



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 030 360
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RITTER INDUSTRIER AS
Forretningsadresse:	Thomas Heftyes gate 31A 0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mari Stamsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 305 422
Sum inntekter		0	2 305 422
Kostnader			
Urealisert verdireduksjon investeringer		22 447 441	30 688 129
Annen driftskostnad	1, 2, 3	714 711	10 954 024
Sum kostnader		23 162 152	41 642 153
Driftsresultat		-23 162 152	-39 336 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 463 057	1 003 505
Annen finansinntekt		515	7 580 022
Sum finansinntekter		1 463 572	8 583 526
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 463 572	8 583 526
Resultat før skattekostnad		-21 698 580	-30 753 205
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-21 698 580	-30 753 205
Totalresultat		-21 698 580	-30 753 205
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for urealiserte gevinster		0	-5 570 450
Tilleggsutbytte		4 425 000	7 950 000
Annen egenkapital		-26 123 580	-33 132 755
Sum overføringer og disponeringer		-21 698 580	-30 753 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		650 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 225 889	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	31 473 643	53 907 024
Andre langsiktige fordringer	4	20 177 037	19 020 586
Sum finansielle anleggsmidler		57 526 569	73 027 610
Sum anleggsmidler		57 526 569	73 027 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 637 719
Andre kortsiktige fordringer	4	295 242	282 078
Sum fordringer		295 242	2 919 797
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2	12 059
Sum investeringer		2	12 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 614 863	8 714 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 614 863	8 714 791
Sum omløpsmidler		2 910 107	11 646 647
SUM EIENDELER		60 436 676	84 674 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 146 000	1 110 000
Overkurs	10	35 590	35 590
Sum innskutt egenkapital		1 181 590	1 145 590
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Annen egenkapital	10	57 343 086	83 466 667
Sum opptjent egenkapital		57 343 086	83 466 667
Sum egenkapital		58 524 676	84 612 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	62 000	62 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 850 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 912 000	62 000
Sum gjeld		1 912 000	62 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 436 676	84 674 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703674

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 030 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITEN INVESTMENT COMPANY AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 31A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stamsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 986 030 360
REITEN INVESTMENT COMPANY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 305 422
Sum inntekter		0	2 305 422
Kostnader			
Urealisert verdireduksjon investeringer		22 447 441	30 688 129
Annen driftskostnad	1, 2, 3	714 711	10 954 024
Sum kostnader		23 162 152	41 642 153
Driftsresultat		-23 162 152	-39 336 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 463 057	1 003 505
Annen finansinntekt		515	7 580 022
Sum finansinntekter		1 463 572	8 583 526
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 463 572	8 583 526
Resultat før skattekostnad		-21 698 580	-30 753 205
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-21 698 580	-30 753 205
Totalresultat		-21 698 580	-30 753 205
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for urealiserte gevinster		0	-5 570 450
Tilleggsutbytte		4 425 000	7 950 000
Annen egenkapital		-26 123 580	-33 132 755
Sum overføringer og disponeringer		-21 698 580	-30 753 205



Organisasjonsnr: 986 030 360
REITEN INVESTMENT COMPANY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		650 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 225 889	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	31 473 643	53 907 024
Andre langsiktige fordringer	4	20 177 037	19 020 586
Sum finansielle anleggsmidler		57 526 569	73 027 610
Sum anleggsmidler		57 526 569	73 027 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 637 719
Andre kortsiktige fordringer	4	295 242	282 078
Sum fordringer		295 242	2 919 797
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2	12 059
Sum investeringer		2	12 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 614 863	8 714 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 614 863	8 714 791
Sum omløpsmidler		2 910 107	11 646 647
SUM EIENDELER		60 436 676	84 674 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 146 000	1 110 000
Overkurs	10	35 590	35 590
Sum innskutt egenkapital		1 181 590	1 145 590
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Annen egenkapital	10	57 343 086	83 466 667
Sum opptjent egenkapital		57 343 086	83 466 667
Sum egenkapital		58 524 676	84 612 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	62 000	62 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 850 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 912 000	62 000
Sum gjeld		1 912 000	62 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 436 676	84 674 257



