



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 318 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLSTUA II
Forretningsadresse: Hagsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	569 629	387 165
Sum inntekter		569 629	387 165
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	694 981	298 291
Sum kostnader		694 980	298 291
Driftsresultat		-125 351	88 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 628	11 009
Sum finansinntekter		13 628	11 009
Netto finans		-13 628	-11 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 724	99 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 724	99 883
Årsresultat		-111 723	99 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 723	99 883
Sum overføringer og disponeringer		-111 723	99 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 586	3 966
Andre fordringer	8	50 517	27 677
Sum fordringer		87 103	31 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 532	280 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 532	280 926
Sum omløpsmidler		587 634	312 569
SUM EIENDELER		587 634	312 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 513	254 235
Sum opptjent egenkapital		142 513	254 235
Sum egenkapital	10	142 513	254 235
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 900	29 378
Annen kortsiktig gjeld	9	407 221	28 956
Sum kortsiktig gjeld		445 121	58 334
Sum gjeld		445 121	58 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 634	312 569



Årsregnskap 2019 Sameiet Norefjellstua II

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	254 235	154 352
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-111 723	99 883
B. Endring arbeidskapital	-111 723	99 883
C. Arbeidskapital	142 513	254 235
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	587 634	312 569
Kortsiktig gjeld	-445 121	-58 334
C. Arbeidskapital	142 513	254 235

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Norefjellstua II

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	569 629	387 165	409 264	447 708
Sum leieinntekt		569 629	387 165	409 264	447 708
Sum inntekt		569 629	387 165	409 264	447 708
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	9 085	7 741	20 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	31 458	35 763	50 000	50 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	116 900	128 390	120 000	122 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	2 246	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	405 981	3 562	110 000	50 000
Forretningsførerhonorar		32 964	32 004	33 000	34 000
Forsikringer		70 624	60 551	66 000	70 000
Eiendomsskatt		4 094	4 094	4 000	4 000
Andre kostnader	7	23 875	23 940	26 000	26 000
Sum kostnad		694 980	298 291	431 000	368 000
Driftsresultat		-125 351	88 874	-21 736	79 708
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 628	11 009	0	0
Netto finansposter		-13 628	-11 009	0	0
Årsresultat		-111 723	99 883	-21 736	79 708
Overført sameiekapital		-111 723	99 883	0	0
SUM OVERFØRINGER		-111 723	99 883	0	0



Balanse 2019 Sameiet Norefjellstua II

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 086	3 966
Kundefordringer		30 500	0
Andre kortsiktige fordringer	8	6 712	4 286
Forskuddsbetalte kostnader		43 805	23 391
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		500 532	280 926
Sum omløpsmidler		587 634	312 569
SUM EIENDELER		587 634	312 569



Balanse 2019 Sameiet Norefjellstua II

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 513	254 235
Sum opptjent egenkapital		142 513	254 235
Sum egenkapital	10	142 513	254 235
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 462	16 886
Leverandørgjeld		37 900	29 378
Annen kortsiktig gjeld	9	400 759	12 070
Sum kortsiktig gjeld		445 121	58 334
Sum gjeld		445 121	58 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 634	312 569

Sted: _____

Dato: _____

Helle Holst Haugerud
Styreleder

Olaf Skogstad
Styremedlem

Odd Petter Jakobsen
Styremedlem

Lars Aga
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Norefjellstua II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån. Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Norefjellstua II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	403 200	380 736
3609 Leie parkering	6 429	6 429
3610 Sameieinnbetalinger	160 000	0
Sum	569 629	387 165

Konto 3610 gjelder kapitalinkalling for installasjon av elbillading i garasje.

Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	9 085	7 741
Sum	9 085	7 741

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	8 485	15 383
6391 Snømåking/strøing	18 285	15 144
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 688	5 237
Sum	31 458	35 763

Note 4 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6322 Avløpsavgift	0	11 491
6329 Kommunale avgifter	116 900	116 900
Sum	116 900	128 390

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 246
Sum	0	2 246



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Norefjellstua II

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	144 601	0
6603 Vedlikehold elektro	261 380	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	568
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 994
Sum	405 981	3 562

Konto 6601 består av bytting av røde pynteplanter, utbedring av tak på garasje samt annet vedlikehold bygg.
Konto 6601 gjelder kostnad og innkreving av installasjon av elbillader samt bytting av lamper.

Note 7 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	338	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	22 431	22 431
7770 Betalingskostnader	939	1 359
7773 Omkostninger innkreving	167	150
Sum	23 875	23 940

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	6 462	4 286
1570 Andre kortsiktige fordringer	250	0
Sum	6 712	4 286

Konto 1570 gjelder renter fra BBL Finans.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	4 118	0
2980 Andre påløpte kostnader	74 210	12 070
2990 Annen kortsiktig gjeld	322 431	0
Sum	400 759	12 070

Konto 2937 gjelder strømkostnad for november og desember 2019 betalt i 2020.
Konto 2980 gjelder avsetning for installasjon av elbillader.
Konto 2990 gjelder installasjon av elbillader betalt i 2020 samt avsetning festavgift 2019.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Norefjellstua II

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	254 235	-111 722	142 513
Sum opp tjent egenkapital	254 235	-111 722	142 513
Sum egenkapital	254 235	-111 722	142 513



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norefjellstua II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norefjellstua II

Styreleder	Helle Holst Haugerud (sign.)	01.04.2020
Styremedlem	Odd Petter Jakobsen (sign.)	01.04.2020
Styremedlem	Olaf Skogstad (sign.)	01.04.2020
Styremedlem	Lars Aga (sign.)	01.04.2020