



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 450 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindaveien 131
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 854 401	9 618 600
Sum inntekter		9 854 401	9 618 600
Kostnader			
Varekostnad		92 481	26 290
Avskrivning	2	2 035 500	2 115 422
Annen driftskostnad		1 961 723	279 928
Sum kostnader		4 089 704	2 421 640
Driftsresultat		5 764 697	7 196 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-161	23 781
Sum finansinntekter		-161	23 781
Annen finanskostnad		4 125	55 131
Sum finanskostnader		4 125	55 131
Netto finans		-4 286	-31 350
Ordinært resultat før skattekostnad		5 760 411	7 165 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 348 415	1 716 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 411 996	5 449 258
Årsresultat		4 411 996	5 449 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	7 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	411 996	-2 050 742
Sum overføringer og disponeringer		4 411 996	5 449 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 522 381	5 342 881
Maskiner og anlegg	2	3 019 000	4 234 000
Sum varige driftsmidler		7 541 381	9 576 881
Sum anleggsmidler		7 541 381	9 576 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	250 600	
Andre fordringer	6	1 360 332	3 698 204
Sum fordringer		1 610 932	3 698 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 797	10 287
Sum omløpsmidler		2 105 729	3 708 491
SUM EIENDELER		9 647 110	13 285 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 645	-5 645
Sum innskutt egenkapital		24 355	24 355
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	2 585 728	2 173 732
Sum opptjent egenkapital		2 585 728	2 173 732
Sum egenkapital		2 610 083	2 198 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 212 980
Sum annen langsiktig gjeld			1 212 980
Sum langsiktig gjeld		0	1 212 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 429 103	262 900
Betalbar skatt	3	1 348 415	1 716 352
Skyldige offentlige avgifter		-1 219	240 385
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	4 260 727	7 654 668
Sum kortsiktig gjeld		7 037 026	9 874 305
Sum gjeld		7 037 026	11 087 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 647 109	13 285 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616465

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 450 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindaveien 131
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 915 450 431
GHS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 854 401	9 618 600
Sum inntekter		9 854 401	9 618 600
Kostnader			
Varekostnad		92 481	26 290
Avskrivning	2	2 035 500	2 115 422
Annen driftskostnad		1 961 723	279 928
Sum kostnader		4 089 704	2 421 640
Driftsresultat		5 764 697	7 196 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-161	23 781
Sum finansinntekter		-161	23 781
Annen finanskostnad		4 125	55 131
Sum finanskostnader		4 125	55 131
Netto finans		-4 286	-31 350
Ordinært resultat før skattekostnad		5 760 411	7 165 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 348 415	1 716 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 411 996	5 449 258
Årsresultat		4 411 996	5 449 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	7 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	411 996	-2 050 742
Sum overføringer og disponeringer		4 411 996	5 449 258



Organisasjonsnr: 915 450 431
GHS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 522 381	5 342 881
Maskiner og anlegg	2	3 019 000	4 234 000
Sum varige driftsmidler		7 541 381	9 576 881

Sum anleggsmidler		7 541 381	9 576 881
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	250 600	
Andre fordringer	6	1 360 332	3 698 204
Sum fordringer		1 610 932	3 698 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 797	10 287
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 105 729	3 708 491
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 647 110	13 285 372
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 645	-5 645
Sum innskutt egenkapital		24 355	24 355

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 585 728	2 173 732
Sum opptjent egenkapital		2 585 728	2 173 732

Sum egenkapital		2 610 083	2 198 087
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 212 980



Sum annen langsiktig gjeld			1 212 980
Sum langsiktig gjeld		0	1 212 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 429 103	262 900
Betalbar skatt	3	1 348 415	1 716 352
Skyldige offentlige avgifter		-1 219	240 385
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	4 260 727	7 654 668
Sum kortsiktig gjeld		7 037 026	9 874 305
Sum gjeld		7 037 026	11 087 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 647 109	13 285 372



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ghs Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ghs Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr økkel: 3M7KF-WUCFN-MRQ74-9812B-DUCA4-PURYW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 12:15:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3M7KF-WUCFN-MRQ74-981Z8-DUCA4-PURYW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



GHS Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NRU05-KZ8AX-PZOPD-0VNZB-X9BJT-6UHLU



