



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 664 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 011 562	3 429 069
Sum inntekter		1 011 562	3 429 069
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	664 374	26 795 269
Sum kostnader		664 374	26 795 269
Driftsresultat		347 188	-23 366 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 709 825	-121 269
Sum finansinntekter		21 709 825	-121 269
Annen finanskostnad		18 484 364	8 621 146
Sum finanskostnader		18 484 364	8 621 146
Netto finans		3 225 461	-8 742 415
Ordinært resultat før skattekostnad		3 572 649	-32 108 615
Skattekostnad på ordinært resultat	4		373 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 572 649	-32 482 443
Årsresultat		3 572 649	-32 482 443
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 572 649	-32 482 443
Sum overføringer og disponeringer		3 572 649	-32 482 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 417 445	24 656 540
Sum varige driftsmidler		25 417 445	24 656 540
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	18 093 761	18 093 761
Lån til foretak i samme konsern	3	31 880 055	26 243 022
Investeringer i aksjer og andeler	8	34 730 897	13 268 854
Obligasjoner		16 624 574	10 483 344
Andre fordringer	9	72 732	276 840
Sum finansielle anleggsmidler		101 402 019	68 365 821
Sum anleggsmidler		126 819 464	93 022 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 439 732	317 747
Sum fordringer		2 439 732	317 747
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	13 829 649	18 525 592
Sum investeringer		13 829 649	18 525 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 939 136	28 318 499
Sum omløpsmidler		20 208 517	47 161 838
SUM EIENDELER		147 027 981	140 184 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	633 500	633 500
Annen innskutt egenkapital	5	10 809 513	5 062 148
Sum innskutt egenkapital		11 443 013	5 695 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 525 394	61 247 854
Sum opptjent egenkapital		60 525 394	61 247 854
Sum egenkapital		71 968 407	66 943 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 636 502	8 944 007
Øvrig langsiktig gjeld	3	66 377 100	61 691 860
Sum annen langsiktig gjeld		75 013 602	70 635 867
Sum langsiktig gjeld		75 013 602	70 635 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 266	403 236
Skyldige offentlige avgifter		-5 879	-23 407
Annen kortsiktig gjeld		43 585	2 225 001
Sum kortsiktig gjeld		45 972	2 604 830
Sum gjeld		75 059 574	73 240 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 027 981	140 184 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659213

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 664 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 988 664 588
GRANT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 011 562	3 429 069
Sum inntekter		1 011 562	3 429 069
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	664 374	26 795 269
Sum kostnader		664 374	26 795 269
Driftsresultat		347 188	-23 366 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 709 825	-121 269
Sum finansinntekter		21 709 825	-121 269
Annen finanskostnad		18 484 364	8 621 146
Sum finanskostnader		18 484 364	8 621 146
Netto finans		3 225 461	-8 742 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 572 649	-32 108 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 572 649	-32 482 443
Årsresultat		3 572 649	-32 482 443
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 572 649	-32 482 443
Sum overføringer og disponeringer		3 572 649	-32 482 443



Organisasjonsnr: 988 664 588
GRANT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6

Sum varige driftsmidler 25 417 445 24 656 540

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 18 093 761 18 093 761

Lån til foretak i samme konsern 3 31 880 055 26 243 022

Investeringer i aksjer og andeler 8 34 730 897 13 268 854

Obligasjoner 16 624 574 10 483 344

Andre fordringer 9 72 732 276 840

Sum finansielle anleggsmidler 101 402 019 68 365 821

Sum anleggsmidler 126 819 464 93 022 361

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 2 439 732 317 747

Sum fordringer 2 439 732 317 747

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8 13 829 649 18 525 592

Sum investeringer 13 829 649 18 525 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 939 136 28 318 499

Sum omløpsmidler 20 208 517 47 161 838

SUM EIENDELER 147 027 981 140 184 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 10 633 500 633 500



Annen innskutt egenkapital	5	10 809 513	5 062 148
Sum innskutt egenkapital		11 443 013	5 695 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 525 394	61 247 854
Sum opptjent egenkapital		60 525 394	61 247 854
Sum egenkapital		71 968 407	66 943 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 636 502	8 944 007
Øvrig langsiktig gjeld	3	66 377 100	61 691 860
Sum annen langsiktig gjeld		75 013 602	70 635 867
Sum langsiktig gjeld		75 013 602	70 635 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 266	403 236
Skyldige offentlige			
avgifter		-5 879	-23 407
Annen kortsiktig gjeld		43 585	2 225 001
Sum kortsiktig gjeld		45 972	2 604 830
Sum gjeld		75 059 574	73 240 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 027 981	140 184 199



Organisasjonsnr: 988 664 588
GRANT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1267.00	500.00	633500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toma Invest AS	1267.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1267.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kjeller Vest 6 AS	100.00%	100.00%	1022051.00	-39012.00
Kjeller Vest 6 KS	90.00%	90.00%	13000184.00	-1268197.00



Grant Invest AS
Org.nr: 988 664 588

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 011 562</u>	<u>3 429 069</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	<u>664 374</u>	<u>26 795 269</u>
Driftsresultat		<u>347 188</u>	<u>-23 366 200</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 709 825	-121 269
Annen finanskostnad		<u>18 484 364</u>	<u>8 621 146</u>
Netto finansposter		<u>3 225 461</u>	<u>-8 742 415</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 572 649</u>	<u>-32 108 615</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>373 828</u>
Årsresultat		<u>3 572 649</u>	<u>-32 482 443</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	<u>3 572 649</u>	<u>-32 482 443</u>



