



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 927 033 437 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | PÅLSØYA PARK AS |
| Forretningsadresse: | Drengsrudbekken 12 1383 ASKER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Steffen Holm |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 58 587 593 | |
| Sum inntekter | | 58 587 593 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 50 128 818 | |
| Annen driftskostnad | | 670 625 | 91 770 |
| Sum kostnader | | 50 799 443 | 91 770 |
| Driftsresultat | | 7 788 150 | -91 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 255 293 | |
| Annen finansinntekt | | 44 516 | |
| Sum finansinntekter | | 299 809 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 512 192 | |
| Sum finanskostnader | | 512 192 | |
| Netto finans | | -212 383 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 575 767 | -91 770 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 667 763 | -21 415 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 908 004 | -70 355 |
| Årsresultat | | 5 908 004 | -70 355 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 6 252 415 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -344 411 | -70 355 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 908 004 | -70 355 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 117 154 | 21 415 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 117 154 | 21 415 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 0 | |
| Investeringer i andeler | 5 | 155 000 | 225 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 155 000 | 225 000 |
| Sum anleggsmidler | | 272 154 | 246 415 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6, 7 | 47 924 170 | 39 348 448 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 6 786 900 | 100 355 |
| Sum fordringer | | 6 786 900 | 100 355 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 140 978 | 634 244 |
| Sum omløpsmidler | | 54 852 048 | 40 083 047 |
| SUM EIENDELER | | 55 124 202 | 40 329 462 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 634 427 | 34 916 437 |
| Leverandørgjeld | 8 | 2 808 299 | 2 698 149 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 49 651 476 | 2 684 876 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 094 202 | 40 299 462 |
| Sum gjeld | | 55 094 202 | 40 299 462 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 124 202 | 40 329 462 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619145

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLSØYA PARK AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 927 033 437
PÅLSØYA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 58 587 593 | |
| Sum inntekter | | 58 587 593 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 50 128 818 | |
| Annen driftskostnad | | 670 625 | 91 770 |
| Sum kostnader | | 50 799 443 | 91 770 |
| Driftsresultat | | 7 788 150 | -91 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 255 293 | |
| Annen finansinntekt | | 44 516 | |
| Sum finansinntekter | | 299 809 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 512 192 | |
| Sum finanskostnader | | 512 192 | |
| Netto finans | | -212 383 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 575 767 | -91 770 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 667 763 | -21 415 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 908 004 | -70 355 |
| Årsresultat | | 5 908 004 | -70 355 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 6 252 415 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -344 411 | -70 355 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 908 004 | -70 355 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 55 094 202 | 40 299 462 |
| Sum gjeld | 55 094 202 | 40 299 462 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 55 124 202 | 40 329 462 |



Organisasjonsnr: 927 033 437
PÅLSØYA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 3000.00 | 10.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Buskerudveien Eiendom AS | 3000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 3000.00 | 100.00% | |

Pålsøya Park AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama 1383 Asker.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|----------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Pålsøya Park Borettslag | 69.00% | | | |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Påløya Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Påløya Park AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 2676N-LSL-YV-N4GHE-VFFN3-IZNEY-YBHUL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-19 17:53:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZG76N.LSL.YV.N4GHE.VPFN3.IZNEY.YBHUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Pålsøya Park AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MWAHK-VVHY-0711O-DQGT-0MBMD-AWSML



Pålsøya Park AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 58 587 593 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>58 587 593</u> | <u>0</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 50 128 818 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 670 625 | 91 770 |
| Sum driftskostnader | | <u>50 799 443</u> | <u>91 770</u> |
| Driftsresultat | | <u>7 788 150</u> | <u>-91 770</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 255 293 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 44 516 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 512 192 | 0 |
| Netto finansposter | | <u>-212 383</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>7 575 767</u> | <u>-91 770</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>1 667 763</u> | <u>-21 415</u> |
| Årsresultat | | <u>5 908 004</u> | <u>-70 355</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 6 252 415 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -344 411 | -70 355 |
| Sum disponert | | <u>5 908 004</u> | <u>-70 355</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: MWAHK-VVHY-0711O-DQGT-0MBMD-AWSML



