluderer demografiske faktorer (dødelighet, uførhet m.v.), frivillig avgang m.v. Målereglene og reglene om resultatspesifikasjon i IAS 19 Ytelser til ansatte anvendes, dog slik at aktuarielle gevinster og tap innregnes med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

Noter for Unicare Bo & Omsorg AS

Organisasjonsnr. 990500630



DocuSign Envelope ID: B65170E6-E534-4219-B623-77E025CB4D77

Unicare Bo & Omsorg AS

## Noter

### *Innskuddsplaner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Noter for Unicare Bo & Omsorg AS

Organisasjonsnr. 990500630



DocuSign Envelope ID: B65170E6-E534-4219-B623-77E025CB4D77

## Unicare Bo & Omsorg AS

### Noter

#### Note 1 - Salgsinntekt fordelt på virksomhetsområde og land

Selskapets virksomhetsområde er salg av omsorgstjenester. Virksomheten utføres i Norge.

#### Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

<b>Salg av tjenester</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salg av tjenester til konsernselskap	1 620 000	1 620 000
<b>Kjøp av tjenester</b>		
Kjøp av administrative tjenester fra morselskap	4 285 375	4 628 083

#### Note 3 – Lønns- og revisjonskostnad

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	117 402 454	125 313 995
Arbeidsgiveravgift	17 849 337	18 776 720
Pensjonskostnader	8 336 935	7 525 295
Andre relaterte ytelser	677 137	738 995
<b>Sum</b>	<b>144 265 863</b>	<b>152 355 004</b>
Årsverk i regnskapsåret	199,5	211

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn daglig leder	1 334 461	
Annen godtgjørelse daglig leder	-	
Pensjonskostnad daglig leder	81 675	

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	379 433	464 204
Attestasjon	346 710	-
Annen bistand	-	-
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>726 143</b>	<b>464 204</b>



DocuSign Envelope ID: B65170E6-E534-4219-B623-77E025CB4D77

## Unicare Bo & Omsorg AS

### Noter

#### Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner

Varige driftsmidler	Tomter, bygg og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01	294 863	13 782 395	14 077 257
Tilgang i året	6 073 189	459 340	6 532 529
Avgang i året	-	-82 325	-82 325
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 368 052</b>	<b>14 159 409</b>	<b>20 527 461</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-85 201	-5 460 244	-5 545 445
Avgang akkumulerte avskrivninger i året	-	35 282	35 282
Årets avskrivninger	-30 686	-1 885 205	-1 915 892
<b>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12</b>	<b>-115 887</b>	<b>-7 310 168</b>	<b>-7 426 055</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 252 164</b>	<b>6 849 242</b>	<b>13 101 406</b>

Økonomisk levetid	25 år	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

	2024	2023	Varighet
Bygninger	10 117 970	12 329 702	Utløper i perioden 2022 til 2037
Driftsløsøre	624 834	657 848	3 år
<b>Totalt</b>	<b>10 742 804</b>	<b>12 987 551</b>	



DocuSign Envelope ID: B65170E6-E534-4219-B623-77E025CB4D77

## Unicare Bo & Omsorg AS

### Noter

#### Note 5 - Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	535 595	-1 311 014
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	632 581	-763 859
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 168 176</b>	<b>-2 074 873</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnader	4 985 154	-10 216 985
Permanente og andre forskjeller	-1 513 009	3 966 968
Endring i midlertidige forskjeller	-1 037 621	290 861
Mottatt konsernbidrag	-2 434 524	5 959 156
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2024	2023
Driftsmidler inkl. goodwill	-386 025	-637 142
Utestående fordringer	-234 895	-559 000
Kortsiktig gjeld	-	-2 822 526
Netto balanseførte pensjonsforpliktelser/-midler	581 685	2 941 812

<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>581 685</b>	<b>2 941 812</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>620 920</b>	<b>4 018 668</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-39 235	-1 076 856
---	---------	------------

<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>-8 632</b>	<b>-236 908</b>
--	---------------	-----------------

#### Note 6 - Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
Egenkapitaltilskudd KLP	86 080	71 161
Netto balanseførte pensjonsmidler (OTP)	581 685	2 941 812
Depositum for husleie	17 654	0
<b>Sum andre langsiktige fordringer</b>	<b>685 419</b>	<b>3 012 973</b>



DocuSign Envelope ID: B65170E6-E534-4219-B623-77E025CB4D77

## Unicare Bo & Omsorg AS

### Noter

#### Note 7 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsordning som omfatter samtlige ansatte med unntak av sykepleierne. Sykepleierne er dekket ved avtalefestet pensjonsordning (ytelsesbasert ordning) gjennom Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Arbeidsgiveravgift beregnes av netto underfinansiering og estimatavvik inkluderer arbeidsgiveravgift.