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>25 417 445</u>	<u>24 656 540</u>
Sum varige driftsmidler		<u>25 417 445</u>	<u>24 656 540</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	18 093 761	18 093 761
Lån til foretak i samme konsern	3	31 880 055	26 243 022
Investeringer i aksjer og andeler	8	34 730 897	13 268 854
Obligasjoner		16 624 574	10 483 344
Andre fordringer	9	<u>72 732</u>	<u>276 840</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>101 402 019</u>	<u>68 365 821</u>
Sum anleggsmidler		<u>126 819 464</u>	<u>93 022 361</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>2 439 732</u>	<u>317 747</u>
Sum fordringer		<u>2 439 732</u>	<u>317 747</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	<u>13 829 649</u>	<u>18 525 592</u>
Sum investeringer		<u>13 829 649</u>	<u>18 525 592</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 939 136</u>	<u>28 318 499</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 208 517</u>	<u>47 161 838</u>
Sum eiendeler		<u>147 027 981</u>	<u>140 184 199</u>



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	633 500	633 500
Annen innskutt egenkapital	5	10 809 513	5 062 148
Sum innskutt egenkapital		11 443 013	5 695 648
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	60 525 394	61 247 854
Sum opptjent egenkapital		60 525 394	61 247 854
Sum egenkapital		71 968 407	66 943 502
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 636 502	8 944 007
Øvrig langsiktig gjeld	3	66 377 100	61 691 860
Sum annen langsiktig gjeld		75 013 602	70 635 867
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 266	403 236
Skyldige offentlige avgifter		-5 879	-23 407
Annen kortsiktig gjeld		43 585	2 225 001
Sum kortsiktig gjeld		45 972	2 604 830
Sum gjeld		75 059 574	73 240 697
Sum egenkapital og gjeld		147 027 981	140 184 199

Oslo, 30. juni 2023

Kenneth Ivar Grant
styreleder, daglig leder



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	62 641 251	57 004 218
Reserve for mulig tap	-30 761 196	-30 761 196
Konsernbidrag fra konsernselskaper	1 787 365	0
Sum	<u>33 667 420</u>	<u>26 243 022</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	66 377 100	61 691 860

Lån til konsernselskaper tilbakebetales etter avtale. Gjeld til morselskap er renteberegnet med kr 1.043.570. Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen selskap i konsernet.



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	373 828
Årets totale skattekostnad	0	373 828
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 572 649	-32 108 615
Kontingenter	52 750	51 000
Permanente forskjeller	0	1 250
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	5 246 486
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	6 544 601	7 059 334
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	1 417 433	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	1 197 336	778 184
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	23 904	6 434
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 994 132	-992 667
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-10 264 429	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-7 408 525	-2 058 679
Endring i midlertidige forskjeller	-275 639	23 717 740
Alminnelig inntekt	-7 134 052	1 700 467
Mottatt konsernbidrag	1 787 365	0
Ytet konsernbidrag	0	-1 699 217
Årets skattegrunnlag	-5 346 687	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Utestående fordringer	-31 386 339	-31 386 339
Gevinst- og tapskonto	2 820 626	2 743 255
Sum	-28 565 713	-28 643 084
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-2 887 081	-12 575 379
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	4 615 340	4 217 734
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 608 082	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-34 445 536	-37 000 729
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-34 445 536	-37 000 729
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	633 500	5 062 148	222 181	61 025 673	66 943 502
Årsresultat	0	0	0	3 572 649	3 572 649
Mottatt konsernbidrag	0	1 787 365	0	0	1 787 365
Fusjon	0	3 960 000	0	-4 295 108	-335 108
Egenkapital 31.12.	633 500	10 809 513	222 181	60 303 214	71 968 408

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter og fritidseiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 656 540	24 656 540
Tilgang kjøpte driftsmidler	760 905	760 905
Anskaffelseskost 31.12.	25 417 445	25 417 445
Balanseført pr. 31.12.	25 417 445	25 417 445

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kjeller Vest 6 AS	Oslo	100 %	100 %	-39 012	1 022 051	2 243 754
Kjeller Vest 6 KS	Oslo	90 %	90 %	-1 268 197	13 000 184	15 850 007
Sum				-1 307 209	14 022 235	18 093 761

Investeringene er bokført til det laveste av kost og virkelig verdi.
Ikke innkalt kapital i Kjeller Vest 6 KS er kr 2 005 200.

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	18 920 835	13 829 649	13 829 649
Andeler i deltakerlignede selskaper	7 411 150	439 369	439 369
Aksjer i andre selskaper	49 895 804	34 291 529	34 291 529
Sum	76 227 789	48 560 547	48 560 547

Gjenstående uinnkalt ansvarskapital i deltakerlignede selskaper er kr 394 292.
Datterselskaper er omhandlet i note 7.



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
BPT Invest AS	625 143	625 143
Nedskrivning fordring BPT Invest AS	-625 143	-625 143
Andre langsiktige fordringer	24 853	24 853
Park Place Holding AS	47 879	47 879
MO Containership AS	0	204 108
Sum	<u>72 732</u>	<u>276 840</u>

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
DnB	8 636 502	8 944 007

Lånet i DnB løper over 20 år med 5 års avdragsfritak (2020-2025).

Det er tinglyst pant på eiendommen i Stutsholmen 1 i Kragerø Skjærgård på kr. 17 000 000.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 267	500	633 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Toma Invest AS	1 267	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Grant Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grant Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.572.649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

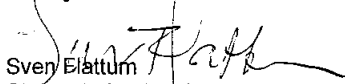
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:

