



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 028  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPORTSPLASSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,3	2 743 357	2 730 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 743 357</b>	<b>2 730 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,6	68 814	99 838
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	14 945	0
Annen driftskostnad	2,4,7,8 ,12	1 039 418	1 225 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 568 606</b>	<b>1 465 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 751</b>	<b>1 265 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 751	37 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 751</b>	<b>37 965</b>
Annen rentekostnad	9	165 575	212 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 575</b>	<b>212 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 824</b>	<b>-174 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 469 356</b>	<b>1 230 226</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 469 356</b>	<b>1 230 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 927</b>	<b>1 090 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	23 927	1 090 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 927</b>	<b>1 090 646</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	37 276 842	37 210 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 276 842</b>	<b>37 210 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 276 841</b>	<b>37 210 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 338	4 188
Andre fordringer	10	253 570	239 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 908</b>	<b>243 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 397	2 616 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 321 397</b>	<b>2 616 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 612 305</b>	<b>2 860 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 889 146</b>	<b>40 070 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	21 268 323	21 278 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 268 323</b>	<b>21 278 131</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 268 323</b>	<b>21 278 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	13,14	6 430 336	7 624 223
Øvrig langsiktig gjeld	14	10 543 200	10 543 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 973 536</b>	<b>18 167 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 973 536</b>	<b>18 167 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 285	275 364
Annen kortsiktig gjeld	2	351 002	349 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 287</b>	<b>625 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 620 823</b>	<b>18 792 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 889 146</b>	<b>40 070 638</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438716

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 399 028  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPORTSPLASSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 980 399 028  
SPORTSPLASSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,3	2 743 357	2 730 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 743 357</b>	<b>2 730 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,6	68 814	99 838
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	14 945	0
Annen driftskostnad	2,4,7,8,1	1 039 418	1 225 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 568 606</b>	<b>1 465 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 751</b>	<b>1 265 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 751	37 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 751</b>	<b>37 965</b>
Annen rentekostnad	9	165 575	212 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 575</b>	<b>212 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 824</b>	<b>-174 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 469 356</b>	<b>1 230 226</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 469 356</b>	<b>1 230 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 927</b>	<b>1 090 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	23 927	1 090 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 927</b>	<b>1 090 646</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 973 536</b>	<b>18 167 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 285	275 364
Annen kortsiktig gjeld	2	351 002	349 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 287</b>	<b>625 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 620 823</b>	<b>18 792 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 889 146</b>	<b>40 070 638</b>



Organisasjonsnr: 980 399 028  
SPORTSPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Sportsplassen borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 278 588	1 324 032	1 214 190	1 845 041
Leieinntekt garasjer	2	44 750	45 250	45 000	45 000
Andre inntekter garasjer	2	900	0	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		247 116	186 720	247 200	159 000
Dekning kapitalkostnader avdrag		1 163 028	1 172 952	1 163 100	358 000
Andre driftsinntekter	3	8 975	1 800	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 743 357</b>	<b>2 730 754</b>	<b>2 669 490</b>	<b>2 407 041</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	4	5 115	4 939	5 100	6 100
Styrehonorar	5	62 500	87 500	80 000	62 500
Forretningsførerhonorar		91 466	86 594	88 800	93 800
Andre forvaltningstjenester		6 426	1 220	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		9 000	9 000	9 000	9 000
Vaktmestertjenester		61 890	125 592	125 000	90 000
Lønnskostnader	6	6 314	12 338	11 280	8 813
Vedlikehold	7, 12	127 855	193 425	108 000	128 000
Utvendig vintervedlikehold		10 065	9 306	10 000	10 000
Utvendig sommervedlikehold		19 698	21 514	25 000	25 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		20 248	50 946	25 000	25 000
Periodisk vedlikehold		1 395 419	57 813	0	0
Kabel-tv		126 138	121 850	131 200	131 200
Bredbånd, internett, dekoder		60 047	56 412	62 400	62 400
Forsikring		70 374	63 980	66 500	73 200
Kommunale avgifter		353 624	341 080	343 100	367 800
Lys og varme fellesarealer		41 906	89 477	83 300	60 000
Renhold, fellesareal		47 637	44 144	38 000	51 800
Driftsutgifter garasje	2	11 915	57 762	45 000	45 000
Andre driftsutgifter	8	26 025	30 245	26 600	26 600
Avskrivninger	12	14 945	0	0	16 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 568 606</b>	<b>1 465 137</b>	<b>1 285 280</b>	<b>1 294 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 751</b>	<b>1 265 617</b>	<b>1 384 210</b>	<b>1 112 529</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		14 751	37 965	15 000	15 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 751</b>	<b>37 965</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	9	165 575	212 935	247 200	179 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 575</b>	<b>212 935</b>	<b>247 200</b>	<b>179 933</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-150 824</b>	<b>-174 970</b>	<b>-232 200</b>	<b>-164 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 927</b>	<b>1 090 646</b>	<b>1 152 010</b>	<b>947 596</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-9 808	1 103 158	1 152 010	947 596
Overført disp. midler garasjer	2	33 735	-12 512	0	0

Sportsplassen borettslag



**Resultatregnskap Sportsplassen borettslag 2020**

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Sum overføringer	23 927	1 090 646	1 152 010	947 596

**Sportsplassen borettslag**



Balanse Sportsplassen borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 14	37 210 267	37 210 267
Andre anleggsmidler	12	66 575	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 276 841</b>	<b>37 210 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		37 338	4 188
Andre fordringer	10	-32 697	207
Forskuddsbetalte kostnader		286 267	239 013
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 321 397	2 616 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 612 305</b>	<b>2 860 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 889 146</b>	<b>40 070 638</b>

