



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 953 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 92
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 000	180 000
Sum inntekter		195 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 108	27 068
Annen driftskostnad		49 106	37 072
Sum kostnader		77 214	64 141
Driftsresultat		117 786	115 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	26
Sum finansinntekter		27	26
Annen rentekostnad		52 937	56 713
Sum finanskostnader		52 937	56 713
Netto finans		-52 910	-56 687
Ordinært resultat før skattekostnad		64 876	59 172
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 270	13 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 606	46 153
Årsresultat		50 606	46 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 606	46 153
Totalresultat		50 606	46 153
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 606	46 153
Sum overføringer og disponeringer		50 606	46 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 395 666	1 419 615
Maskiner og anlegg	3	13 515	17 673
Sum varige driftsmidler		1 409 181	1 437 288
Sum anleggsmidler		1 409 181	1 437 288
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 004	60 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 004	60 727
Sum omløpsmidler		20 004	60 727
SUM EIENDELER		1 429 185	1 498 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	175 397	124 791
Sum opptjent egenkapital		175 397	124 791
Sum egenkapital		205 397	154 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 537	15 666
Sum avsetninger for forpliktelser		19 537	15 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	831 805	979 360
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 131 805	1 279 360
Sum langsiktig gjeld		1 151 342	1 295 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 769	
Betalbar skatt		10 399	8 347
Skyldig offentlige avgifter	2	8 830	6 714
Annen kortsiktig gjeld		51 448	33 137
Sum kortsiktig gjeld		72 445	48 198
Sum gjeld		1 223 788	1 343 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 429 185	1 498 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414680

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 953 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 92
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 953 359
L&T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 000	180 000
Sum inntekter		195 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 108	27 068
Annen driftskostnad		49 106	37 072
Sum kostnader		77 214	64 141
Driftsresultat		117 786	115 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	26
Sum finansinntekter		27	26
Annen rentekostnad		52 937	56 713
Sum finanskostnader		52 937	56 713
Netto finans		-52 910	-56 687
Ordinært resultat før skattekostnad		64 876	59 172
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 270	13 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 606	46 153
Årsresultat		50 606	46 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 606	46 153
Totalresultat		50 606	46 153
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 606	46 153
Sum overføringer og disponeringer		50 606	46 153



Organisasjonsnr: 914 953 359
L&T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 395 666	1 419 615
Maskiner og anlegg	3	13 515	17 673
Sum varige driftsmidler		1 409 181	1 437 288

Sum anleggsmidler		1 409 181	1 437 288
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 004	60 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 004	60 727

Sum omløpsmidler		20 004	60 727
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 429 185	1 498 015
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	175 397	124 791
Sum opptjent egenkapital		175 397	124 791

Sum egenkapital		205 397	154 791
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		19 537	15 666
Sum avsetninger for forpliktelses		19 537	15 666

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	831 805	979 360
-----------------------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 131 805	1 279 360
Sum langsiktig gjeld	1 151 342	1 295 026
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 769	
Betalbar skatt	10 399	8 347
Skyldig offentlige avgifter 2	8 830	6 714
Annen kortsiktig gjeld	51 448	33 137
Sum kortsiktig gjeld	72 445	48 198
Sum gjeld	1 223 788	1 343 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 429 185	1 498 015



Organisasjonsnr: 914 953 359
L&T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LØKKEN THOMAS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
TOLLEFSJORD JARLE	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 L&T EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: WWID1-AYSAG-8WACO-JQNEE-LPHOI-KXQ0L

Org.nr.: 914 953 359



Resultat L&T EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		195 000	180 000
Sum driftsinntekter		195 000	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 108	27 068
Annen driftskostnad		49 106	37 072
Sum driftskostnader		77 214	64 141
Driftsresultat		117 786	115 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	26
Annen rentekostnad		52 937	56 713
Resultat av finansposter		-52 910	-56 687
Ordinært resultat før skattekostnad		64 876	59 172
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 270	13 019
Ordinært resultat		50 606	46 153
Årsresultat		50 606	46 153
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 606	46 153
Sum overføringer		50 606	46 153

Perneo Dokumentnøkkel: WWID1-AYSAC-8WACO-JQNEE-LPHOI-KXQ0L



Balanse L&T EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 395 666	1 419 615
Maskiner og anlegg	3	13 515	17 673
Sum varige driftsmidler		1 409 181	1 437 288
Sum anleggsmidler		1 409 181	1 437 288
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 004	60 727
Sum omløpsmidler		20 004	60 727
Sum eiendeler		1 429 185	1 498 015

Perneo Dokumentnøkkel: WWID1-AYSAC-8WACO-JQNEE-LPHOI-KXQ0L



Balanse L&T EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	175 397	124 791
Sum opptjent egenkapital		175 397	124 791
Sum egenkapital		205 397	154 791
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		19 537	15 666
Sum avsetning for forpliktelser		19 537	15 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	831 805	979 360
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 131 805	1 279 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 769	0
Betalbar skatt		10 399	8 347
Skyldig offentlige avgifter	2	8 830	6 714
Annen kortsiktig gjeld		51 448	33 137
Sum kortsiktig gjeld		72 445	48 198
Sum gjeld		1 223 788	1 343 224
Sum egenkapital og gjeld		1 429 185	1 498 015

Skien, 03.06.2021
Styret i L&T EIENDOM AS

TOLLEFSJORD JARLE
styreleder

LØKKEN THOMAS
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i L&T EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LØKKEN THOMAS	50	50,0	50,0
TOLLEFSJORD JARLE	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
TOLLEFSJORD JARLE	styreleder	50
LØKKEN THOMAS	daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020

Verken daglig leder, styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. De har heller ingen lån i selskapet

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 487 472	20 792	1 508 264
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 487 472	20 792	1 508 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	91 806	7 277	99 083
= Bokført verdi 31.12.20	1 395 666	13 515	1 409 181
Årets ordinære avskrivninger	23 949	4 158	28 108
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 399	8 347
Endring i utsatt skatt	3 871	4 672
Skattekostnad ordinært resultat	14 270	13 019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 876	59 172
Permanente forskjeller	-11	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 597	-21 234
Skattepliktig inntekt	47 268	37 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 399	8 347
Sum betalbar skatt i balansen	10 399	8 347

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	88 805	71 208	-17 597
Sum	88 805	71 208	-17 597
Grunnlag for utsatt skatt	88 805	71 208	-17 597
Utsatt skatt (22 %)	19 537	15 666	-3 871

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 131 805	1 279 360
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	831 805	979 360
Sum	831 805	979 360
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 395 666	1 419 615
Sum	1 395 666	1 419 615

Note 6 Fortsatt drift

Som følge av utbruddet av Covid 19 i 2020, er den globale økonomien usikker. Selskapet har merket konsekvensene av utbruddet i form av noe usikkerhet i markedet til eneste leietaker slik at leieprisen har blitt redusert som et tiltak for leietaker og det har blitt avtalt en periode med avdragsfrihet på rentebærende gjeld for å kompensere for reduserte inntekter. Selskapet har god likviditet sett i sammenheng med aktiviteten og positiv egenkapital, og er således godt rustet for å stå imot effektene utbruddet gir. Samtidig har aktiviteten hos eneste leietaker tatt seg opp og er som normalt.

Basert på opplysningene ovenfor avlegges årsregnskapet med den forutsetning om at fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

THOMAS LØKKEN (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1665492

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-03 12:37:46Z



Jarle Tollefsjord (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-944644

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-08 13:08:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: WWID1-AYSAC-SWACO-QONEE-LPHOI-KXQOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>