Organisasjonsnr: 986 030 360
REITEN INVESTMENT COMPANY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder jmf. Regnskapsloven §3-9 annet ledd. Notene er satt opp i samsvar med Regnskapsloven kapittel 7 og forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Forenklet IFRS I de regnskapsperioder det er aktuelt anvender selskapet følgende avvik fra presentasjons-, innregningsog vurderingsreglene i IFRS: IAS 10 nr. 12 og 13 fravikes slik at et eventuelt utbytte regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Prinsipper for inntektsføringI driftsinntekter inngår utbytte fra aksjeinvesteringer og gevinst ved salg av aksjer. Utbytte fra aksjeinvesteringer i datterselskap inntektsføres i det året utbyttet vedtas. Øvrige utbytter inntektsføres i det året selskapet mottar utbyttet. Gevinst ved salg av aksjer inntektsføres i det året salget skjer. Rente- og garantiinntekter inntektsføres når selskapet har et ubetinget krav på disse. InntektsskattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført da selskapet ikke kan sannsynliggjøre at det vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i overskuelig fremtid til å nyttiggjøre seg denne. Utelatelse av datterselskap fra konsolideringSelskapet oppfyller definisjonen av investeringsforetak skal ikke konsolidere datterselskap, men i stedet måle disse til virkelig verdi i henhold til IFRS 10.31. Investering i aksjer og andelerI KlassifiseringI overensstemmelse med IFRS 9, Finansielle instrumenter, klassifiseres investeringer i finansielle investeringer i følgende kategori: Virkelig verdi over resultatet. II InnregningSelskapet innregner finansielle eiendeler og forpliktelser når og bare når selskapet blir kontraktsmessig part til instrumentet. III Første gangs måling Finansielle eiendeler og forpliktelser klassifisert i kategorien Virkelig verdi med verdiendringer over resultatet er innregnet i balansen til virkelig verdi ved førstegangs måling. Alle transaksjonskostnader blir direkte kostnadsført. IV Etterfølgende måling Etter første gangs måling blir finansielle eiendeler og forpliktelser klassifisert i kategorien Virkelig verdi med verdiendringer over resultatet målt til virkelig verdi i selskapets balanse. Etterfølgende endringer i virkelig verdi er klassifisert i Gevinst på investeringer i finansielle investeringer / Tap på investeringer i finansielle investeringer i selskapets resultatregnskap. Opptjente renteinntekter og utbytte for disse instrumentene er resultatført tilsvarende. Detaljer vedrørende de etterfølgende endringene er vist i note. EstimerSelskapet klassifiserer virkelig verdi målinger ved å bruke et virkelig verdi hierarki med følgende nivåer:Nivå 1: Input er noterte priser (ujusterte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelser.Nivå 2: Input er annet enn noterte priser inkludert i Nivå 1 som er observerbare for eiendelen eller forpliktelsen, enten direkte (dvs. som priser) eller indirekte (dvs. utledet fra priser).Nivå 3: Input for