Pålsøya Park AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | <u>117 154</u> | <u>21 415</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>117 154</u> | <u>21 415</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i andeler | 5 | <u>155 000</u> | <u>225 000</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>155 000</u> | <u>225 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>272 154</u> | <u>246 415</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 6, 7 | <u>47 924 170</u> | <u>39 348 448</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 8 | <u>6 786 900</u> | <u>100 355</u> |
| Sum fordringer | | <u>6 786 900</u> | <u>100 355</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>140 978</u> | <u>634 244</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>54 852 048</u> | <u>40 083 047</u> |
| Sum eiendeler | | <u>55 124 202</u> | <u>40 329 462</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: MWAHK-VVHY-0711O-DQGT-0MBMD-AWSML



Pålsøya Park AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 9 | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Sum egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 634 427 | 34 916 437 |
| Leverandørgjeld | | 2 808 299 | 2 698 149 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | <u>49 651 476</u> | <u>2 684 876</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>55 094 202</u> | <u>40 299 462</u> |
| Sum gjeld | | <u>55 094 202</u> | <u>40 299 462</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>55 124 202</u> | <u>40 329 462</u> |

31. desember 2023
Asker, .

Magne Jordanger
styrets leder

Erling Langeland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MW4HK-VVHY-07110-DQGT-0MBMD-AWSML



Pålsøya Park AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Investering i andeler

Andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andelene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer i arbeid

Varer i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Pålsøya Park AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 1 763 502 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -95 739 | -21 415 |
| Årets totale skattekostnad | <u>1 667 763</u> | <u>-21 415</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 7 575 767 | -91 770 |
| Permanente forskjeller | 4 972 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>960 161</u> | <u>-416 437</u> |
| Alminnelig inntekt | 8 540 900 | -508 207 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -524 983 | 0 |
| Ytet konsernbidrag | <u>-8 015 917</u> | <u>0</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>-508 207</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Varebeholdning | 452 850 | 427 643 |
| Uopptjent inntekt | -545 368 | 0 |
| Regnskapsmessige avsetninger | <u>-440 000</u> | <u>0</u> |
| Sum | <u>-532 518</u> | <u>427 643</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | <u>0</u> | <u>-524 983</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-532 518</u> | <u>-97 340</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel (22%) | -117 154 | -21 415 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Årsresultat | 0 | 5 908 004 | 5 908 004 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 344 411 | 344 411 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -6 252 415 | -6 252 415 |
| Egenkapital 31.12. | <u>30 000</u> | <u>0</u> | <u>30 000</u> |

Note 5 - Investering i andeler

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eierandel | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------------|--------------------------------|
| Pålsøya Park Borettslag | 30.11.2021 | Drammen | 69 % | 155 000 |



Pålsøya Park AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Varer

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|------------|------------|
| Prosjekter i arbeid | 47 924 170 | 39 348 448 |

Note 7 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-----------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 634 427 | 34 916 437 |

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i> | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Varer i arbeid | 47 924 170 | 39 348 448 |

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| <i>Fordringer</i> | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 6 302 489 | 24 430 |
| Konsernbidrag Ole Kristian AS | 344 411 | 75 925 |
| Sum | <u>6 646 900</u> | <u>100 355</u> |

| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|-------------------|----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 33 912 277 | 0 |
| Konsernbidrag Ole Kristian AS | 8 015 917 | 0 |
| Sum | <u>41 928 194</u> | <u>0</u> |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Buskerudveien Eiendom AS | 3 000 | 100 % | 100 % |

Pålsøya Park AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama 1383 Asker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jordanger, Magne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3229894

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-04-22 12:49:13 UTC



Langeland, Erling

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-23 06:36:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>