GHS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 854 401	9 618 600
Sum driftsinntekter		<u>9 854 401</u>	<u>9 618 600</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		92 481	26 290
Avskrivning	2	2 035 500	2 115 422
Annen driftskostnad		1 961 723	279 928
Sum driftskostnader		<u>4 089 704</u>	<u>2 421 640</u>
Driftsresultat		<u>5 764 697</u>	<u>7 196 960</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-161	23 781
Annen finanskostnad		4 125	55 131
Netto finansposter		<u>-4 286</u>	<u>-31 350</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 760 411</u>	<u>7 165 610</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 348 415</u>	<u>1 716 352</u>
Årsresultat		<u>4 411 996</u>	<u>5 449 258</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	4 000 000	7 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	411 996	-2 050 742
Sum disponert		<u>4 411 996</u>	<u>5 449 258</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NRU05-KZ8AX-PZOPD-0VNZB-X98JT-6UHLU



GHS Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 522 381	5 342 881
Maskiner og anlegg	2	<u>3 019 000</u>	<u>4 234 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 541 381</u>	<u>9 576 881</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 541 381</u>	<u>9 576 881</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	250 600	0
Andre fordringer	6	<u>1 360 332</u>	<u>3 698 204</u>
Sum fordringer		<u>1 610 932</u>	<u>3 698 204</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>494 797</u>	<u>10 287</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 105 729</u>	<u>3 708 491</u>
Sum eiendeler		<u>9 647 110</u>	<u>13 285 372</u>



GHS Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-5 645</u>	<u>-5 645</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 355</u>	<u>24 355</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>2 585 728</u>	<u>2 173 732</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 585 728</u>	<u>2 173 732</u>
Sum egenkapital		<u>2 610 083</u>	<u>2 198 087</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>1 212 980</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 212 980</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 429 103	262 900
Betalbar skatt	3	1 348 415	1 716 352
Skyldige offentlige avgifter		-1 219	240 385
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	<u>4 260 727</u>	<u>7 654 668</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 037 026</u>	<u>9 874 305</u>
Sum gjeld		<u>7 037 026</u>	<u>11 087 285</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 647 109</u>	<u>13 285 372</u>

31. desember 2024
Vestfossen, 23. juni 2025

Vebjørn Sørby
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NRU05-KZ8AX-PZOPD-0VNZB-X9BJ-6UHLU



GHS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



GHS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 589 855	10 113 451	20 703 306
Anskaffelseskost 31.12.	10 589 855	10 113 451	20 703 306
Akk.avskrivning 31.12.	-6 067 474	-7 094 451	-13 161 925
Balanseført pr. 31.12.	4 522 381	3 019 000	7 541 381
Årets avskrivninger	820 500	1 215 000	2 035 500
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 år Lineær	5-7 år Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	1 348 415	1 716 532
Årets totale skattekostnad	1 348 415	1 716 532

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 760 411	7 165 610
Permanente forskjeller	2 349	9 830
Endring i midlertidige forskjeller	366 401	626 161
Årets skattegrunnlag	6 129 161	7 801 601
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 348 415	1 716 352

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-3 931 481	-3 565 081
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 931 481	-3 565 081
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt 22%	-864 926	-784 318

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små selskap.



GHS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 645	2 173 732	2 198 087
Årsresultat	0	0	4 411 996	4 411 996
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 645	2 585 728	2 610 083

Note 5 - Pant og garantier

Det er tatt pant i gnr. 39, bnr. 174 i Øvre Eiker kommune på MNOK 1,5 som sikkerhet for gjeld som søsterselskapet Sørby Gartneri AS har til selskapets bankforbindelse DNB. Effektiv gjeld pr. 31.12.24 er MNOK 2,7.

Note 6 - Mellomværende selskap i samme konsern og langsiktig gjeld med pant

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til morselskapet Jana Eiendom AS	0	1 100 000
Gjeld til søsterselskapet Sørby Gartneri AS	0	112 980
Sum	0	1 212 980
<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring Sørby Gartneri AS	0	3 478 680
Fordring Jana Eiendom AS	1 360 332	0
Sum	1 360 332	3 478 680
<i>Skyldig utbytte</i>	2024	2023
Avsatt utbytte til Jana Eiendom AS	4 000 000	7 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Avsatt konsernbidrag til Sørby Gartneri AS	0	154 668
Gjeld til STE Eiendom AS	200 000	0
Sum	200 000	154 668

Note 7 - Lønnskostnader, antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen lønnskostnader.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørby, Vebjørn

Kunde

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1709398

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-06-23 08:15:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NRJ05-KZ8AX-PZOPD-0VNZB-X9BJT-6UHLU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.