	31.12.2024	31.12.2023
Antall aktive	7	7
Antall oppsatte	12	8
Antall pensjoner	1	1
<b>Pensjonsforpliktelse</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Balanse</b>	<b>Sikret</b>	<b>Sikret</b>
Beregnet brutt forpliktelse 31.12.	3 359 183	2 364 972
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12.	-3 868 986	-4 943 247
Arbeidsgiveravgift	-71 882	-363 537
<b>Netto pensjonsforpliktelse</b>	<b>-581 685</b>	<b>-2 941 812</b>
<b>Økonomiske forutsetninger</b>		
Diskonteringsrente	3,90 %	3,70 %
Forventet lønnsregulering	4,00 %	3,75 %
Forventet G-regulering	3,75 %	3,50 %
Forventet pensjonsregulering	3,00 %	2,88 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,90 %	3,70 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %
<b>Pensjonskostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Resultat</b>	<b>Sikret</b>	<b>Sikret</b>
Nåverdi av årets opptjening	726 783	1 206 068
Rentekostnad på pensjonsforpliktelse	109 163	102 840
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-92 769	-84 917
Administrasjon og forvaltningsomkostning	13 719	27 507
Arbeidsgiveravgift	106 722	176 461
<b>Resultatført pensjonskostnad ytelsesordning</b>	<b>863 618</b>	<b>1 427 959</b>
Kostnader ved innskuddsordning inkl. arbeidsgiveravgift	8 648 825	7 158 403
<b>Sum netto pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift</b>	<b>9 512 443</b>	<b>8 586 362</b>
Netto aktuarielt tap/gevinst (-) inkl. aga over egenkapital*	-1 040 994	-3 181 223
<b>Netto pensjonskostnad inkl. aktuarielt tap/gevinst</b>	<b>8 471 449</b>	<b>5 405 139</b>
<b>*Aktuarielt tap/(gevinst) er innregnet direkte i egenkapital som følger:</b>		
Aktuarielt tap/(gevinst) inkl. aga over egenkapital	-1 040 994	-3 181 223
herav aktuarielt tap/(gevinst) på pensjonsmidlene	-660 583	-1 651 635
Innregnet utstatt skatt på netto aktuarielt tap	-229 019	-699 869
<b>Netto effekt på egenkapital</b>	<b>-811 975</b>	<b>-2 481 354</b>

Noter for Unicare Bo & Omsorg AS

Organisasjonsnr. 990500630



DocuSign Envelope ID: B65170E6-E534-4219-B623-77E025CB4D77

## Unicare Bo & Omsorg AS

### Noter

#### Note 8 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	-	135 000
Andre konsernfordringer	5 959 156	-
Årets mottatte konsernbidrag	-	5 959 156
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 959 156</b>	<b>6 094 156</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	500 770	690 044
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	-	472 259
Avsatt konsernbidrag	2 434 524	-
Gjeld i konsernkontoordning	1 588 480	2 517 401
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 523 775</b>	<b>3 679 704</b>

#### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024	2023
Innestående på konto for skattetrekk	-	4 140 558
Skyldig skattetrekk	3 868 930	4 069 577

Selskapet har i 2024 inngått garantiavtale som dekker skyldig skattetrekk

#### Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Unicare Helsepartner AS	995 986 973	1 000	100,00 %

Unicare Helsepartner AS med datterselskap inngår i Unicare AS konsernregnskap. Unicare AS har forretningskontor i Karoline Kristiansens vei 6, 0661 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

#### Note 11 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 000	3 877 379	-1 393 876	2 593 503
Årets resultat	0	0	0	3 816 978	3 816 978
Estimatavvik pensjon e/skatt	0	0	0	-1 433 444	-1 433 444
Avgitt/mottatt konsernbidrag e/skatt	0	0	0	-1 898 929	-1 898 929
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>3 877 379</b>	<b>909 270</b>	<b>3 078 109</b>

Noter for Unicare Bo & Omsorg AS

Organisasjonsnr. 990500630



DocuSign Envelope ID: B65170E6-E534-4219-B623-77E025CB4D77

Unicare Bo & Omsorg AS

## Noter

### Note 12 – Hendelse etter balansedato

Selskapet har vært i anbudsfasen på heldøgnsboliger og fikk 14.05.2025 en avklaring på at rammeavtalen ikke fornyes fra 01.07.2025 av. Dette vil ikke ha noen påvirkning på vurderingen av fortsatt drift i selskapet.

Noter for Unicare Bo & Omsorg AS

Organisasjonsnr. 990500630



DocuSign Envelope ID: B65170E6-E534-4219-B623-77E025CB4D77

## Unicare Bo & Omsorg AS

### Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	4 985 154	-10 216 985
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	47 043	0
+ Ordinære avskrivninger	1 915 892	1 878 604
+/- Endring i kundefordringer	1 018 514	5 564 253
+/- Endring i leverandørgjeld	322 729	-268 482
+/- Endringer i pensjonsavsetninger	522 379	471 182
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-6 387 167	-7 345 041
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 424 544</b>	<b>-9 916 469</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6 532 529	488 679
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	32 573	-876 214
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-6 565 102</b>	<b>387 535</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	9 078 459
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>9 078 459</b>
= Netto endring i kontanter mv	-4 140 558	-450 474
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	4 140 558	4 591 032
= <b>Kontantbeholdning ved årets utgang</b>	<b>0</b>	<b>4 140 558</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Bankinnskudd o.l. ved årets utgang	0	4 140 558
= <b>Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>	<b>0</b>	<b>4 140 558</b>

Noter for Unicare Bo & Omsorg AS

Organisasjonsnr. 990500630



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Unicare Bo & Omsorg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unicare Bo & Omsorg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Unicare Bo & Omsorg AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Unicare Bo & Omsorg AS

Oslo, 03.06.2025  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning B&O - kontrollert

Name	Date
Nordal, Mats	2025-06-04

Identification

 **bankID** Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))