



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 310 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEAVESHILL DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 56
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 604 886	1 609 062
Sum inntekter		1 604 886	1 609 062
Kostnader			
Varekostnad		60 041	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	651 072	108 512
Annen driftskostnad		517 127	737 077
Sum kostnader		1 228 240	845 589
Driftsresultat		376 646	763 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 648 608	269 291
Annen renteinntekt		49 061	1 935
Annen finansinntekt		8 428	3 102
Sum finansinntekter		1 706 097	274 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 013 126	1 904 132
Annen rentekostnad		2 667 232	1 337
Annen finanskostnad		18 000	0
Sum finanskostnader		4 698 358	1 905 469
Netto finans		-2 992 261	-1 631 141
Resultat før skattekostnad		-2 615 616	-867 668
Skattekostnad	4, 5	-721 197	-190 888
Årsresultat		-1 894 418	-676 781
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	2 225 384
Konsernbidrag		2 594 101	2 225 384
Udekket tap		0	-676 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		699 683	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 894 418	-676 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	18 943 399	86 228 872
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		18 943 399	86 228 872
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 205 000	6 205 000
Lån til foretak i samme konsern	3	59 074 200	6 617 943
Sum finansielle anleggsmidler		65 279 200	12 822 943
Sum anleggsmidler		84 222 599	99 051 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 090	543 874
Andre kortsiktige fordringer		30 932	10 291 722
Konsernfordringer	3	3 325 770	2 853 057
Sum fordringer		3 688 792	13 688 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 688 792	13 688 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		87 911 391	112 740 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	283 500	900 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	8	6 080 559	19 304 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 585 584	8 208 475
Sum innskutt egenkapital		8 949 643	28 412 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 753 877	0
Udekket tap	8	0	3 013 873
Sum opptjent egenkapital		2 753 877	-3 013 873
Sum egenkapital		11 703 520	25 398 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	40 372	436 785
Sum avsetninger for forpliktelser		40 372	436 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	33 573 979
Langsiktig konserngjeld	3	20 075 106	28 085 534
Sum annen langsiktig gjeld		60 075 106	61 659 513
Sum langsiktig gjeld		60 115 478	62 096 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 603	388 268
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	15 144 600	24 811 448
Annen kortsiktig gjeld		705 190	45 851
Sum kortsiktig gjeld		16 092 393	25 245 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		76 207 871	87 341 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 911 391	112 740 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633662

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 310 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEAVESHILL DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 56
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 998 310 822
LEAVESHILL DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 604 886	1 609 062
Sum inntekter		1 604 886	1 609 062
Kostnader			
Varekostnad		60 041	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	651 072	108 512
Annen driftskostnad		517 127	737 077
Sum kostnader		1 228 240	845 589
Driftsresultat		376 646	763 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 648 608	269 291
Annen renteinntekt		49 061	1 935
Annen finansinntekt		8 428	3 102
Sum finansinntekter		1 706 097	274 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 013 126	1 904 132
Annen rentekostnad		2 667 232	1 337
Annen finanskostnad		18 000	0
Sum finanskostnader		4 698 358	1 905 469
Netto finans		-2 992 261	-1 631 141
Resultat før skattekostnad		-2 615 616	-867 668
Skattekostnad	4, 5	-721 197	-190 888
Årsresultat		-1 894 418	-676 781
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	2 225 384
Konsernbidrag		2 594 101	2 225 384
Udekket tap		0	-676 781
Annen egenkapital		699 683	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 894 418	-676 781



Organisasjonsnr: 998 310 822
LEAVESHILL DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	18 943 399	86 228 872
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		18 943 399	86 228 872
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 205 000	6 205 000
Lån til foretak i samme konsern	3	59 074 200	6 617 943
Sum finansielle anleggsmidler		65 279 200	12 822 943
Sum anleggsmidler		84 222 599	99 051 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 090	543 874
Andre kortsiktige fordringer		30 932	10 291 722
Konsernfordringer	3	3 325 770	2 853 057
Sum fordringer		3 688 792	13 688 653
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 688 792	13 688 653
SUM EIENDELER		87 911 391	112 740 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	283 500	900 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	8	6 080 559	19 304 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 585 584	8 208 475
Sum innskutt egenkapital		8 949 643	28 412 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 753 877	0
Udekket tap	8	0	3 013 873
Sum opptjent egenkapital		2 753 877	-3 013 873
Sum egenkapital		11 703 520	25 398 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	40 372	436 785
Sum avsetninger for forpliktelser		40 372	436 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	33 573 979
Langsiktig konserngjeld	3	20 075 106	28 085 534
Sum annen langsiktig gjeld		60 075 106	61 659 513
Sum langsiktig gjeld		60 115 478	62 096 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 603	388 268
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	15 144 600	24 811 448
Annen kortsiktig gjeld		705 190	45 851
Sum kortsiktig gjeld		16 092 393	25 245 568
Sum gjeld		76 207 871	87 341 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 911 391	112 740 468



Organisasjonsnr: 998 310 822
LEAVESHILL DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. FisjonSelskapet har i 2024 fisjonert ut 2 selskaper, Silurveien 1-9 AS og Leaveshill 2 AS med regnskapsmessig virkning fra 01.07.2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86337384.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3283493.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70677478.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18943399.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18943399.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	651072.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
40000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
40000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18743399.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