eiendelen eller forpliktelsen som ikke basert på observerbare markedsdata (ikke observerbar input). Når virkelig verdi av noterte egenkapital- og gjeldsinstrumenter er basert på observerbare kvoterte markedspriser, uten fradrag for transaksjonskostnader, er instrumentet klassifisert i nivå 1. For alle andre instrumenter er virkelig verdi fastsatt ved bruk av etablerte verdsettelsesteknikker med utgangspunkt i markedsmultipler. Selskapet anser derfor estimeringsusikkerheten som lav. Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser Fordringer og gjeld med løpetid mer enn ett år fra balansedato klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer og gjeld måles ved førstegangs innregning til virkelig verdi tillagt direkte henførbare transaksjonskostnader. I senere perioder måles lån og fordringer til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode, slik at effektiv rente blir lik over hele instrumentenes løpetid. ValutaPengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. KontantstrømoppstillingKontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Dette innebærer at man i oppstillingen tar utgangspunkt i foretakets resultat før skatt for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsvirksomheten og finansieringsvirksomheten. Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd i norske bankerFinansiell risikoStyret anser selskapets markedsrisiko (renterisiko, valutarisiko, råvareprisrisiko og aksjekursrisiko) for å være moderat, selskapet har ingen oppdragsgivere som faktureres i utenlandsk valuta og har betydelige finansielle eiendeler i balansen. Selskapet og selskapets aksjonærer utøver et aktivt eierskap i sine investeringer. Kredittrisiko anses også for lav, da selskapet historisk har hatt få tap på utestående fordringer. Likviditetsrisikoen anses også for lav, med bakgrunn i at vesentlige deler av kortsiktig gjeld er til selskapets aksjonærer samt at selskapet deltar aktivt i samtlige debitorer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2022 eller 2023.

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
REITEN INVESTMENT COMPANY AS
986030360
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



REITEN INVESTMENT COMPANY AS
986 030 360

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 305 422
Sum driftsinntekter		0	2 305 422
Driftskostnader			
Urealisert verdireduksjon investeringer		-22 447 441	-30 688 129
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-714 711	-10 954 024
Sum driftskostnader		-23 162 152	-41 642 153
Driftsresultat		-23 162 152	-39 336 731
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	1 463 057	1 003 505
Annen finansinntekt		515	7 580 022
Sum finansinntekter		1 463 572	8 583 526
Netto finans		1 463 572	8 583 526
Resultat før skattekostnad		-21 698 580	-30 753 205
Årsresultat		-21 698 580	-30 753 205
Totalresultat		-21 698 580	-30 753 205
Overføringer			
Overføring fond for urealiserte gevinster		0	-5 570 450
Tilleggsutbytte		4 425 000	7 950 000
Annen egenkapital		-26 123 580	-33 132 755
Sum overføringer		-21 698 580	-30 753 205



REITEN INVESTMENT COMPANY AS
986 030 360

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		650 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 225 889	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	31 473 643	53 907 024
Andre langsiktige fordringer	4	20 177 037	19 020 586
Sum finansielle anleggsmidler		57 526 569	73 027 610
Sum anleggsmidler		57 526 569	73 027 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 637 719
Andre kortsiktige fordringer	4	295 242	282 078
Sum fordringer		295 242	2 919 797
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2	12 059
Sum investeringer		2	12 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 614 863	8 714 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 614 863	8 714 791
Sum omløpsmidler		2 910 107	11 646 647
SUM EIENDELER		60 436 676	84 674 257



REITEN INVESTMENT COMPANY AS
986 030 360

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 146 000	1 110 000
Overkurs	10	35 590	35 590
Sum innskutt egenkapital		1 181 590	1 145 590
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Annen egenkapital	10	57 343 086	83 466 667
Sum opptjent egenkapital		57 343 086	83 466 667
Sum egenkapital		58 524 676	84 612 257
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	62 000	62 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 850 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 912 000	62 000
Sum gjeld		1 912 000	62 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 436 676	84 674 257

Oslo, 25.06.2024

Narve Reiten
styrets leder



REITEN INVESTMENT COMPANY AS
986 030 360

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder jmf. Regnskapsloven §3-9 annet ledd. Notene er satt opp i samsvar med Regnskapsloven kapittel 7 og forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Forenklet IFRS

I de regnskapsperioder det er aktuelt anvender selskapet følgende avvik fra presentasjons-, innregningsog vurderingsreglene i IFRS:

IAS 10 nr. 12 og 13 fravikes slik at et eventuelt utbytte regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Prinsipper for inntektsføring

I driftsinntekter inngår utbytte fra aksjeinvesteringer og gevinst ved salg av aksjer. Utbytte fra aksjeinvesteringer i datterselskap inntektsføres i det året utbyttet vedtas. Øvrige utbytter inntektsføres i det året selskapet mottar utbyttet. Gevinst ved salg av aksjer inntektsføres i det året salget skjer. Rente- og garantiinntekter inntektsføres når selskapet har et ubetinget krav på disse.

Inntektsskatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført da selskapet ikke kan sannsynliggjøre at det vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i overskuelig fremtid til å nyttiggjøre seg denne.

Utelatelse av datterselskap fra konsolidering

Selskapet oppfyller definisjonen av investeringsforetak skal ikke konsolidere datterselskap, men i stedet måle disse til virkelig verdi i henhold til IFRS 10.31.

Investering i aksjer og andeler

I Klassifisering

I overensstemmelse med IFRS 9, Finansielle instrumenter, klassifiseres investeringer i finansielle investeringer i følgende kategori: Virkelig verdi over resultatet.

II Innregning

Selskapet innregner finansielle eiendeler og forpliktelser når og bare når selskapet blir kontraktmessig part til instrumentet.

III Første gangs måling

Finansielle eiendeler og forpliktelser klassifisert i kategorien Virkelig verdi med verdiendringer over resultatet er innregnet i balansen til virkelig verdi ved førstegangs måling. Alle transaksjonskostnader blir direkte kostnadsført.



REITEN INVESTMENT COMPANY AS 986 030 360

IV Etterfølgende måling

Etter første gangs måling blir finansielle eiendeler og forpliktelser klassifisert i kategorien Virkelig verdi med verdiendringer over resultatet målt til virkelig verdi i selskapets balanse. Etterfølgende endringer i virkelig verdi er klassifisert i Gevinst på investeringer i finansielle investeringer / Tap på investeringer i finansielle investeringer i selskapets resultatregnskap. Opptjente renteinntekter og utbytte for disse instrumentene er resultatført tilsvarende. Detaljer vedrørende de etterfølgende endringene er vist i note.

Estimater

Selskapet klassifiserer virkelig verdi målinger ved å bruke et virkelig verdi hierarki med følgende nivåer:

Nivå 1: Input er noterte priser (ujusterte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Input er annet enn noterte priser inkludert i Nivå 1 som er observerbare for eiendelen eller forpliktelsen, enten direkte (dvs. som priser) eller indirekte (dvs. utledet fra priser).

Nivå 3: Input for eiendelen eller forpliktelsen som ikke basert på observerbare markedsdata (ikke observerbar input).

Når virkelig verdi av noterte egenkapital- og gjeldsinstrumenter er basert på observerbare kvoterte markedspriser, uten fradrag for transaksjonskostnader, er instrumentet klassifisert i nivå 1. For alle andre instrumenter er virkelig verdi fastsatt ved bruk av etablerte verdsettelsesteknikker med utgangspunkt i markedsmultipler. Selskapet anser derfor estimeringsusikkerheten som lav.

Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer og gjeld med løpetid mer enn ett år fra balansedato klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer og gjeld måles ved førstegangs innregning til virkelig verdi tillagt direkte henførbare transaksjonskostnader. I senere perioder måles lån og fordringer til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemethode, slik at effektiv rente blir lik over hele instrumentenes løpetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Dette innebærer at man i oppstillingen tar utgangspunkt i foretakets resultat før skatt for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsvirksomheten og finansieringsvirksomheten. Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd i norske banker

Finansiell risiko

Styret anser selskapets markedsrisiko (renterisiko, valutarisiko, råvarepriserisiko og aksjekursrisiko) for å være moderat, selskapet har ingen oppdragsgivere som faktureres i utenlandsk valuta og har betydelige finansielle eiendeler i balansen. Selskapet og selskapets aksjonærer utøver et aktivt eierskap i sine investeringer. Kredittrisiko anses også for lav, da selskapet historisk har hatt få tap på utestående fordringer. Likviditetsrisikoen anses også for lav, med bakgrunn i at vesentlige deler av kortsiktig gjeld er til selskapets aksjonærer samt at selskapet deltar aktivt i samtlige debitorer



REITEN INVESTMENT COMPANY AS
986 030 360

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	79 825	65 625
Andre tjenester	0	8 750
Sum godtgjørelse til revisor	79 825	74 375

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 3 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2022 eller 2023.