Sportsplassen borettslag



Balanse Sportsplassen borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	11	3 600	3 600
Opp tjent egenkapital	11	21 264 723	21 274 531
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 268 323</b>	<b>21 278 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	6 430 336	7 624 223
Borettsinnskudd	14	10 543 200	10 543 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 973 536</b>	<b>18 167 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		408	4 104
Leverandørgjeld		296 285	275 364
Påløpte renter		39 832	68 590
Disponible midler garasje	2	310 762	277 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 287</b>	<b>625 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 620 823</b>	<b>18 792 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 889 146</b>	<b>40 070 638</b>

Skien 31.12.2020

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

Henry Nilsen  
Leder

Marit Norunn Husøy  
Styremedlem

Sigrd Bøe-Sanni  
Styremedlem

Sportsplassen borettslag



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Tomt**

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	2 235 288	2 302 283
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	-9 808	1 103 158
Tilbakeføring av avskrivninger	14 945	0
Fradrag for kjøp av andre anleggsmidler	-81 520	0
Nedbetalning av lån	-7 624 223	-1 170 154
Opptak av lån	6 430 336	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 270 270</b>	<b>-66 996</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>965 018</b>	<b>2 235 288</b>
Omløpsmidler	1 612 305	2 860 372
Kortsiktig gjeld	-647 287	-625 084
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>965 018</b>	<b>2 235 288</b>



Noter

**Note 2 - Resultat garasjedrift**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Disponible midler garasjer 01.01	277 027	289 539
<b>Endring disponible midler garasjer</b>		
Leieinntekter garasjer	44 750	45 250
Andre inntekter garasjer	900	0
Driftsutgifter garasjer	-11 915	-57 762
<b>Årets endring disponible midler garasjer</b>	<b>33 735</b>	<b>-12 512</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12</b>	<b>310 762</b>	<b>277 027</b>

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.  
Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

**Note 3 - Andre driftsinntekter**

	2020	2019
3299 Andre Driftsinntekter	8 500	1 800
3690 Andre Leieinntekter	475	0
<b>Sum</b>	<b>8 975</b>	<b>1 800</b>

**Note 4 - Revisjonshonorar**

	2020	2019
6700 Revisjon	5 115	4 939
<b>Sum</b>	<b>5 115</b>	<b>4 939</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 5 - Styrehonorar**

	2020	2019
Styrehonorar	62 500	87 500
<b>Sum</b>	<b>62 500</b>	<b>87 500</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

**Note 6 - Lønns.- honorar- og personalutgifter**

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	8 813	12 338
Refusjon arbeidsgiveravgift	-2 499	0
<b>Sum lønns.-honorar- og personalkostnader</b>	<b>6 314</b>	<b>12 338</b>



## Noter

### Note 7 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Rep. og vedlikeh. eiendom	10 613	29 870
6601 Drift/vedlikehold bygg	50 627	27 779
6602 Drift/vedlikehold VVS	1 113	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	6 402	25 455
6604 Andre kostnader utv. anlegg	0	14 988
6606 Drift/vedlikehold brannvern	56 675	66 600
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 175	28 734
6640 Løpende vedlikehold	1 251	0
<b>Sum</b>	<b>127 855</b>	<b>193 425</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6900 Telekommunikasjon	6 663	11 477
7020 Reparasjon og vedlikehold	3 733	0
7460 Premie husleiefond	2 017	2 013
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	732	0
7720 Generalforsamling	819	2 955
7740 Kurs tillitsvalgte	0	4 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 929	3 802
7786 Beboertilstelning	1 385	4 775
7790 Andre kostnader	6 749	724
<b>Sum</b>	<b>26 025</b>	<b>30 245</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	165 575	212 935
<b>Sum</b>	<b>165 575</b>	<b>212 935</b>

### Note 10 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	207	207
1570 Andre kortsiktige fordringer	-6 000	0
1571 Erstatningsmessige skader	-26 904	0
<b>Sum</b>	<b>-32 697</b>	<b>207</b>

### Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	3 600	3 600
2075 Akkumulert resultat	21 264 723	21 274 531
<b>Sum</b>	<b>21 268 323</b>	<b>21 278 131</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opplyst egenkapital.



## Noter

### Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 210 267	0
Årets tilgang :	0	81 520
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 210 267	81 520
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	14 945
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 210 267	66 575
Årets avskrivninger :	0	14 945
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107185959	26108086962
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	1.44 %	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.12.2035	03.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	6 430 336	11 072 003
Lånesaldo 01.01:	0	7 624 223
Avdrag i perioden:	0	7 624 223
Opptak i perioden:	6 430 336	0
Lånesaldo 31.12:	6 430 336	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 430 336	-7 624 223
Borettsinnskudd	-10 543 200	-10 543 200
<b>Sum</b>	<b>-16 973 536</b>	<b>-18 167 423</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	37 210 267	37 210 267
<b>Sum</b>	<b>37 210 267</b>	<b>37 210 267</b>

Sportsplassen borettslag



Resultat og balanse med noter for Sportsplassen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sportsplassen borettslag**

Styreleder	Henry Nilsen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Marit Norunn Husøy (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Sigrid Bøe-Sanni (sign.)	16.03.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sportsplassen borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sportsplassen borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GMMKT-TZZP-XUINY-SPJZQ-8K8E6-S3G1N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-19 16:52:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: GMMXKT-TZZZP-XU1NY-SPJZQ-8K8E6-S3G1N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>