Til generalforsamlingen i Leaveshill Development AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leaveshill Development AS som viser et underskudd på kr 1 894 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Revisjonsberetning Leaveshill Development AS 2024, s. 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2025
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
LEAVESHILL DEVELOPMENT AS

998310822

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LEAVESHILL DEVELOPMENT AS
998 310 822

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 604 886	1 609 062
Sum driftsinntekter		1 604 886	1 609 062
Driftskostnader			
Varekostnad		60 041	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	651 072	108 512
Annen driftskostnad		517 127	737 077
Sum driftskostnader		1 228 240	845 589
Driftsresultat		376 646	763 473
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 648 608	269 291
Annen renteinntekt		49 061	1 935
Annen finansinntekt		8 428	3 102
Sum finansinntekter		1 706 097	274 328
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 013 126	1 904 132
Annen rentekostnad		2 667 232	1 337
Annen finanskostnad		18 000	0
Sum finanskostnader		4 698 358	1 905 469
Netto finans		-2 992 261	-1 631 141
Resultat før skattekostnad		-2 615 616	-867 668
Skattekostnad	4, 5	-721 197	-190 888
Årsresultat		-1 894 418	-676 781
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	2 225 384
Mottatt konsernbidrag		2 594 101	2 225 384
Annen egenkapital		699 683	0
Udekket tap		0	-676 781
Sum overføringer		-1 894 418	-676 781



LEAVESHILL DEVELOPMENT AS
998 310 822

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	18 943 399	86 228 872
Sum varige driftsmidler		18 943 399	86 228 872
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 205 000	6 205 000
Lån til foretak i samme konsern	3	59 074 200	6 617 943
Sum finansielle anleggsmidler		65 279 200	12 822 943
Sum anleggsmidler		84 222 599	99 051 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		332 090	543 874
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 325 770	2 853 057
Andre kortsiktige fordringer		30 932	10 291 722
Sum fordringer		3 688 792	13 688 653
Sum omløpsmidler		3 688 792	13 688 653
SUM EIENDELER		87 911 391	112 740 468



LEAVESHILL DEVELOPMENT AS
998 310 822

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	283 500	900 000
Overkurs	8	6 080 559	19 304 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 585 584	8 208 475
Sum innskutt egenkapital		8 949 643	28 412 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 753 877	0
Udekket tap	8	0	3 013 873
Sum opptjent egenkapital		2 753 877	-3 013 873
Sum egenkapital		11 703 520	25 398 602
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	40 372	436 785
Sum avsetning for forpliktelser		40 372	436 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	33 573 979
Langsiktig konserngjeld	3	20 075 106	28 085 534
Sum annen langsiktig gjeld		60 075 106	61 659 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 603	388 268
Kortsiktig konserngjeld	3	15 144 600	24 811 448
Annen kortsiktig gjeld		705 190	45 851
Sum kortsiktig gjeld		16 092 393	25 245 568
Sum gjeld		76 207 871	87 341 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 911 391	112 740 468

KRISTIANSAND S, 30.06.2025

Gunnar Jakob Vikeså
styrets leder

Edvard Vikeså
styremedlem

Terje Vikeså
styremedlem / daglig leder



LEAVESHILL DEVELOPMENT AS
998 310 822

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fisjon

Selskapet har i 2024 fisjonert ut 2 selskaper, Silurveien 1-9 AS og Leaveshill 2 AS med regnskapsmessig virkning fra 01.07.2024.



LEAVESHILL DEVELOPMENT AS
998 310 822

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	86 337 384
Tilgang i året	3 283 493
Avgang i året	-70 677 478
Anskaffelseskost 31.12.	18 943 399
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	18 943 399
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	651 072

Note 3 - Konsernforhold, aksjer i datter mv.

Investering i datterselskap:

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Krittveien 1 AS	100%	-363 692	1 867 764

Konsernmellomværende:

Det er flere langsiktig og kortsiktige konsernmellomværende, alle lån av betydning blir renteberegnet.

Kortsiktig konserngjeld, konsernbankkonto

Leaveshill Development AS har pr 31.12.2024 en gjeld på kr 13 346 537 overfor morselskapet som følge av negativ saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-731 669	-627 673
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 472	436 785
Skattekostnad	-721 197	-190 888
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 615 616	-867 668
Permanente forskjeller	-11 483	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 877	-4 419 054
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-744 548	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 325 770	2 853 057
Skattepliktig inntekt	0	-2 433 665



LEAVESHILL DEVELOPMENT AS
998 310 822

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	229 387	183 510	45 877
Fremførbart underskudd	-744 548	0	-744 548
Netto forskjeller	-515 161	183 510	-698 671
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-515 161	183 510	-698 671
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	29 900	40 372	-10 472

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	40 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	40 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 743 399
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	472,5	283 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GuVi Invest AS	600	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	19 304 000	8 208 475	0	-3 013 873	25 398 602
Årsresultat	0	0	0	-1 894 418	0	-1 894 418
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	2 594 101	0	2 594 101
Andre endringer	-616 500	-13 223 441	-5 622 891	2 054 195	3 013 873	-14 394 764
Egenkapital 31.12.2024	283 500	6 080 559	2 585 584	2 753 877	0	11 703 520

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder egenkapitaleffekt ifm. utfisjonering av Silurveien 1-9 AS og Leaveshill 2 AS.