Note 4 - Fordringer og gjeld vurdert til amortisert kost

	Amortisert kost 31.12.2023	Resultatført endring 2023
Langsiktige fordringer	20 177 037	1 156 452
Kortsiktige fordringer	5 521 131	239 053
Totale fordringer	25 698 168	1 395 505

	Amortisert kost 31.12.2023	Resultatført endring 2023
Kortsiktig gjeld aksjonær	62 000	
Kortsiktig gjeld konsern	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	650 000	
Total gjeld	1 912 000	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-21 698 580	-30 753 205
Permanente forskjeller	22 938 751	46 595 527
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 579 630
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 240 170	-8 262 692
Skattepliktig inntekt	0	0



REITEN INVESTMENT COMPANY AS
986 030 360

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-12 126 933	-10 886 763	-1 240 170
Netto forskjeller	-12 126 933	-10 886 763	-1 240 170
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 126 933	10 886 763	1 240 170
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da selskapet ikke kan sannsynliggjøre utnyttelse av skattefordelen i nær fremtid. Det er ingen tidsbegrensninger på fremføring av underskuddet.

Note 7 - Aksjer og andeler

Gevinst og tap på investeringer i finansielle investeringer

	Inneværende år	Forrige år
Mottatt aksjeutbytte	0	2 305 422
Realisert gevinst	0	0
Urealisert gevinst	0	0
Urealisert verdireduksjon	-22 447 441	-30 688 129
Realisert tap	-12 057	-10 724 998
Sum	-22 459 498	-39 107 705

Eierandel, kapitalforpliktelse og kostverdi

Selskapets navn og forretningskontor	Eier- andel	Kostpris 31.12.2023	Kostpris 31.12.2022	Egenkapital	Resultat
Neosenso AS	100,00 %	650 000			
Ingerø Reiten Investment Company AS	7,80 %	78 505 537	78 491 477		
Reiten & Co Bygget AS, Oslo	37,60 %	45 120	45 120		
Nordic Capital Partners II AS, Oslo*	0,01 %		3 532 651		
Waister AS	18,04 %	5 243 500	5 243 500		
Totalt		84 444 157	87 312 748		

*) Aksjer realisert i 2023

Virkelig verdi

Selskapet klassifiserer virkelig verdi målinger ved å bruke et virkelig verdi hierarki med følgende nivåer:

Nivå 1: Input er noterte priser (ujusterte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Input er annet enn noterte priser inkludert i Nivå 1 som er observerbare for eiendelen eller forpliktelsen, enten direkte (dvs. som priser) eller indirekte (dvs. utledet fra priser).

Nivå 3: Input for eiendelen eller forpliktelsen som ikke basert på observerbare markedsdata (ikke observerbar input).

Når virkelig verdi av noterte egenkapital- og gjeldsinstrumenter er basert på observerbare kvoterte markedspriser, uten fradrag for transaksjonskostnader, er instrumentet klassifisert i nivå 1. For alle andre



REITEN INVESTMENT COMPANY AS 986 030 360

instrumenter er virkelig verdi fastsatt ved bruk av etablerte verdsettelsesteknikker med utgangspunkt i markedsmultipler. Selskapet anser derfor estimeringsusikkerheten som lav.

Investering	Virkelig verdi 31.12.2023	Nivå
Neosenso AS	650 000	3
Ingerø Reiten Investment Compnay AS	31 473 644	3
Reiten & Co Bygget AS	1	3
Waister AS	1	3
Sum	32 123 646	

I løpet av rapporteringsperioden var det ingen endring i måling av virkelig verdi som medførte overføringer mellom Nivå 1 og Nivå 2, og ingen overføringer inn og ut av Nivå 3.

Balanseført Virkelig verdi av investeringene per 01.01.2022 var kr 53 919 083.

Nedenfor følger en avstemming av årets endring i virkelig verdi.

	31.12.2023	31.12.2022
Inngående balanse	53 919 084	84 607 213
Kapitalinnbetalinger	14 060	
Kapitalutbetalinger		
Realisert andel av kapitalutbetalinger		
Kjøp	650 000	
Salg	-12 057	
Endring i urealisert verdiendring	-22 447 441	-30 688 129
Utgående balanse	32 123 646	53 919 084

Risikoeksponering

Selskapet er et investeringsselskap med investeringer i private equity fond, børsnoterte aksjer og direkte i norske selskap. Som fondsinvestor har Selskapet liten eller ingen påvirkning på forvaltningen av de underliggende porteføljeselskapene i de respektive private equity fond hvor man holder andeler. Den viktigste risikostyringen ligger derfor i investeringsprosessen.

Selskapet følger opp den kvartalsvise verdirapporteringen fra underliggende porteføljefond, og pressemeldinger og andre forhold som gjelder selskapene eller fondene. Skulle det dukke opp forhold som ville kunne medføre ytterligere eksponering, vil Selskapet i første omgang gjøre en henvendelse til underliggende porteføljefond for å bringe fakta på det rene. I praksis, skulle forholdene vedvare, vil man fordi påvirkningsmuligheten er liten, raskt måtte gjøre en vurdering av om det vil være riktig å selge Selskapets andel i et slikt fond.

Fremtidsutsikter

Selskapet har en diversifisert investeringsportefølje. Dette er med på å redusere risikoen for store tap. Selskapet er investert i selskaper og fond de har god kjennskap til og som de har stor tro på skal prestere godt fremover.

Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets totale bankinnskudd pr 31.12.2023 på kr 2 614 863 utgjorde bundene skattetreksmidler kr 0.



REITEN INVESTMENT COMPANY AS
986 030 360

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	3 183,332402	6 367
B-aksjer	358	3 183,332402	1 139 633
Sum	360		1 146 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Narve Reiten	2	0,56	A-aksjer
Narve Reiten	358	99,44	B-aksjer
Totalt antall aksjer	360	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjene (2 A-aksjer og 358 B-aksjer, alle à kr3 183,33) eies av Styrets leder, Narve Reiten. En A-aksje gir rett til 180 stemmer, og en B-aksje gir rett til 1 stemme på generalforsamlingen. Forørig er aksjene likestilt.

Note 10 - Egenkapital

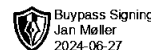
	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 110 000	35 590	83 466 667	84 612 257
Årsresultat	0	0	-21 698 580	-21 698 580
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-4 425 000	-4 425 000
Kontantinnskudd/tingsinnskudd	36 000	0	0	36 000
Egenkapital 31.12.2023	1 146 000	35 590	57 343 086	58 524 676



REITEN INVESTMENT COMPANY AS
986 030 360

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-21 698 580	-30 753 205
+ Nedskrivning i investeringer	22 458 668	30 688 130
+/- Endring i kundefordringer	2 637 719	-3 378 371
+/- Endring i leverandørgjeld	0	60 000
- Inntektsførte, ikke betalte renter	1 282 341	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 186 836	-6 052
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 302 301	-3 389 498
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	663 230	0
- Endring langsiktige fordringer	5 000 000	16 826 696
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 663 230	16 826 696
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	650 000	0
+Emisjon	36 000	0
- Utbetalinger av utbytte	4 425 000	7 950 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 739 000	-7 950 000
= Netto endring i kontanter mv	-6 099 928	5 487 198
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	8 714 791	3 227 593
= Kontantbeholdning ved årets utgang	2 614 863	8 714 791
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	2 614 863	8 714 791
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	0	0
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	2 614 863	8 714 791



Til generalforsamlingen i
Reiten Investment Company AS

**Grant Thornton
Revisjon AS**
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reiten Investment Company AS som viser et underskudd på kr 21 698 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap med totalresultat, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2024
Grant Thornton Revisjon AS

Jan Møller
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)